**Dodatek č. 2 ke****Smlouvě** **o zajištění výkonu komplexní správy a údržby nemovitostí objednatele č.** **SPR/01/00/000614/2008 ze dne 31. 03. 2008, ve znění Dodatku č. 1 ze dne**

**17. 03. 2009**

(dále jen „***Dodatek č. 2***“):

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 01 Praha 1

IČO: 000 64 581

DIČ:CZ000 64 581

bankovní spojení: PPF Banka, a.s.

č. účtu: 27-5157998/6000

datová schránka: 48ia97h

zastoupeno: Ing. Lukášem Stránským, pověřeným řízením odboru služeb Magistrátu hlavního města Prahy

(dále jen „***Objednatel***“)

a

**CENTRA a.s.**

se sídlem Na Zatlance 1350/13, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 186 28 966

DIČ: CZ 186 28 966

zapsaná pod sp. zn.: B 9490 vedenou u Městského soudu v Praze

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 27-3488660267/0100

datová schránka: p78n6h2

zastoupena: \*\*\*\*\*\*\*\*\*, předsedou správní rady

a

**AUSTIS a.s.**

se sídlem Praha 5 - Slivenec, K Austisu 680, PSČ 154 00

IČO: 005 50 655

DIČ: CZ005 50 655

zapsaná pod sp.zn. B 9026 vedenou u Městského soudu v Praze

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s

č. účtu: 1331585001/2700

datová schránka: 85tcx2s

zastoupena: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, předsedou představenstva a \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, členkou představenstva

(dále jen „***Poskytovatel***“)

(dále společně jako „***Smluvní strany***“ nebo jednotlivě jako „***Smluvní strana***“)

**I.**

**Preambule**

1. Účelem Dodatku č. 2 je úprava ceny předmětu plnění ujednané ve Smlouvě o zajištění výkonu komplexní správy a údržby nemovitostí objednatele č. SPR/01/00/000614/2008 ze dne 31. 03. 2008, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17. 03. 2009 ( dále jen „***Smlouva***“), a to na základě žádosti Poskytovatele, který se na Objednatele obrátil s návrhem na zohlednění výše inflace do ceny poskytovaných služeb, přičemž tuto možnost připouští čl. 4 odst. 4 Smlouvy, ve kterém je výslovně stanoveno, že cenu předmětu plnění Smlouvy lze na základě oboustranné dohody upravit, a to nejpozději do konce března stávajícího roku o míru inflace oficiálně vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, pokud míra inflace překročí 5 %.
2. Oficiálně vyhlášená míra inflace za rok 2022 byla stanovena ČSÚ ve výši 15,1 %. Vysoká míra inflace byla vyvolána situací na trhu způsobené onemocněním COVID -19, energetickou krizí, válkou na Ukrajině a s tím souvisí i růst mezd, který je ovlivněn kumulativní výší inflace. Celá situace vznikla až po uzavření Smlouvy. Poskytovatel v tomto směru doložil a prokázal, že k navýšení cen došlo skutečně v tržním prostředí a v důsledku navýšení bezprostředních nákladů.
3. Ke změně závazku dochází na základě ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, za splnění podmínek tam uvedených, tedy, že:
4. potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které kupující jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
5. změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, na kterou se Smlouva vztahuje a
6. hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku, přičemž pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce Dodatku č. 2.

Současně pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve Smlouvě upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li Smlouva taková ustanovení. Celkový cenový nárůst související se změnami, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

**II.**

**Předmět Dodatku č. 2**

Cena předmětu plnění stanovená v čl. IV. odst. 1 Smlouvy se počínaje dnem 01. 04. 2023 navyšuje o míru inflace stanovenou za rok 2022 ČSÚ, tedy o 15,1 %.

# III. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl Dodatek č. 2 uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení Dodatku č. 2, datum jeho podpisu a text Dodatku č. 2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Objednatel.
4. Dodatek č. 2, je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři obdrží Objednatel a dva Poskytovatel. Předchozí věta neplatí, bude-li Dodatek č. 2 uzavřen v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců Smluvních stran, pro tento případ postačí jedno vyhotovení Dodatku č. 2.
5. Poskytovatel se zavazuje jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to i po zániku této Smlouvy, bez nároku na jakoukoliv odměnu či náhradu nad rámec ceny dle čl. IV. Smlouvy. Poskytovatel je povinen poskytnout kontrolním orgánům veškerou nutnou součinnost a po dobu deseti let od zániku smlouvy uchovávat veškerou související dokumentaci. K součinnosti minimálně ve stejném rozsahu je zhotovitel povinen smluvně zavázat všechny své případné poddodavatele.
6. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu porozuměly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento nemohl být řádně plněn, nebo které by způsobovaly jeho neplatnost a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
8. Přílohy: Příloha č. 1 – Návrh Poskytovatele na zohlednění míry inflace ze dne 20. 01. 2023

V Prazedne 28. 03. 2023V Praze dne 29. 03. 2023

**Za Objednatele: za Poskytovatele:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Hlavní město Praha CENTRA a.s.**

Ing. Lukáš Stránský \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

pověřený řízením odboru služeb předseda správní rady

Magistrátu hlavního města Prahy

další podpisy na další straně

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**AUSTIS a.s.**

\*\*\*\*\*\*\*\*\*

předseda představenstva

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**AUSTIS a.s.**

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

členka představenstva