



1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené **Bc. Jaroslavem Lemperou**, místostarostou města  
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Lenka Jamborová, vedoucí odboru SŽP  
Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.  
IČ: 00294900  
DIČ: CZ00294900  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. **ARCHUM architekti s.r.o.**

se sídlem Oldřichova 187/55, Nusle, 128 00 Praha 2  
ve věcech technických je oprávněn jednat: **Ing. arch. Michal Petr, jednatel**  
Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.  
IČ: 01894871  
DIČ: CZ018994871  
bankovní spojení: FIO, a.s.  
č.ú.: 2800457124/2010  
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn.: C 213080

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

## SMLOUVU O DÍLO

### Čl. 1

#### Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede dílo „**Změna č. 3 Územního plánu Nové Město na Moravě**“.
2. Specifikace činností, které dílo zahrnuje, je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy „Obsah Změny č. 3 Územního plánu Nové Město na Moravě“.

### Čl. 2

#### Doba plnění

1. Ke splnění díla dojde jeho řádným a včasným předáním objednateli nejpozději:
  - a) dokumentace Změny č. 3 Územního plánu Nové Město na Moravě pro veřejné projednání do **2 měsíců od podpisu smlouvy**
  - b) čistopis Změny č. 3 Územního plánu Nové Město na Moravě pro vydání do **1 měsíce od předání pokynů pro úpravu**

c) úplné znění Územního plánu Nové Město na Moravě po vydání Změny č. 3 ÚP Nové Město na Moravě do **15 dnů měsíce od vydání Změny č. 3 Územního plánu Nové Město na Moravě**

2. Realizace díla bude zahájena neprodleně po podpisu smlouvy.
3. Dojde-li při realizaci díla k prodloužení z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli prodloužení dohodnutého termínu předání díla dle čl. 2 odst. 1 této smlouvy přímo úměrné délce prodloužení objednatele. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem upozornit objednatele na potřebu spolupůsobení. Pokud tak neučiní, nebudou termíny plnění prodlouženy.
4. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.
5. Místem předání díla je sídlo objednatele.

### **Čl. 3 Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a předat jej objednateli v termínu uvedeném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy.
2. O předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bude sepsán předávací protokol, jehož návrh připraví zhotovitel. K převzetí díla a podpisu protokolu je za objednatele oprávněna Ing. Lenka Jamborová a Mgr. Dana Sklenářová, k předání díla a podepsání protokolu je za zhotovitele oprávněn Ing. arch. Michal Petr.
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou převzít. Pokud objednatel bezdůvodně odepře řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo požádá o změnu termínu převzetí díla, není zhotovitel v prodloužení.
4. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo má vady nebo nebylo dodáno v termínu dle čl. 2 odst. 1 této smlouvy. V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo, které má vady, ačkoli k tomu není povinen, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla dohodnout s objednatelem opatření a termín k odstranění zjištěných vad.

### **Čl. 4 Cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková a nejvýše přípustná cena díla činí 95.000,00 Kč + platná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, tj. celkem **114.950,00 Kč** (dále jen cena). Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla.

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Platnost ceny díla je stanovena do 31.12.2023.

Zvýšení ceny je možné, pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v čl. 1 a 3 této smlouvy, a o které objednatel písemně požádá.

2. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí díla.
3. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
4. Faktura musí m.j. obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v případě fakturace plátcem DPH i náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoDPH) nebo bude objednatel úplatu směřovat na bankovní účet nezveřejněný ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele předmětu smlouvy vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán. Bude-li úplata související se zdanitelným plněním směřována zhotovitelem na jiný bankovní účet, než účet zveřejněný dle ZoDPH, může tato skutečnost rovněž ovlivnit lhůtu splatnosti finančního závazku. Případné sankce z těchto důvodů pak nepodléhá ujednáním o sankcích.

## **Čl. 5**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy včetně přílohy č. 1 Smlouvy o dílo a podle pokynů a podkladů předaných mu objednatelům na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost, a v dohodnutých termínech je objednateli předat.
2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, které se vztahují k realizaci díla.
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. 4 odst. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

## **Čl. 6**

### **Záruka, záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla dle ustanovení článku 3 odst. 1 této smlouvy objednatelům. Zhotovitel odpovídá za jakost, tj. kvalitu použitého materiálu a provedení díla.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby. Reklamáce musí být řádně doložena a musí mít písemnou formu, ve které bude vada popsána a uvedeno jak se vada projevuje.
3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady díla v záruční době bezplatně. V případě, že zhotovitel prokáže neoprávněný zásah do díla objednatelem nebo třetí osobou, uhradí objednatel náklady zhotovitele spojené s opravou vady.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla způsobem dohodnutým s objednatelem do 15-ti dnů ode dne oznámení vady díla, příp. v jiném termínu dohodnutém s objednatelem.

## **Čl. 7 Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu uvedeném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla způsobem a v termínu dle čl. 6 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za:
  - a) každý i započatý den prodlení
  - b) každou řádně neodstraněnou vadu.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. 4 odst. 2 a 3 této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

## **Čl. 8 Licence**

1. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užití určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoliv způsobem a v rozsahu bez jakýchkoliv omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užití ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svým výslovný souhlas.
3. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakýchkoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

4. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.
5. Objednatel není povinen licenci využít.

### **Čl. 9 Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel nezaplatí cenu stanovenou v čl. 4 odst. 1 této smlouvy za řádně a včas provedené dílo. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy podle čl. 9 odst. 2 a 3, resp. čl. 2 odst. 1 této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

### **Čl. 10 Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Zastupitelstva města Nové Město na Moravě přijatým na jeho zasedání č. 3 konaném dne 27.2.2023 pod bodem č. 8/3/ZM/2023.
  2. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním plného textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
  3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je objednatel, který je povinen tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k zveřejnění v registru smluv.
  4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
1. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
  2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

5. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen poskytnout ve stanovených termínech požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Přílohou smlouvy je:  
  
Příloha č. 1 – Obsah Změny č. 3 Územního plánu Nové Město na Moravě
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

v Novém Městě na Moravě  
dne

28. 03. 2023

v Praze

dne 24. 3. 2023

**ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.**  
Oldřichova 187/55, Praha 2, 128 00  
IČ: 01894871

.....  
Bc. Jaroslav Lempere  
místostarosta



2

.....  
Ing. arch. Michal Petr

# **OBSAH ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ**

pořizované zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování  
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Obec: Nové Město na Moravě

Pořizovatel: Městský úřad města Nové Město na Moravě  
Odbor stavební a životního prostředí  
Úřad územního plánování  
Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Krajský úřad: Krajský úřad Kraje Vysočina  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Datum zpracování: leden 2023



## **ÚVOD**

Územní plán Nové Město na Moravě byl vydán Zastupitelstvem města Nové Město na Moravě dne 5. 3. 2018 a účinnosti nabyl dne 28. 3. 2018.

Územní plán Nové Město na Moravě byl změněn Změnami č. 1 a č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě, pořízenými zkráceným postupem dle § 55a, 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), které nabyly účinnosti 12. 3. 2020 a 18. 10. 2022.

## **HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY**

Hlavním požadavkem Změny č. 3 Územního plánu Nové Město na Moravě je prověření změny funkčního využití části areálu společnosti MEDIN, a.s. s možností vytvořit podmínky pro zajištění ubytování zaměstnanců společnosti včetně související dopravní obsluhy. Předmětem je i uvedení Územního plánu Nové Město na Moravě do souladu s nově vydanou vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb.

## **OBSAH ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ**

### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

#### ***a.1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů***

Územní plán Nové Město na Moravě po vydané změně č. 2, která nabyla účinnosti dne 18. 10. 2022 je v souladu s požadavky vyplývajícími z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 a 3, schválené dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 4, schválené dne 12. 7. 2021 a Aktualizace č. 5, schválené dne 17. 8. 2020 (dále jen „PÚR ČR“),
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti dne 23. 10. 2012), Aktualizace č. 2 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 3 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 4 (nabytí účinnosti dne 7. 11. 2020), Aktualizace č. 5 (nabytí účinnosti dne 30. 12. 2017), Aktualizace č. 6 (nabytí účinnosti dne 14. 6. 2019), Aktualizace č. 7 (nabytí účinnosti dne 20. 10. 2021), Aktualizace č. 8 (nabytí účinnosti dne 13. 4. 2021) a rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017 – 118 z 13. 4. 2017 (dále jen „ZÚR KrV“);
- Aktualizace č. 5 Územně analytických podkladů ORP Nové Město na Moravě.

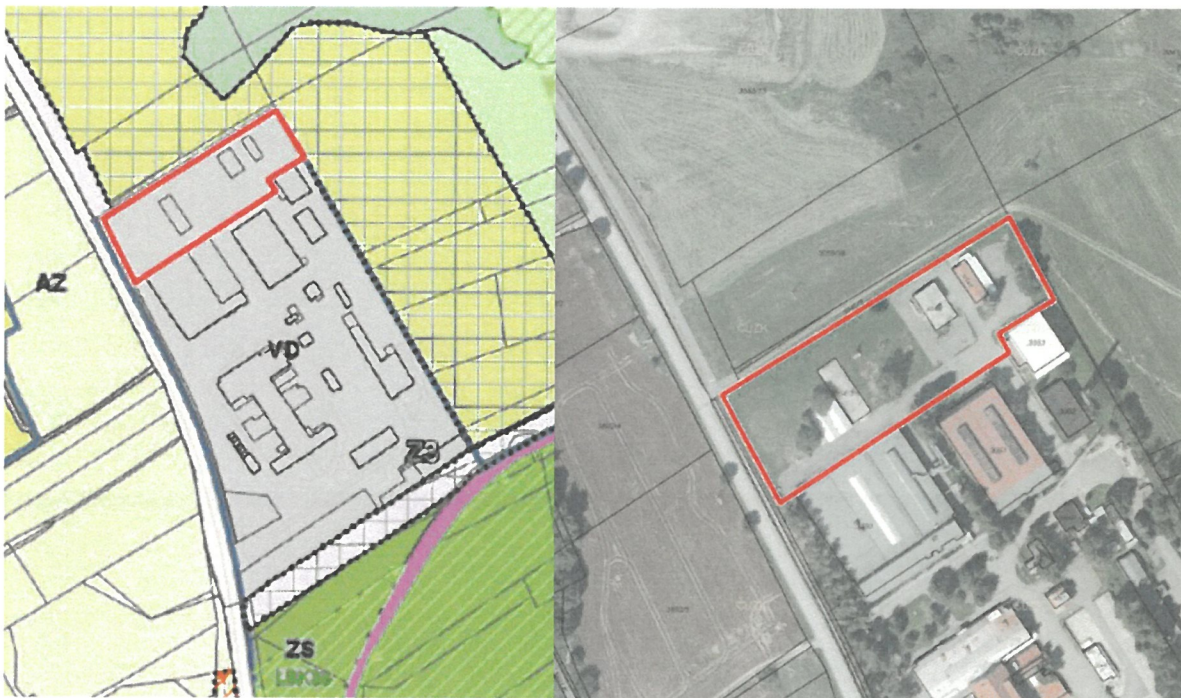
Do Změny č. 3 Územního plánu Nové Město na Moravě neplynou nové požadavky z uvedených dokumentací.

#### ***a.2) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny***

- Prověřit změnu funkčního využití severozápadní části areálu společnosti MEDIN, a.s. v rozsahu pozemků, popř. jejich částí, parc. č. 3054/1 (ostatní plocha – manipulační plocha), 3054/2 (ostatní plocha – manipulační plocha), 3054/3 (ostatní plocha – manipulační plocha), 3054/4 (ostatní plocha – manipulační plocha) v k.ú. Nové Město na Moravě o rozloze cca 8000 m<sup>2</sup> z plochy s rozdílným způsobem využití Plochy výroby drobné a služeb (VD) na novou plochu s rozdílným způsobem využití (např. plochy výroby jiné (VX)), která by umožňovala vytvořit podmínky pro zajištění ubytování zaměstnanců.

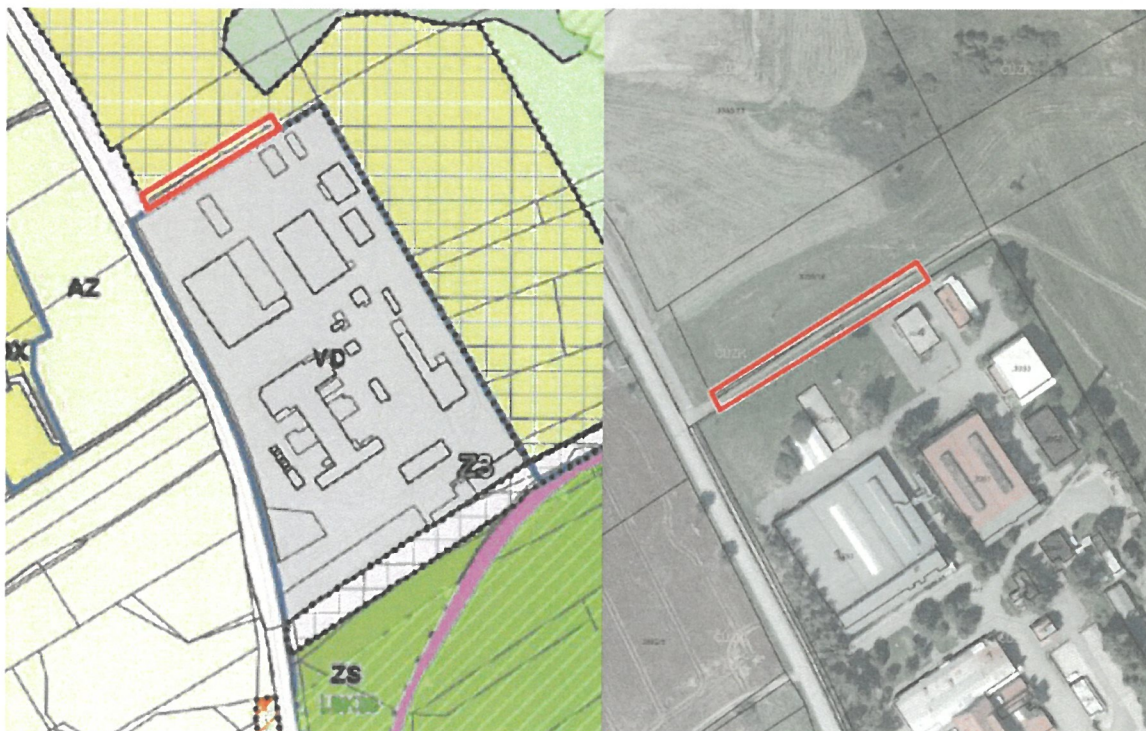


## OBSAH ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ



Hlavní výkres Úplného znění ÚP Nové Město na Moravě po vydané změně č. 2

- Pozemky, popřípadě jejich části, parc. č. 3042/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), parc. č. 3042/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a parc. č. 3055/16 (orná půda) vše v k. ú. Nové Město na Moravě o rozloze cca 1500 m<sup>2</sup> (dle grafického znázornění) změnit ze současného zařazení Plochy občanského vybavení - sport (OS) do plochy s rozdílným způsobem využití (např. plocha veřejných prostranství), která umožňuje realizaci obslužné komunikace s cílem zajistit dopravní obsluhu severozápadní části areálu společnosti MEDIN, a.s.



Hlavní výkres Úplného znění ÚP Nové Město na Moravě po vydané změně č. 2

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které je nutno prověřit**

Vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv se nepožaduje.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Požadavky na vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací nejsou stanoveny.

Ve vazbě na požadavek prověření úpravy vymezení plochy občanského vybavení – sport (OS) za účelem dopravní obsluhy části areálu společnosti MEDIN, a.s. dojde k drobné úpravě vymezeného veřejně prospěšného zájmu občanského vybavení veřejné infrastruktury (veřejný sportovní rekreační areál), označený PO3.

**d) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavky na vymezení takových plochy nejsou stanoveny.

**e) Požadavky na zpracování variant řešení**

Zpracování variant není požadováno.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu změny č. 3 Územního plánu Nové Město na Moravě a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č. 3 Územního plánu Nové Město na Moravě bude zpracována ve stejném uspořádání obsahu jako platný Územní plán Nové Město na Moravě, tj. v souladu s požadavky § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, včetně výkresů a jejich měřítek, tj.:

Výrok:

textová část	– Změna č. 3 Územního plánu Nové Město na Moravě	
grafická část	– Výkres základního členění území	1:5 000
	- Hlavní výkres	1:5 000
	- Výkres veřejně prospěšných staveb	1:5 000

Odůvodnění:

textová část	- Odůvodnění změny č. 3 Územního plánu Nové Město na Moravě včetně srovnávacího textu navržených změn	
grafická část	- Koordinační výkres	1:5 000
	- Výkres předpokládaných záboru ZPF (dle potřeby)	1:5 000
	- Technická infrastruktura (dle potřeby)	1:5 000
	- Dopravní infrastruktura (dle potřeby)	1:5 000

Změna č. 3 Územního plánu Nové Město na Moravě může v případě potřeby obsahovat podrobnosti regulačního plánu.

Změna bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí.

Zpracovatel změny č. 3 Územního plánu Nové Město na Moravě se v rámci zakázky účastní veřejného projednání (včetně výkladu).

V průběhu zpracování návrhu pro veřejné projednání bude svolán jeden kontrolní výbor k ověření stupně rozpracovanosti.

### **Počet a náležitosti vyhotovení:**

Návrh změny č. 3 Územního plánu Nové Město na Moravě bude pro potřeby **veřejného projednání** vyhotoven v počtu 1 autorizované vyhotovení v papírové podobě a v digitálním vyhotovení (ve formátu PDF/A, \*.docx).

Po veřejném projednání a stanovisku krajského úřadu bude dokument upraven na základě vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek a bude vyhotovena **verze pro vydání** v počtu 1 autorizované vyhotovení v papírové podobě a v digitálním vyhotovení (ve formátu PDF/A, \*.docx).

Po vydání Změny č. 3 Územního plánu Nové Město na Moravě bude vyhotoveno úplné znění **Územního plánu Nové Město na Moravě po vydání změny č.3 Územního plánu Nové Město na Moravě** v počtu 1 vyhotovení v papírové podobě a v digitálním vyhotovení (ve formátu PDF/A, \*.docx).

Změna č. 3 Územního plánu Nové Město na Moravě i Úplné znění Územního plánu Nové Město na Moravě po vydání změny č. 3 Územního plánu Nové Město na Moravě budou vyhotoveny dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Kromě zpracování ve formátu PDF budou Změna č. 3 Územního plánu Nové Město na Moravě i Úplné znění Územního plánu Nové Město na Moravě po vydání změny č. 3 Územního plánu Nové Město na Moravě zpracovány ve strojově čitelném formátu a data budou předána v souladu s § 21a, 21b vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Rovněž budou předány soubory jednotlivých výkresů ve formátu \*.mxd (ArcGis Desktop), z kterých byly vytvořeny finální tisky výkresů.

Pro účely publikace Úplného znění Územního plánu Nové Město na Moravě po vydání změny č. 3 Územního plánu Nové Město na Moravě na Portálu územního plánování Kraje Vysočina budou dále zpracovány pro všechny výkresy úplného znění:

- georeferencované (umístěné) rastrové soubory ve formátu \*.TIF v souřadnicovém systému S-JTSK, které budou bez katastrální mapy, bez údajů okolo výkresu (rámečky, popis, nadpis, .), bez vrstevnic a budou mít barvu pozadí RGB: 255 255 254;
- infotexty – budou vytvořeny textové soubory ve formátu \*.TXT pro každou kategorii ploch s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifických podmínek pro konkrétní návrhové plochy;
- legendy – pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu \*.PNG, který bude obsahovat legendu k výkresu;

### **g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Předmětem Změny č. 3 Územního plánu Nové Město na Moravě je malé dílčí změna – úprava stabilizované i návrhové plochy nezásadního rozsahu vzhledem k nastavené urbanistické koncepci. Nejedná se však o zásadní rozvojové záměry, které by významným způsobem ovlivnily urbanistickou koncepci území.

V území řešeném Změnou č. 3 Územního plánu Nové Město na Moravě (k.ú. Nové Město na Moravě) se nenachází evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) ani ptačí oblasti (dále jen „PO“) soustavy NATURA 2000. Nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 jsou EVL CZ0613009 Niva Fryšávky a CZ0613333 Staviště. Vzhledem k poloze EVL ve vztahu k obsahu Změny č. 3 Územního plánu Nové Město na Moravě se pořizovatel domnívá, že lze vyloučit, že obsah změny může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost soustavy NATURA 2000.

Dle přiloženého stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, není požadováno vyhodnocení vlivu návrhu obsahu změny na životní prostředí.