

## **Smlouva o zprostředkování burzovních komoditních obchodů** (podle § 2445 – 2454 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

### **Smluvní strany:**

FIN-servis, a.s.

se sídlem Kladno, Dr. Vrbenského 2040, PSČ 272 01

IČO 26439573

DIČ CZ26439573

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7139

zastoupena členkou představenstva a.s. Ing. Lenkou Doubnerovou

(dále „Zprostředkovatel“ nebo „Dohodce“)

a

Město Hranice

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 735 01 Hranice

IČO 00301311

DIČ CZ00301311

Zastoupena Bc. Danielem Vitonským, starostou města

(dále „Zájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
smlouvu o zprostředkování burzovních komoditních obchodů (dále „Smlouva“):

### **I. Preambule**

1. Zprostředkovatel je členem a dohodcem Českomoravské komoditní burzy Kladno (dále „ČMKB“). Zprostředkovatel má právo zprostředkovávat burzovní obchody s komoditami označenými ve Statutu ČMKB v čl. 2, odst. 1, písmenem I) (dále „Elektřina“). Obchodování Elektřiny na ČMKB a uzavírání burzovních obchodů s Elektřinou (dále „Burzovní obchody“) probíhá na základě systému pravidel, dokumentů a procesů.
2. Zájemce je po podpisu této Smlouvy osobou oprávněnou k Burzovním obchodům dle zák. č. 229/1992 Sb., o komoditních burzách, a má tedy možnost nakupovat Elektřinu na ČMKB a stát se jednou ze smluvních stran Burzovního obchodu uzavřeného na ČMKB.
3. Zájemce má zájem využívat Zprostředkovatele a jeho funkci soukromého dohodce ČMKB pro účely uzavírání Burzovních obchodů.

### **II. Předmět Smlouvy**

1. Zprostředkovatel se na základě této Smlouvy zavazuje zastupovat Zájemce při jeho zařazení do evidence oprávněných subjektů obchodování (dále „Evidence účastníků“) a při provádění veškerých změn v této evidenci souvisejících s údaji o Zájemci.

2. Zprostředkovatel se na základě této Smlouvy dále zavazuje jako dohodce ČMKB vykonávat pro Zájemce činnosti směřující k uzavírání Burzovních obchodů, zastupovat Zájemce na burzovních shromážděních burzy a sdělovat Zájemci informace o výsledcích Burzovních obchodů.
3. Výše uvedené činnosti Zprostředkovatele musí být vykonávány v souladu se zákonem č. 229/1992 Sb., o komoditních burzách, Statutem ČMKB, Burzovními pravidly ČMKB, Pravidly obchodování elektřiny v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny a Pravidly obchodování plynu v rámci sdružených služeb dodávky plynu (dále „Burzovní pravidla“), touto Smlouvou, Obchodními podmínkami dohodce pro obchodování Elektřiny a Plynu na ČMKB (dále „Obchodní podmínky“) a příkazy k uzavření Burzovních obchodů udělovanými Zájemcem.
4. Zájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se při obchodování na ČMKB plně podřizuje Burzovním pravidlům.
5. Zprostředkovatel je oprávněn odmítnout zastupovat Zájemce dle předmětu této Smlouvy, má-li dle § 30 zák.č. 229/1992 Sb., důvodné podezření, že Zájemce nepostupuje v souladu s právními nebo burzovními předpisy nebo je platebně neschopný.

### **III. Obchodní podmínky**

1. Zájemce předá při podpisu této Smlouvy Dohodci plnou moc k zastupování při uzavírání Burzovních obchodů (text plné moci je uveden v Příloze č.1 této smlouvy).
2. Postupy a činnosti související s plněním předmětu této Smlouvy budou realizovány dle Obchodních podmínek v platném znění (text Obchodních podmínek je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy). Zájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se s uvedenými Obchodními podmínkami seznámil a že je v plném rozsahu akceptuje.
3. Dohodce má právo provést změnu Obchodních podmínek, a to zvláště v souvislosti se změnou systému pravidel, dokumentů a procesů, na jehož základě probíhá obchodování Elektřiny na ČMKB.
4. Při změně Obchodních podmínek zašle Dohodce Zájemci k akceptaci nové Obchodní podmínky s uvedením termínu jejich účinnosti. Zájemce má právo ve lhůtě 14-ti kalendářních dnů od obdržení nových Obchodních podmínek tyto nové Obchodní podmínky akceptovat, nebo jejich akceptaci odmítnout. Nevyjádření se Zájemce k novým Obchodním podmínkám ve stanovené lhůtě je považováno za jejich odmítnutí. V případě odmítnutí nových Obchodních podmínek přestane Dohodce vykonávat činnosti dle předmětu této Smlouvy dnem ukončení platnosti původních Obchodních podmínek.

### **IV. Makléř**

1. Dohodce ustanoví, resp. zmocní, svého makléře pro obchodování Elektřiny (dále „Makléře“), jehož prostřednictvím bude v souladu s Burzovními pravidly zastupovat Zájemce při uzavírání Burzovních obchodů a dále při všech činnostech, souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy.
2. Dohodce je oprávněn jednostranně nahradit ustanoveného Makléře nebo doplnit dalšího Makléře, jehož prostřednictvím bude zastupovat Zájemce při uzavírání Burzovních obchodů a dále při všech činnostech souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy. K provedení náhrady nebo doplnění Makléře jsou oprávněny pouze kontaktní a oprávněné osoby za Dohodce uvedené v čl. IX, odst. 3) této Smlouvy, přičemž tato skutečnost bude oznámena Zájemci způsobem uvedeným v čl. IX této Smlouvy.

## V. Cena plnění předmětu Smlouvy

1. Dohodce obdrží od Zájemce za plnění činností dle předmětu této Smlouvy smluvní odměnu. Smluvní odměna je složena z paušální částky za účast na burzovním shromáždění a z dohodného v procentuální výši z finančního objemu všech Burzovních obchodů uzavřených Zájemcem na příslušném burzovním shromáždění. Paušální částka i procentuální výše dohodného je stanovena v Obchodních podmínkách. Smluvní odměna zahrnuje také burzovní poplatky za Burzovní obchody uzavřené Zájemcem vždy v období 30 kalendářních dnů a veškeré další náklady Dohodce spojené s plněním předmětu této Smlouvy. K výši smluvní odměny bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty.
2. Nárok Dohodce na smluvní odměnu ve výši dohodného vzniká dnem uzavření Burzovního obchodu. Za den zdanitelného plnění se má pro účely této Smlouvy den uzavření Burzovního obchodu.
3. Nárok Dohodce na smluvní odměnu ve výši paušální částky vzniká i v případě, že Burzovní obchod nebyl na základě příkazu Zájemce uzavřen. Za den zdanitelného plnění se v tomto případě považuje den konání burzovního shromáždění, kterého se Dohodce na základě příkazu Zájemce účastnil.
4. V případě, že Dohodcem připravované Burzovní obchody nebudou uzavřeny, a to nikoli z důvodu nečinnosti Dohodce, ale např. z důvodu zajištění dodávky energií ze strany Zájemce jinou formou, náleží Dohodci odměna za činnosti, které pro Zájemce v souvislosti s přípravou Burzovních obchodů vykonal. Takovými činnostmi je zejména shromáždění a aktualizace dat o odběrech elektřiny a plynu, zpracovávání příkazů k obchodování na ČMKB, poskytování poradenství a konzultací, atd. Výše odměny Dohodce bude stanovena hodinovou sazbou 500 Kč/hodinu, a to vždy podle stavu rozpracovanosti příslušných činností uvedených ve výkazu práce zpracovaném Dohodcem s tím, že maximální výše odměny nepřekročí 54 000 Kč + DPH.
5. Smluvní odměna Dohodce je splatná na základě daňového dokladu – faktury, vystavené Dohodcem v souladu s ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty, přičemž sjednaná lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů od jejího vystavení.
6. V případě prodlení s úhradou sjednané smluvní odměny je Dohodce oprávněn účtovat Zájemci úroky z prodlení ve výši 0,02 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

## VI. Povinnosti Dohodce

Dohodce je povinen:

- postupovat při plnění předmětu této Smlouvy s náležitou odbornou péčí tak, aby nebylo poškozeno dobré jméno Zájemce,
- řídit se při plnění předmětu této Smlouvy platnými Burzovními pravidly, Obchodními podmínkami a příkazy Zájemce k obchodování na ČMKB,
- oznámit Zájemci všechny změny Burzovních pravidel a Obchodních podmínek,
- sdělit Zájemci všechny jemu známé skutečnosti, které souvisejí s plněním předmětu této Smlouvy,
- uhradit ČMKB burzovní poplatky za Zájemcem uzavřené Burzovní obchody.

## VII. Povinnosti Zájemce

Zájemce je povinen:

- řídit se při naplňování předmětu této Smlouvy Burzovními pravidly a platnými Obchodními podmínkami,

- sdělovat Dohodci bez zbytečného odkladu okolnosti důležité pro jeho činnost dohodce dle této Smlouvy,
- stanoveným způsobem a ve stanovených termínech předávat Dohodci dokumenty a informace potřebné pro plnění předmětu této Smlouvy, tedy zejména plnou moc a příkazy k obchodování na ČMKB,
- po uzavření Burzovního obchodu splnit sjednané podmínky uzavřeného Burzovního obchodu,
- uhradit Dohodci ve sjednaném termínu sjednanou smluvní odměnu.

## VIII. Obchodní tajemství

Smluvní strany se zavazují neposkytnout obsah této Smlouvy nebo informace s ní související třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, pokud taková povinnost vyplývá ze zákona nebo předpisu zákon provádějící.

## IX. Předávání informací a odpovědné osoby

1. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat výhradně písemnou formou, přičemž zprávy budou přepravovány poštou, kurýrem, osobně nebo elektronicky.
2. Veškeré písemnosti se považují za doručené:
  - a) v případě poštovního, kurýrního či osobního doručení okamžikem jejich převzetí příjemcem,
  - b) v případě elektronického doručení okamžikem, kdy odesílatel obdrží od adresáta písemné potvrzení o doručení.
3. K předávání informací a dokumentů dle této Smlouvy, zejména k podpisu dodatků a příloh této Smlouvy a ze strany Dohodce k provedení jednostranné náhrady nebo doplnění Makléře, jsou oprávněny zde jmenované kontaktní a oprávněné osoby:

Za Dohodce:

Lenka Doubnerová, členka představenstva, [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Petr Havelka, šéfmakléř, [REDACTED]

Za Zájemce:

Bc. Daniel Vitonský, starosta města, [REDACTED]

Iveta Tomášková, funkce referent odboru majetkového a právního, [REDACTED]

[REDACTED]

4. K předávání informací a dokumentů při uzavírání Burzovních obchodů dle Obchodních podmínek, zejména k předávání a k přebírání příkazů k obchodování na ČMKB (včetně jejich změn) a k předávání a přebírání výsledků obchodování, jsou oprávněny zde jmenované kontaktní a oprávněné osoby:

Za Dohodce:

Petr Havelka, šéfmakléř, [REDACTED]

Radim Dočekal, makléř, [REDACTED]

Vratislav Kaválek, makléř, [REDACTED]

Kateřina Tabačárová, makléř, tel. [REDACTED] mobil [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

[REDACTED]

Hana Pelnářová, makléř, tel. [REDACTED] mobil [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Iva Kupcová, makléř, [REDACTED] mobil [REDACTED] email: [REDACTED]

Za Zájemce:

Bc. Daniel Vitonský, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
Iveta Tomášková, funkce referent odboru majetkového a právního, [REDACTED] e-mail [REDACTED]

## **X. Doba trvání Smlouvy**

1. Tato Smlouva se sjednává na dobu určitou a to do 31.12.2023. Smlouva může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - b) kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodů formou písemné výpovědi, přičemž výpovědní lhůta je stanovena na 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena písemná výpověď druhé straně. V době trvání výpovědní lhůty není Zprostředkovatel oprávněn zprostředkovávat, resp. uzavírat, žádné Burzovní obchody dle předmětu této Smlouvy, vyjma takových, které budou uzavřeny v den, kdy mu byla doručena písemná výpověď této Smlouvy.
2. Při změně Obchodních podmínek dle čl. III této Smlouvy pozbývá tato Smlouva platnosti dnem ukončení platnosti původních Obchodních podmínek, a to v případě, že Zájemce ve stanovené lhůtě odmítl akceptovat nové Obchodní podmínky, nebo se ve stanovené lhůtě nevyjádřil k návrhu nových Obchodních podmínek.

## **XI. Zvláštní ujednání**

1. Smluvní strany si sjednaly možnost uzavřít mezi sebou dohodu, která bude upravovat individuální postupy a činnosti při plnění předmětu této Smlouvy odlišné od Obchodních podmínek.
2. Tato dohoda musí být uzavřena písemně ve formě číslovaných dodatků k této Smlouvě.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, kdy tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv, tak jak stanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle Město Hranice správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Hranic č. 291/2023 – RM 9 ze dne 14.03.2023.
3. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou touto Smlouvou upraveny, se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo z Burzovních obchodů, uzavřených na základě této Smlouvy, bude projednávat a rozhodovat Rozhodčí soud při Českomoravské komoditní burze Kladno podle svého řádu.

5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu a každý účastník Smlouvy obdrží jeden stejnopis.
6. Smlouva může být změněna či doplněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma účastníky.

V Kladně, dne .....

V Hranicích, dne 21.03.2023

.....  
FIN-servis, a.s.  
Dohodce

.....  
Město Hranice  
Zájemce

*Příloha:*

*Příloha č. 1 - Plná moc k zastupování při uzavírání Burzovních obchodů*

*Příloha č. 2 - Obchodní podmínky*

## PLNÁ MOC

ve smyslu Statutu ČMKBK a Burzovních pravidel ČMKBK

### Údaje OSO:

Obchodní firma (nebo jiné označení): Město Hranice  
Sídlo: Pernštejnské náměstí 1, 735 01 Hranice  
IČO: 00301311  
Zaps. v obchodním rejstříku:  
Zastoupen: Bc. Danielem Vitonským, starostou města  
(dále zmocnitel)

### Údaje dohodce:

Obchodní firma: FIN-servis, a.s.  
Sídlo: Kladno, Dr. Vrbenského 2040, PSČ 272 01  
IČO: 26439573  
Zaps. v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7139  
Zastoupen: členkou představenstva Ing. Lenkou Doubnerovou  
(dále zmocněnec)

Na základě smlouvy o zprostředkování burzovních obchodů uzavřené mezi zmocnitelem jako zájemcem a zmocněncem jako dohodcem ČMKBK na dobu určitou do 31.12.2023/~~neurčitou~~<sup>1)</sup> **zplnomocňuje zmocnitel zmocněnce k zastupování při uzavírání burzovních obchodů s elektřinou, uzavřených v souladu s Burzovními pravidly ČMKBK, s Pravidly obchodování elektřiny v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny, s Pravidly obchodování dodávky elektřiny a s příkazy zmocnitele, na Českomoravské komoditní burze Kladno, se sídlem Kladno, Kročehlavy, nám. Sítná 3127, IČ 49546392.**

Zmocnitel zplnomocňuje zmocněnce ke všem úkonům, které souvisejí s uzavíráním burzovních obchodů s elektřinou na ČMKBK jménem zmocnitele, a to zejména k zadávání závazných objednávek na prodej a nákup elektřiny elektronickým způsobem, k podávání přihlášek aukcí, k účasti v aukcích, k přebírání výsledků obchodování s elektřinou a k podepisování závěrkových listů.

Zmocnitel zplnomocňuje zmocněnce, aby dále zplnomocnil své makléře pro jeho zastupování při činnostech a úkonech, ke kterým ho zmocnitel zplnomocnil touto plnou mocí.

V Hranicích dne 21.03.2023

.....  
podpis zmocnitele

Přijímám zmocnění.

V Kladně dne .....

.....  
podpis zmocněnce

<sup>1)</sup> nehodící se škrtněte

## **Obchodní podmínky dohodce pro obchodování Elektriny na ČMKB (dále „Obchodní podmínky“)**

### **I. Úvod**

1. Tyto Obchodní podmínky upravují činnosti a postupy Zprostředkovatele, jako dohodce ČMKB, a činnosti a postupy Zájemce, jako osoby oprávněné k Burzovním obchodům, při uzavírání Burzovních obchodů.
2. Právní vztahy mezi Zprostředkovatelem a Zájemcem se řídí uzavřenou Smlouvou a těmito Obchodními podmínkami.

### **II. Evidence Zájemce v Evidenci účastníků**

1. Povinnosti Zájemce při jeho evidenci jako osoby oprávněné k Burzovním obchodům upravují Pravidla evidence účastníků obchodování (dále „Pravidla evidence“).
2. Dohodce předkládá v souladu s Pravidly evidence v Registračním centru ČMKB dokumenty požadované pro zařazení Zájemce do Evidence účastníků jako oprávněného subjektu obchodování.
3. Zájemce je povinen doručit Dohodci veškeré dokumenty požadované Pravidly evidence. Zájemce ručí za úplnost a pravdivost doručených dokumentů.
4. Dohodce je oprávněn provést kontrolu předložených dokumentů a v případě zjištění nedostatků je oprávněn odmítnout převzetí dokumentů, resp. požadovat po Zájemci doplnění dokumentů tak, aby splňovaly požadavky uvedené v Pravidlech evidence.
5. Dohodce je povinen předložit do Registračního centra ČMKB kompletní dokumenty, které mu Zájemce předal a které splňují požadavky uvedené v Pravidlech evidence, a to v termínu nejpozději do 2 pracovních dnů po jejich převzetí.
6. Pokud si Registrační centrum ČMKB vyžádá v souladu s Pravidly evidence další dokumenty, je Dohodce povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Zájemce.
7. Dohodce je po vzájemné dohodě se Zájemcem oprávněn uhradit za Zájemce poplatek za podání žádosti Zájemce o zařazení do Evidence účastníků a poplatek za udělení vstupenky na burzovní shromáždění dle Poplatkového řádu ČMKB. Dohodcem uhrazené poplatky za Zájemce budou Zájemci následně přeúčtovány a Zájemce je povinen tyto poplatky Dohodci uhradit.



8. Dohodce neručí za kladné vyhodnocení předkládaných dokumentů Registračním centrem Českomoravské komoditní burzy Kladno a za zařazení Závemce do Evidence účastníků.
9. Dohodce je povinen neprodleně informovat Závemce o výsledku vyhodnocení předkládaných dokumentů Registračním centrem ČMKB a o jeho zařazení do Evidence účastníků. Oficiální informaci o výsledku procesu evidence v Registračním centru ČMKB zasílá závemci ČMKB.
10. Závemce je povinen v souladu s Pravidly evidence oznámit Dohodci veškeré případné změny v údajích vedených o Závemci v Evidenci účastníků. Jedná se zejména o změnu obchodní firmy nebo sídla, změnu ve složení statutárního orgánu a zrušení nebo změna bankovního účtu.
11. Dohodce je oprávněn odmítnout zaevidovat Závemce v Registračním centru ČMKB, má-li dle § 30 zák. č. 229/1992 Sb., důvodné podezření, že Závemce nepostupuje v souladu s právními nebo burzovními předpisy nebo je platebně neschopný.

### **III. Postupy a činnosti při obchodování Elektřiny na elektronickém parketu ČMKB**

1. Závemce, který se chce zúčastnit obchodování Elektřiny na elektronickém parketu ČMKB, předá Dohodci písemný příkaz k obchodování na ČMKB (dále „Příkaz k obchodování“). Příkaz k obchodování, doručený dle čl. IX Smlouvy, musí být dobře čitelný a ve stanoveném provedení.
2. Dohodce je oprávněn odmítnout Příkaz k obchodování, má-li dle § 30 zák. č. 229/1992 Sb., důvodné podezření, že Závemce nepostupuje v souladu s právními nebo burzovními předpisy nebo je platebně neschopný.
3. Den konání burzovního shromáždění, v jehož rámci se chce Závemce zúčastnit obchodování, je dále označen jako termín T a ostatní termíny jsou vztaženy k tomuto termínu, přičemž mínus 1 až n jsou kalendářní dny přede dnem konání burzovního shromáždění.
4. Příkaz k obchodování, jehož výsledkem je podání přihlášky k vyhlášení aukce (dále „Příkaz k organizování aukce“), musí Závemce předat Dohodci vždy nejpozději do 12.00 hodin v den T-8.
5. Veškeré změny, resp. rušení, Příkazu k organizování aukce může Závemce zadávat výhradně ze závažných důvodů. Závemce je oprávněn měnit svůj Příkaz k organizování aukce i v jejím průběhu aukce, ale pouze tehdy, když se změna týká limitu vyvolávací ceny v případě holandské dražby. Tato změna musí být provedena v souladu s čl. IX Smlouvy, a to písemnou formou s osobním doručením, přičemž platí, že tato písemnost musí být označena podpisem oprávněné osoby dle čl. IX Smlouvy. Dohodce neručí za to, že změna Příkazu k organizování aukce doručená jeho Makléři v průběhu konání aukce bude Makléřem uplatněna.
6. Dohodce informuje Závemce po skončení obchodování o výsledcích obchodování.
7. V případě uzavření Burzovního obchodu je Dohodce oprávněn a povinen podepsat za Závemce v Registračním centru ČMKB příslušné závěrkové listy.

#### **IV. Paušální částka smluvní odměny Dohodce**

Paušální částka odměny Dohodce za zastupování Zájemce Dohodcem v rámci jednoho burzovního shromáždění je 0 Kč.

#### **V. Smluvní odměna Dohodce (dohodné)**

Výše smluvní odměny Dohodce (dohodné) činí 54 000 Kč + DPH za nákup na jeden kalendářní rok dodávky. Tato smluvní odměna v sobě zahrnuje burzovní poplatky, které burze za Zájemcem uzavřené Burzovní obchody uhradí Dohodce.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

Tyto Obchodní podmínky vstoupily v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Kladně, dne .....

V Hranicích, dne 21.03.2023

.....  
FIN-servis, a.s.  
Dohodce

.....  
Město Hranice  
Zájemce