

Truhlářství NEST s.r.o.
sídlo: Křinice 103, 550 01 Broumov
Město: Javov 7, 569 17 Broumov
Z7505561 IČ: CZ27505561
IČ: 27505561
DIČ: CZ27505561

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy zhotovitele: 22023

Číslo zakázky zhotovitele: 32023

na kompletní provedení díla

„Výměna oken na objektu Mírové náměstí čp. 56, Broumov – 1. etapa“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Broumov

třída Masarykova 239

550 01 Broumov

IČ: 00272523

DIČ: CZ00272523

Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Kamil Slezák, místostarosta města

K technickému jednání je oprávněn: Mgr. Jaroslav Betáš

Telefon: 491 504 244 E-mail: betas@broumov-mesto.cz

Zhotovitel: Truhlářství NEST s.r.o.

Se sídlem: Křinice 103, Broumov 550 01

Zastoupený: Ladislavem Steinerem

IČ: 27505561

DIČ: CZ27505561

Bankovní spojení: Česká Spořitelna

Číslo účtu: 6110520389/0800

Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Ladislav Steiner

K technickému jednání je oprávněn: [redacted] Telefon: [redacted] E-mail:

V případě vyplnění údaje o DIČ zhotovitel potvrzuje, že je plátcem DPH, v opačném případě nikoli.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku 4 této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem plnění díla „Výměna oken na objektu Mírové náměstí čp. 56, Broumov – 1. etapa“ je jeho kompletní provedení v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami objednatele, které jsou obsaženy ve výzvě objednatele ze dne 09.03.2023 a s nabídkovým rozpočtem zhotovitele, ze dne 20.3.2023 který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 2.2. Kompletním provedením díla „Výměna oken na objektu Mírové náměstí čp. 56, Broumov – 1. etapa“ se rozumí pro účely této smlouvy dodávka a montáž všech věcí, prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smlouveného předmětu díla v rozsahu dle článku 2.1. této smlouvy, provedení všech předepsaných vyjádření a povolení umožňujících objednateli řádné užívání díla v souladu s touto smlouvou.
- 2.3. Předmět smlouvy dále zahrnuje také získání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů apod. a poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.
- 2.4. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky. Objednatel je povinen přistoupit na případné přiměřené oddálení smluvního termínu plnění díla, pokud takto požadované vícepráce svým finančním objemem překročí 10 % celkové ceny díla sjednané za provedení díla. Tato povinnost objednatele platí i tehdy, když objednatel uplatní takové vícepráce, které ačkoliv nepřekročí 10 % z celkové ceny díla, již nebude reálně zajistit v původním smluvním termínu ani s přijetím mimořádných opatření zhotovitele.
- 2.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle článku 4 této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla (vícepracím či méně pracím) na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle článku 4. této smlouvy.
- 2.7. O změnách, doplňcích nebo rozšíření předmětu díla (vícepracích i méně pracích), odsouhlasených dle článku 2.5 a požadovaných dle článku 2.6 této smlouvy uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení díla a ceny díla.
- 2.8. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno v zadávacích podmínkách objednatele, v nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 20.3.2023 a v této smlouvě o dílo.
- 2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. DOBA, MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel je povinen započít práce na provádění díla v souladu s podmínkami této smlouvy dne 30.06.2023. V případě, že je zhotoviteli před uvedeným datem známo, že v uvedený den práce na díle nezapočne, je o tom povinen neprodleně informovat objednatele. Splnění uvedené informační povinnosti jej však nezavazuje povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 8.1.2. této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel je povinen provést kompletní dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a odevzdat je po řádném a úplném dokončení objednateli ve lhůtě do 31.08.2023.
- 3.3. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané celkové ceny díla, nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy. Toto neplatí, pokud nastanou okolnosti uvedené v poslední větě článku 2. 4. této smlouvy, na jejichž základě se strany dohodnou jinak.
- 3.4. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je oprávněn jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.

- 3.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost. V případě použití poddodavatelů k provedení díla či jeho části je zhotovitel povinen nejpozději 5 pracovních dnů před tímto použitím objednateli předat písemný seznam všech svých poddodavatelů, tak jako každou změnu v něm. Má-li objednatel proti poddodavateli zhotovitele oprávněné námitky, je povinen je zhotoviteli písemně sdělit do 3 dnů ode dne, kdy se o poddodavateli dozvěděl. Zhotovitel se zavazuje nepoužít při provádění díla poddodavatele, proti kterým objednatel takové námitky vyslovil.
- 3.6. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho poddodavatelé vázáni.
- 3.1. Místem plnění je objekt staré radnice, Mírové náměstí čp. 56, Broumov, p.p.č. 208 v katastrálním území Broumov.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za kompletní provedení díla dle čl. 2 (dále jen smluvní cena) je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Cena bez DPH	561 353 Kč
DPH	117884,13 Kč
Cena celkem včetně DPH	679 237,13 Kč (slovy: šescetsedumdesátdevět tisíc dvěstě třicet sedm korun a třináct haléřů korun českých).

Smluvní cena může být měněna pouze za podmínek, které jsou stanoveny v této smlouvě o dílo. Zhotovitel bere na sebe nebezpečí změny okolností.

- 4.2. Objednatel, jako plátce DPH, prohlašuje, že přijaté plnění v rozsahu díla dle čl.2 této smlouvy bude použito k ekonomické činnosti. Pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek zákona o DPH doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
- 4.3. Smluvní cena je stanovena na základě zadávacích podmínek objednatele a nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 20.3.2023 který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 4.4. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce (nabídkovém rozpočtu) zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí díla. Způsob ocenění případných víceprací je uveden v odst. 4.9.
- 4.5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo.
- 4.6. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje zisk zhotovitele a veškeré náklady nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy. Zhotovitel dále potvrzuje, že smluvní cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.
- 4.7. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 4.8. Smluvní cena je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou zákona o DPH se promítne do konečného vyčíslení ceny díla.
- 4.9. Oceňování víceprací či méně prací bude prováděno následujícím způsobem:

- Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny, a to i v případě, že dojde k dohodě o posunutí termínu pro dokončení díla. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou dodatečně oceněny cenami v rozpočtu za příslušné práce věcně jim nejbližšími. Takto oceněné vícepráce budou fakturovány po uzavření příslušného dodatku;
- O cenu prací, které nebudou zhotovitelem provedeny (méně práce) a v nabídkovém rozpočtu zhotovitele nebo ve výkazu výměr objednatele byly k řádnému dokončení díla předpokládány, bude snížena cena díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu díla na základě daňových dokladů (faktur), které vystaví zhotovitel.
- 5.2. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle článku 4 této smlouvy, který vypracuje zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce. Objednatel je povinen se vyjádřit ke zhotovitelem předloženému soupisu provedených prací a dodávek do pěti kalendářních dnů od data doručení soupisu. Zhotovitel vystaví a objednatel uhradí zhotoviteli daňové doklady do výše 90 % ceny díla dle čl. 4 této smlouvy. Daňový doklad na zbývající část ceny díla bude moci zhotovitel vystavit a objednatel uhradit po dokončení, předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků dle skutečně provedených a odsouhlasených prací. Zálohy se neposkytují.
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě.
- 5.4. Plnění zhotovitele v rozsahu objednatelem potvrzeného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ust. zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění.
- 5.5. Splatnost daňových dokladů je stanovena do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel obdržel daňový doklad zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne ode dne jejího odeslání.
- 5.6. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů. V daňovém dokladu bude oddělena daň z přidané hodnoty a uveden způsob jejího stanovení.

Daňový doklad dále musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho číslo
- číslo a datum podpisu smlouvy o dílo
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČ a DIČ (bylo-li přiděleno)
- předmět dodávky a název díla
- den odeslání účetního dokladu a termín splatnosti
- název peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách
- celkovou cenu účtovaných prací včetně DPH
- razítko a podpis zhotovitele
- objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu

Do daňového dokladu (faktury) uveďte text: Tato zakázka je spolufinancována z Programu regenerace MPZ Broumov pro rok 2023.

- 5.7. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl 1. této smlouvy.
- 5.8. Adresa pro zaslání faktury zhotovitele na objednatele je totožná s adresou objednatele podle článku 1. této smlouvy.
- 5.9. Pracovník zmocněný objednatelem ke kontrole a odsouhlasení faktur a soupisů provedených prací a dodávek dle čl. 5 této smlouvy, je osoba oprávněná k technickému jednání za objednatele v záhlaví této smlouvy.

- 5.10. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit jej neprodleně zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného účetního dokladu objednateli.

6. ZABEZPEČENÍ JAKOSTI DÍLA, NORMY, PŘEDPISY NAPLNĚNÍ ZÁSAD ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A INOVACÍ

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s obecně platnými předpisy a že dílo bude odpovídat objednatelům zhotoviteli pro plnění předmětu díla poskytnutým zadávacím podmínkám, pokud není v ostatních článcích této smlouvy stanoveno jinak.
- 6.2. Zhotovitel je povinen objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho částí, včetně věcí, aby se objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
- 6.3. Zhotovitel předá objednateli příslušná vyjádření a povolení. Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, předá zhotovitel tyto doklady nejpozději 5 dní před zahájením přijímacího řízení.
- 6.4. Dílo dodávané podle této smlouvy musí vyhovovat v den podpisu protokolu konečného předání díla zhotovitelem všem normám včetně doporučení a právním předpisům platným v České republice.
- 6.5. Zhotovitel obstará na své náklady buď přímo, nebo prostřednictvím oprávněné organizace zejména tyto činnosti a doklady: certifikát tepelně izolačních vlastností použitých dvojskel.
- 6.6. Nad rámec výše uvedeného se zhotovitel, za účelem naplnění zásad odpovědného zadávání a inovací a ve snaze o trvale udržitelný rozvoj objednateli zavazuje, že po celou dobu plnění smlouvy zajistí:
- důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z předpisů pracovněprávních, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet,
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům,
 - eliminaci negativních dopadů na životní prostředí a na okolí, pokud jde zejm. o hluk, prach a vibrace,
 - použití inovativních řešení, pokud jsou hospodárné a efektivní a zajistí požadovanou kvalitu předmětu zakázky,
a to i u svých případných dodavatelů.
- 6.7. Pokud není v ostatních ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak, veškerá rizika a náklady spojené se získáním dokladů dle článku 6. této smlouvy nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

7. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v článku 7.1 této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době, která je stanovena na 60 měsíců.
- 7.3. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, k rukám odpovědného zástupce zhotovitele dle článku 1 této smlouvy, avšak nejpozději do 10 pracovních dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.
- 7.4. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli.

- 7.5. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu objednatelem podle ustanovení článku 7.5 této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyznění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a vzniklou škodu, které byly s odstraněním vady zajištěné objednatelem spojeny, a to do 21 (slovy: dvacetjedna) kalendářních dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
- 7.6. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící datem odstranění vady potvrzeným podpisem objednatele.
- 7.7. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch objednatele.
- 7.8. Objednatel má vůči zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku objednatele vyhovět.
- 7.9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
- jméno zástupců obou smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a č.j. reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a ukončení odstranění vady
 - vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou, s výjimkou případů podle ustanovení článku 13 této smlouvy, má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva podle této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě a výše smluvní pokuty jsou následující:
- 8.1.1. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla dle článku 3.2. této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny za dílo včetně DPH, nejméně však 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.1.2. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na díle dle článku 3.1. této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny za dílo včetně DPH, nejméně však 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.1.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla:
- 8.1.3.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla po dobu prvních 3 kalendářních dnů prodlení od sjednaného termínu dle článku 7.5 této smlouvy o dílo činí 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- 8.1.3.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla od 4. kalendářního dne prodlení od sjednaného termínu odstranění dle článku 7.5 této smlouvy činí 1.500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- 8.1.4. Smluvní pokuta za nedodržení zásad dle článku 6.6. této smlouvy, a to ve výši 10.000 Kč za každé zjištěné nezajištění tam uvedených závazků, resp. ve výši 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení zhotovitele s plněním finančních závazků svým poddodavatelům.
- 8.1.5. Smluvní pokuta za porušení povinností zhotovitele uvedených v článku 3.6. této smlouvy, a to ve výši 10.000 Kč za každé zjištěné porušení.
- 8.2. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 8.3. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle článku 8 této smlouvy na účet objednatele během 21 (dvacetjedna) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, provést započtení svých pohledávek (splatných i nesplatných) vůči zhotoviteli z titulu smluvní pokuty, tak jako jiných

svých případných peněžních pohledávek (splatných i nesplatných) vůči zhotoviteli z titulu této smlouvy proti případným peněžitým pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z titulu této smlouvy.

- 8.4. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy sjednáno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 8.5. Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za řádně provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 8.6. Zaplacením smluvní pokuty spojené s porušením povinností zhotovitele dle této smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením stejné povinností zhotovitelem.

9. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 9.1. Zhotovitel si sám a na vlastní náklady obstará všechny věci a doklady potřebné pro řádné a úplné provedení díla s výjimkou těch, k jejichž obstarání se zavázal objednatel v článku 9.2 této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy o dílo nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty objednatelem zhotoviteli. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelem nebyly dostatečné nebo kompletní, aby dovolily provádění díla, je v takovém případě povinností zhotovitele upozornit objednatele na tuto skutečnost.

10. PÉČE O DÍLO, ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODY, NÁHRADA ŠKODY

- 10.1. Nehledě na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla podle ustanovení čl. 12.1. této smlouvy, nebezpečí škody na nich a odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 10.2. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do předání díla objednateli, s výjimkou případů vymezených v ustanovení článku 12 této smlouvy, odstraní zhotovitel na své náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele a poddodavatelů objednatele, způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy, včetně povinností podle ustanovení článku 7 této smlouvy.
- 10.4. Porušením povinností zhotovitele zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody v plné prokázané výši.

11. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 11.1. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí nemovité věci objednatele. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení a dokončení díla.
- 11.2. Vlastnické právo k montážním zařízením, používaným zhotovitelem a jeho poddodavateli v souvislosti s dílem, zůstane zhotoviteli nebo jeho poddodavateli po celou dobu plnění smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit převod vlastnického práva na objednatele v rozsahu čl. 11.1. této smlouvy ve svých případných poddodavatelských smlouvách.

12. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.

- 12.2. Pro účely této smlouvy znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.
- 12.3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
- 12.4. Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatele způsobenou válkou, nepokojí nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být za běžných okolností pojištěny na pojišťovacím trhu.

13.ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 13.1. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, podle svého uvážení buď zcela, nebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v článku 13 této smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.
- 13.2. Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy je zejm. když:
- a) zhotovitel převede v rozporu s ustanoveními této smlouvy své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt,
 - b) i po upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí, nebo brání či jinak znemožní připojení díla na zařízení objednatele nebo jeho dodavatelů,
 - c) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé přes upozornění nebo hrubým způsobem poruší na místě plnění nebo v areálu objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla,
 - d) zhotovitel se přes upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 (třicet) kalendářních dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva nestanoví jinak,
 - e) zhotovitel opakovaně (více než jednou) nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně (více než jednou) neplní své povinnosti dané mu touto smlouvou,
 - f) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou,
- Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v článku 13.2 této smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody objednateli.
- 13.3. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem na základě ustanovení článku 13.2 této smlouvy, zašle zhotoviteli „Oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy“. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů objednatele uvedených v tomto oznámení. Objednatel je v tomto případě oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady, převyšující smluvní cenu dle této smlouvy, spojené s dokončením nebo uvedením díla nebo jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 (třiceti) kalendářních dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn provést započtení svých peněžních pohledávek vůči zhotoviteli (splatných i nesplatných) vzniklých z titulu nároku na úhradu výše uvedených nákladů

proti peněžním pohledávkám (splatným i nesplatným) zhotovitele vůči objednateli vzniklým z titulu této smlouvy. Pokud si to dokončení nebo uvedení díla nebo jeho části do souladu se smlouvou bude vyžadovat, zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném objednatelem odstraní dílo nebo jeho část. Jestliže tak ve lhůtě stanovené jemu objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které zhotovitel uhradí objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění zhotovitelem provedeného díla nebo jeho části. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky objednatele dané jemu touto smlouvou.

- 13.4. Objednatel může na základě vlastního rozhodnutí odstoupit od smlouvy zasláním písemného „Oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele“ zhotoviteli. Po obdržení takového oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele zhotovitel ihned, pokud není v „Oznámení“ stanoveno jinak:
- a) zastaví všechny práce a služby na díle nebo s dílem spojené, s výjimkou prací a služeb specifikovaných objednatelem v oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele za účelem ochrany díla nebo jeho části,
 - b) z místa plnění odstraní montážní zařízení a odvolá personál zhotovitele a jeho poddodavatelů a místo plnění předá objednateli uklizené a v bezpečném stavu,
 - c) ukončí všechny poddodavatelské smlouvy týkající se této smlouvy s výjimkou těch, které budou postoupeny objednateli ve znění ustanovení d) níže,
 - d) s výhradou plateb podle článku 14.5 této smlouvy předá zhotovitel objednateli dílo nebo jeho část ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele, postoupí objednateli veškerá práva a výhody zhotovitele k dílu ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele, a pokud to bude objednatelem požadováno, v jakýchkoliv poddodavatelských smlouvách týkajících se této smlouvy uzavřených zhotovitelem s jeho poddodavateli a předá objednateli veškeré výkresy, specifikace a jiné dokumenty připravené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v souvislosti s dílem, a to ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele.
- 13.5. V případě odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele podle ustanovení článku 14.4 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli částky podle následujících bodů:
- a) část smluvní ceny za dosud nezaplacenou část díla již provedenou zhotovitelem a předanou objednateli ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele,
 - b) prokázané náklady vzniklé zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení z místa plnění a odvolání personálu zhotovitele nebo jeho poddodavatelů z místa plnění,
 - c) prokázané náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s ochranou díla podle článku 14.4, bod a) této smlouvy,
 - d) prokázané škody, spojené s uspokojením závazků a nároků, které zhotovitel a jeho poddodavatelé převzali v dobré víře vůči různým stranám v souvislosti se smlouvou, a které nejsou zahrnuty podle bodu a) a c) výše.
- 13.6. Objednatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, bez kompenzace zhotoviteli, jestliže se zhotovitel stane platebně neschopným anebo byl na zhotovitele prohlášen konkurs anebo bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční či obdobné řízení.
- 13.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, bez kompenzace zhotoviteli, jestliže objednatel neobdrží Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze strany poskytovatele dotace Ministerstva kultury ČR (u kterého je mezi smluvními stranami nesporným, že je nezbytným rozhodným předpokladem pro financování díla) a zhotovitel doposud nezačal s plněním dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel započal s plněním dle této smlouvy, je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, je povinen však zhotoviteli uhradit náklady vzniklé s provedením díla do okamžiku odstoupení.

14.NAKLÁDÁNÍ S DOKUMENTACÍ, DŮVĚRNOST INFORMACÍ

- 14.1. Veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které předá a sdělí objednatel zhotoviteli za účelem přípravy a realizace díla, jsou považovány za přísně důvěrné a jsou vlastnictvím objednatele. Tyto informace mohou být využity výlučně jako podklady k realizaci díla. Žádný z výše uvedených dokumentů nesmí být reprodukován nebo předán třetí straně, nezainteresované do přípravy a realizace díla, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 14.2. Zhotovitel je srozuměn a vyslovuje souhlas s tím, že tato smlouva, včetně její přílohy (cenové nabídky zhotovitele) a případných jejích změn a dodatků může být objednatelem zveřejněna na jeho profilu zadavatele (v případě, že smluvní cena činí více než 500.000 Kč bez DPH), bude součástí jeho vnitřní evidence smluv, resp. bude použita objednatelem k naplnění jeho povinnosti vyplývající ze zákona o registru smluv a ze zákona o svobodném přístupu k informacím a ostatních obecně závazných předpisů.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel. Smluvní strany souhlasí s tím, aby v registru smluv byla smlouva zveřejněna v plném rozsahu, tak jak byla uzavřena, výslovně potom vyslovují souhlas se zveřejněním osobních údajů, pokud taková smlouva obsahuje.

15.PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 15.1. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na jeho výzvu.
- 15.2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

16.PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 16.1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno ke konečnému předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 16.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno ke konečnému předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené nebo smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 16.3. Dokončení díla bude předcházet a zhotovitel je povinen připravit a doložit ke konečnému převzetí díla objednatelem veškeré doklady stanovené v článku 6.5. této smlouvy. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 16.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.
- 16.5. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je oprávněn jej převzít, bylo-li dílo provedeno v souladu s požadavky této smlouvy a bez vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla. Pokud je v této smlouvě uveden termín konečného předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o konečném převzetí díla.
- 16.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 16.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadávacími podmínkami, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávacím podmínkám, technické specifikaci a této smlouvě o dílo.

17.ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají platnosti dnem podpisu smlouvy, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předjednání učinily.
- 17.2. Vztahy, které neřeší tato smlouva o dílo, se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 17.3. Jakákoliv změna smlouvy musí být učiněna formou číslovaného dodatku k této smlouvě a takový dodatek musí učiněn písemně a řádně podepsán oběma stranami.

- 17.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 17.5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky. Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
- 17.6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na příslušný soud.
- 17.7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 17.8. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2033. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 17.9. Oznámení dle této smlouvy zasláné e-mailem se má za doručené prvním pracovním dnem následujícím po odeslání e-mailové zprávy s tímto obsahem a oznámení dle této smlouvy odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka držitele poštovní licence na podacím lístku. Toto ustanovení se použije na veškeré doručování provedené v souladu s touto smlouvou.
- 17.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 17.11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno RM č. 10 dne 22.03.2023.
- 17.12. Smlouva o dílo je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 17.13. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy: Cenová nabídka zhotovitele z 20.3.2023

V Broumově

V Broumově 23.03.2023

Za zhotovitele: Ladislav Steiner

Za objednatele: Kamil Slezák, místostarosta města

Město Broumov

tř. Masarykova 239, 550 01 Broumov

IČO: 00272523

DIČ: CZ00272523

12

Truhlářství NEST s.r.o.
sídlo: Křídlo 101, 550 01 BROUMOV
provoz: Javův 74, 550 07 PŘÍPRAVA nad Metu
IČ 27805561 DIČ CZ27805561
e-mail: 1750/200040Z
tel.: 774 805 021

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna oken Staré radnice, Mírové náměstí č.p. 56, Broumov

Objekt:

01 - Částečná výměna oken - ul. Mírové náměstí a ul. St. Opočenského

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Truhlářství NEST s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

3. 3. 2023

IC:

DIČ:

IC:

27505561

DIČ:

CZ27505561

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH				561 353,00
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snižovaná	561 353,00	21,00%	117 884,13	
	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		679 237,13

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Truhlářství NE
sídl. Kráče 103, 550 01
provoz Javův 74, 549 57 TE
IC 27505561, DIČ CZ
IČ 1296/2006/ROZ
tel. 774 505 321

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 20.3.2023

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna oken Staré radnice, Mírové náměstí č.p. 56, Broumov

Objekt:

01 - Částečná výměna oken - ul. Mírové náměstí a ul. St. Opočenského

Místo:

Datum: 3. 3. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Truhlářství NEST s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	561 353,00
HSV - Práce a dodávky HSV	97 276,77
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	28 872,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	61 007,80
997 - Přesun sutě	7 257,00
998 - Přesun hmot	139,57
PSV - Práce a dodávky PSV	461 576,23
766 - Konstrukce truhlářské	410 581,40
781 - Dokončovací práce - obklady	9 603,20
783 - Dokončovací práce - nátěry	14 955,60
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	26 436,03
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	2 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna oken Staré radnice, Mírové náměstí č.p. 56, Broumov

Objekt:

01 - Částečná výměna oken - ul. Mírové náměstí a ul. St. Opočenského

Místo:

Datum: 3. 3. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Truhlářství NEST s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							561 353,00	
o		HSV	Práce a dodávky HSV				97 276,77	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				28 872,40	
1	K	612325301	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží hladká	m2	20,880	160,00	3 340,80	CS ÚRS 2023 01
	W		Oprava vnějších omítek					
	W		Okna otevíravá		20,880			
	W		29*(1,2+2*1,8)*0,15					
2	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	280,000	25,00	7 000,00	CS ÚRS 2023 01
	W		Odhad					
	W		280		280,000			
3	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	180,000	35,00	6 300,00	CS ÚRS 2023 01
	W		Odhad					
	W		180		180,000			
4	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	139,200	58,00	8 073,60	CS ÚRS 2023 01
	W		29*(1,2+2*1,8)		139,200			
5	K	619999041	Příplatky k cenám úprav vnitřních povrchů za ztížené pracovní podmínky práce ve stísněném prostoru	m2	27,720	150,00	4 158,00	CS ÚRS 2023 01
	W		Oprava vnějších omítek - příplatek za provádění oprav mezi mřížemi a za provádění oprav z vnitřní strany					
	W		27,720		27,720			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				61 007,80	
6	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	100,000	65,00	6 500,00	CS ÚRS 2023 01
7	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	200,000	150,00	30 000,00	CS ÚRS 2023 01
	W		odhad					
	W		1*200		200,000			
8	K	967031132	Přísekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	12,180	35,00	426,30	CS ÚRS 2023 01
	W		Okna otevíravá					
	W		29*(1,2+2*1,8)*0,35		48,720			
	W		Odhad 25%					
	W		48,72*0,25		12,180			
10	K	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých, plochy do 2 m2	m2	54,566	250,00	13 641,50	CS ÚRS 2023 01
	W		Opavná demontáž oken tak, aby nedošlo k narušení vnitřních dřevěných a vnějších parapetů a okenních mříží					
	W		29*1,12*1,68		54,566			
11	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	48,720	150,00	7 308,00	CS ÚRS 2023 01
	W		29*(1,2+2*1,8)*0,35		48,720			
12	K	978015361	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	20,880	150,00	3 132,00	CS ÚRS 2023 01
	W		Otlučení vnějších omítek					
	W		Okna otevíravá					
	W		29*(1,2+2*1,8)*0,15		20,880			
D		997	Přesun sutě				7 257,00	
13	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	4,070	100,00	407,00	CS ÚRS 2023 01
14	K	997013311	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky do 10 m	m	7,000	100,00	700,00	CS ÚRS 2023 01
15	K	997013321	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu k ceně -3311	m	210,000	10,00	2 100,00	CS ÚRS 2023 01
	W		3,5*60 *Přepočtené koeficientem množství		210,000			
16	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,070	25,00	101,75	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	101,750	25,00	2 543,75	CS ÚRS 2023 01
	W		4,07*25 *Přepočtené koeficientem množství		101,750			
18	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skia zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 02	t	0,129	3 500,00	451,50	CS ÚRS 2023 01
19	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	3,812	250,00	953,00	CS ÚRS 2023 01
	D	998	Přesun hmot				139,57	
20	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,866	161,17	139,57	CS ÚRS 2023 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				461 576,23	
	D	766	Konstrukce truhlářské				410 581,40	
21	K	766600001.R	Montáž oken dřevěných oteviravých, včetně rámu, rozměry oken 1120x1680 mm, mezi stávající vnitřní a vnější parapety, s ponecháním okenních mříží	kus	29,000	1 131,00	32 799,00	
	P		<i>Poznámka k položce V cenách montáže oken jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnání okenního rámu, ukotvení a vyplnění spáry mezi rámem a ostěním polyuretanovou pěnou</i>					
22	M	61110012.R	okenní rám pro okno O1 dřevěné oteviravé, profilované, barva bílá, provedení dle výkresu, rozměry okna: 1120 x 1680 mm	kus	29,000	9 520,00	276 080,00	
52	M	61110013.R	zasklení oken O1, izolační dvojsklo, provedení dle výkresu, rozměry okna: 1120 x 1680 mm	kus	29,000	3 250,00	94 250,00	
25	K	766629214	Montáž oken dřevěných Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna při rovném ostění, připojovací spára tl. do 15 mm, páska	m	178,640	35,00	6 252,40	CS ÚRS 2023 01
	W		Okna oteviravá					
	W		29*2*(1,12+1,68)		162,400			
	W		162,4*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		178,640			
26	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	10,000	120,00	1 200,00	CS ÚRS 2023 01
	D	781	Dokončovací práce - obklady				9 603,20	
27	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	9,520	10,00	95,20	CS ÚRS 2023 01
28	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	9,520	25,00	238,00	CS ÚRS 2023 01
29	K	781151014	Příprava podkladu před provedením obkladu lokální vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,5 do 1,0 m2	kus	11,000	150,00	1 650,00	CS ÚRS 2023 01
	W		10+1		11,000			
30	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	1,470	250,00	367,50	CS ÚRS 2023 01
	W		Okno oteviravé					
	W		1*(1,2+2*1,5)*0,35		1,470			
	W		Součet		1,470			
31	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	4,900	25,00	122,50	CS ÚRS 2023 01
	W		Okno oteviravé					
	W		1*(2*0,35+2*1,5+1,2)		4,900			
	W		Součet		4,900			
32	K	781495185	Obklad - dokončující práce pracnější řezání obkladaček rovné	kus	22,000	150,00	3 300,00	CS ÚRS 2023 01
	W		2*(10+1)		22,000			
33	K	781571141	Montáž obkladů ostění z obkladaček keramických lepených flexibilním lepidlem šířky ostění přes 200 do 400 mm	m	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2023 01
	W		Okno oteviravé					
	W		1*1,5*2		3,000			
	W		Součet		3,000			
34	K	781674113.R	Montáž obkladů parapetů šířky do 400 mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem	m	1,200	150,00	180,00	
	W		Okno oteviravé					
	W		1*1,2		1,200			
	W		Součet		1,200			
35	M	59761255.R	obklad keramický - stávající	m2	2,000	350,00	700,00	
36	K	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	10,000	250,00	2 500,00	CS ÚRS 2023 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				14 955,60	
53	K	783000201	Ostatní práce přemístění okenních nebo dveřních křidel pro zhotovení nátěrů vodorovné do 50 m	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2023 01
54	K	783000211	Ostatní práce přemístění okenních nebo dveřních křidel pro zhotovení nátěrů svislé za jedno podlaží	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
55	K	783000221	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel okenních kavných, otočných nebo kombinovaně otevíravých	m2	1,904	250,00	476,00	CS ÚRS 2023 01
	W		1,12*0,85*2		1,904			
60	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	2,500	550,00	1 375,00	CS ÚRS 2023 01
57	K	783104100	Provedení nátěru truhlářských konstrukcí základního jednonásobného	m2	2,500	250,00	625,00	CS ÚRS 2023 01
56	K	783107100	Provedení nátěru truhlářských konstrukcí krycího jednonásobného	m2	2,500	250,00	625,00	CS ÚRS 2023 01
58	M	24621810	hmota nátěrová syntetická základní na dřevo	kg	5,000	350,00	1 750,00	CS ÚRS 2023 01
	W		45,045045045045*0,111 'Přepočtené koeficientem množství		5,000			
59	M	24675316	hmota nátěrová akrylátová krycí (email) na dřevo	litr	5,000	250,00	1 250,00	CS ÚRS 2023 01
37	K	783801201	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru obroušení	m2	27,720	45,00	1 247,40	CS ÚRS 2023 01
38	K	783801403	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru oprášení	m2	27,720	25,00	693,00	CS ÚRS 2023 01
39	K	783801501	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru omytí	m2	27,720	35,00	970,20	CS ÚRS 2023 01
40	K	783823137	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný	m2	27,720	25,00	693,00	CS ÚRS 2023 01
41	K	783827427	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný	m2	27,720	55,00	1 524,60	CS ÚRS 2023 01
42	K	783897615	Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za provádění barevného nátěru v odstínu sytém dvojnásobného	m2	27,720	120,00	3 326,40	CS ÚRS 2023 01
D		784	Dokončovaci práce - malby a tapety				26 436,03	
43	K	784111001	Oprášení (ometeri) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	59,815	25,00	1 495,38	CS ÚRS 2023 01
44	K	784111011	Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m	m2	59,815	45,00	2 691,68	CS ÚRS 2023 01
45	K	784111031	Omytí podkladu omytí v místnostech výšky do 3,80 m	m2	59,815	35,00	2 093,53	CS ÚRS 2023 01
46	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	62,640	55,00	3 445,20	CS ÚRS 2023 01
	W		Zakrytí oken					
	W		29*1,2*1,8		62,640			
	W		Šoučet		62,640			
47	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	70,000	55,00	3 850,00	CS ÚRS 2023 01
	W		66,6666666666667*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		70,000			
48	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	59,815	25,00	1 495,38	CS ÚRS 2023 01
49	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	59,815	95,00	5 682,43	CS ÚRS 2023 01
50	K	784211141	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za zvýšenou pracnost při provádění malého rozsahu plochy do 5 m2	m2	59,815	95,00	5 682,43	CS ÚRS 2023 01
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				2 500,00	
D		VRN3	Zařízení staveniště				2 500,00	
51	K	030001000	Zařízení staveniště		1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2023 01