

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 130642/2023/129/Boo.
UID: spuess8c14271a
Vyřizuje.: Boorová Nad'a
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Karlovarský kraj

Závodní 353/88

360 21 Karlovy Vary

Datum: 31.3.2023

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 12N15/02 ze dne 1. 6. 2015

Vážení,

dne 1. 6. 2015 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 12N15/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. 3 této č. 12N15/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 25 906,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 3 912,- Kč, slovy: třítisícdevětsetdvánáct korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 29 818,- Kč/ročně, slovy: dvacetdevět tisíc osm set osmnáct korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2023.

Výše uvedená smlouva 12N15/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Nad'a

Příloha nájemní smlouvy č.12N15/02

Variabilní symbol: 1211502 Uzavřeno: 12.05.2015 Roční nájem: **29 818 Kč**
Datum tisku: 31.03.2023 Účinná od: 01.06.2015

Nájemci:

Název	Adresa
Karlovarský kraj	Závodní 353/88, 36021 Karlovy Vary

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Chocovice												
	347	1	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	499	1	1,1947		596,17
	361		2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	12 313	1	1,1947		14 710,80
Celkem za katastr									12 812			15 306,97
Katastr: Mostov												
	32	2	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	195	1	1,1947		232,97
	47	6	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	48	1	1,1946		57,34
	47	7	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	46	1	1,1948		54,96
Celkem za katastr									289			345,27
Katastr: Nebanice												
část	141	2	2	11	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	100	1	1,1947		119,47
	246	2	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	132	1	1,1948		157,71
	246	3	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	43	1	1,1946		51,37
	246	4	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	18	1	1,1945		21,50
Celkem za katastr									293			350,05
Katastr: Vokov u Třebeně												
část	473		2	11	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	85	1	1,1947		101,55
	487		2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	839	1	1,1947		1 002,38
	493		2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	1 238	1	1,1947		1 479,08
část	498		2	11	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	62	1	1,1948		74,08
část	501		2	11	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	36	1	1,1948		43,01
část	502		2	11	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	43	1	1,1946		51,37
Celkem za katastr									2 303			2 751,47

Příloha nájemní smlouvy č.12N15/02

Variabilní symbol: 1211502 Uzavřeno: 12.05.2015 Roční nájem: **29 818 Kč**
Datum tisku: 31.03.2023 Účinná od: 01.06.2015

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Vrbová												
	15		2		2	11 10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	62	1	1,1948	74,08
	19		5		2	14 10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	1 801	1	1,1947	2 151,73
	30		8		2	14 10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	5 764	1	1,1947	6 886,47
	41		2		2	7 10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	1 634	1	1,1947	1 952,20
Celkem za katastr									9 261			11 064,48
Celkem									24 958			29 818

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²