Č.j. SPU 115290/2023/129/Maš

**DODATEK č. 17**

**k  pachtovní smlouvě č. 158N14/29**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o.**

sídlo : Bor čp. 98, Sadov, 360 01 Karlovy Vary

IČ 47714972

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3095

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vladimír Matějů, jednatel – samostatně

Ing. et Ing. Zdeněk Matějů, jednatel - samostatně

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k pachtovní smlouvě č. 158N14/29 ze dne 6.10.2014, ve znění dodatku č.16 ze dne 7.9.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění** **předmět pachtu a výše ročního pachtovného**

1. Na základě čl.V odst.3) smlouvy, ve znění dodatku č.16 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 183 388,- Kč (slovy: jedno sto osmdesát tři tisíc tři sta osmdesát osm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že se od **1.5.2023** zúžuje předmět pachtovní smlouvy u p.p.č. **112/1** v katastrálním území **Mořičov** dle jeho zařazení v LPIS. Na základě provedeného místního šetření bylo zjištěno, že části pozemku jsou součástí oplocených zahrad a tudíž užívány třetími osobami.

Předmět pachtu se tímto upravuje následovně:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.** | **Původní výměra** | **Nová výměra** | **druh pozemku** |
| Ostrov | Mořičov | KN/pozemková | **112/1** - část | 154678 m2 | **147942** m2 | orná půda |

Smluvní strany se dále dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 182 849,-** Kč (slovy: jedno sto osmdesát dva tisíc osm set čtyřicet devět korun českých) – viz příloha č.1.

**K 1.10.2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 183 162,- Kč** (slovy: jedno sto osmdesát tři tisíc jedno sto šedesát dva korun českých) – viz příloha č.2.

3.Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 31.3.2023

………………………………….. ………………………………………….

Ing. Šárka Václavíková STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Vladimír Matějů - jednatel

pro Karlovarský kraj

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedla: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne ……………..

…………………………………..