

2023/5/9

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

1. Kupující:

Česká republika – Státní oblastní archiv v Hradci Králové

Se sídlem: Balbínova 821/8, 500 03 Hradec Králové

Zastoupení: Mgr. Ivo Šulc, ředitel

IČ: 70979201

DIČ: CZ 70979201 (není plátcem DPH)

tel.: 466 799 011

fax : 466 799 012

e-mail: vedouci.epo@ahapa.cz

Datová schránka: 6msaiwp

Kontaktní a zasílací adresa:

Státní oblastní archiv v Hradci Králové

Ekonomicko - provozní oddělení Pardubice

Karla IV. čp. 42

P.O.BOX C 34

530 02 Pardubice

dále jen „kupující“

a

2. Prodávající:

Hobbytec CZ s.r.o.

Sídlo: Všechromy 75, 251 63 Strančice – Praha východ

IČ: 29217253

DIČ: CZ29217253

Zastoupen: Miroslav Zelený, jednatel

Bankovní spojení: Raiffeisen banka

Číslo účtu: 5973120001/5500

Zapsaný v: Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 166857

Datová schránka: rw4qmrj

E-mail: info@hobbytec.cz

dále jen „prodávající“

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. této kupní smlouvy (dále též jen „smlouva“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek. Smluvní strany se zavazují, že osoby podepisující tuto kupní smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

II. Předmět plnění

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn k prodeji zboží, které je předmětem této smlouvy, a kterého je prodávající výlučným vlastníkem, tedy **1 ks prefabrikované betonové garáže dle přílohy č. 1 smlouvy** (dále jen „zboží“).

2. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží nové, úplné, bezvadné, plně funkční, v souladu s právními předpisy a podmínkami pro prodej a užívání zboží v České republice, v souladu s podmínkami uvedenými v této kupní smlouvě včetně přílohy č. 1.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je oboustranně potvrzená nabídka prodávajícího v Příloze č. 1 se specifikací zboží.
4. V případě nesouladu mezi ustanoveními smlouvy a zněním specifikace zboží v příloze č. 1 budou mít přednost ustanovení smlouvy.

III.

Kupní cena a splatnost

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedené kupní ceně:

Cena bez DPH činí	299.999,00 Kč
DPH 21% činí	62.999,79 Kč
Celková kupní cena za kompletní dodávku včetně DPH činí	362.998,79 Kč

slovy: třistašedesátdevětsetdevětsetdevadesátosm korun českých sedemdesátdevět haléřů.

2. Výše uvedená cena je maximální, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy (např. daně, cla, poplatky včetně poplatků za autorská práva, zabalení, náklady spojené s dopravou do místa plnění a jiné vedlejší náklady).
3. Smluvní strany se dohodly, že cena může být změněna pouze v případě změny sazeb daně z přidané hodnoty.
4. Kupní cena bude kupujícím zaplacená na základě faktury (daňového dokladu) doložené soupisem zboží, vystavené prodávajícím na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu (dodacího listu). Fakturace je možná po předání ucelené dodávky. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení na adresu kupujícího.
5. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti dle platné legislativy. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je kupující oprávněn ji vrátit prodávajícímu na doplnění. V takovém případě se přeručí plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta začíná běžet doručením opravené faktury, která bude mít náležitosti podle této smlouvy.
6. Za den úhrady faktury (daňového dokladu) se považuje den odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
7. Kupující neposkytuje prodávajícímu na předmět plnění jakékoliv zálohy.
8. Zboží je určeno výhradně a zcela pro výkon působností v oblasti veřejné správy, ve které se kupující nepovažuje za osobu povinnou k dani a proto nelze na kupujícího aplikovat přenesenou daňovou povinnost podle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
9. Prodávající prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že má zveřejněn účet v registru plátců DPH. Kupující provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet prodávajícího uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněn správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, Kupující uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen prodávajícímu až po zveřejnění čísla účtu v registru plátců DPH. V případě, že účet nebude zveřejněn do uplynutí lhůty stanovené kupujícím, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně prodávajícího.
10. Pokud je před odesláním platby (před zaplacením faktury) o prodávajícím zveřejněna dle §106a zákona o dani z přidané hodnoty způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že prodávající je nespolehlivým plátcem, a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty, bere prodávající na vědomí, že kupující zaplatí na účet prodávajícího pouze fakturovanou částku bez DPH a DPH zaplatí přímo na účet správce daně. O takovémto postupu kupující dodatečně písemně prodávajícího informuje.

IV.

Doba a místo plnění, dodací podmínky

1. Prodávající se zavazuje splnit dodávku zboží podle této smlouvy do **30. září 2023**. Podmínkou dodání nejpozději do uvedeného termínu je zhotovení stavební přípravy ze strany kupujícího dle dodané dokumentace nejpozději 5 týdnů před termínem dodání výrobku (stavební příprava není

- součástí dodávky prodávajícího) a odsouhlasení nákresu umístění jednotlivých detailů dodávky (vchodové dveře, umístění prostupu elektro, svod vody) v den podpisu kupní smlouvy (příloha 2 Smlouvy).
2. Jeřáb nutný ke složení výrobku v místě plnění není součástí dodávky prodávajícího, zajišťuje kupující na své náklady. Prodávající zajistí koordinaci ve smyslu sdělení termínu závozu výrobku a převzetí stavební přípravy.
 3. Místem plnění je **Raisova 533, Jičín, 50601**.
 4. Prodávající předloží jako součást dokumentace při dodávce zboží dodací list dodávky se seznamem výrobních čísel podle typů dodávaných zařízení,
 5. Prodávající je povinen dodat se zbožím ke každému zařízení – samostatnému funkčnímu celku záruční list, veškerou dokumentaci včetně návodu k obsluze v českém jazyce, bez této dokumentace nelze zboží převzít.
 6. Prodávající je povinen předat kupujícímu kompletní dokumentaci k dodávanému zboží a kupující je povinen tuto dokumentaci převzít.
 7. Prodávající předložil jako součást dodavatelské dokumentace pro části nabízeného zboží, na které se vztahuje zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, kopie prohlášení o shodě.
 8. Kupující se zavazuje zboží odebrat, pokud je bez vad a nedodělků, v souladu s požadovanou specifikací a v souladu s touto smlouvou, a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
 9. Kupující nabývá vlastnická práva ke zboží dnem jeho převzetí.
 10. Kupující si vyhrazuje právo fyzické kontroly parametrů dodávaného zboží před jeho převzetím.

V.

Záruční podmínky

1. Prodávající se zavazuje, že dodané zboží bude způsobilé ke smluvenému účelu užívání a bude splňovat požadované specifikace a parametry. Prodávající zejména poskytuje kupujícímu záruku za to, že:
 - a) zboží nebude trpět žádnými vadami, ať už se jedná o vady materiálu, výrobní vady či vady technického zpracování, o vady zjevné či skryté nebo o vady právní či faktické, a bude plně odpovídat jeho specifikaci a vlastnostem dle této smlouvy a dle platných právních předpisů,
 - b) zboží bude plně funkční, a to jednotlivé jeho části i jako jeden funkční celek,
 - c) zboží bude splňovat veškeré vlastnosti výslovně kupujícím požadované, jakož i vlastnosti, které jsou obvykle na zboží kladeny.
2. Na dodané zboží poskytuje prodávající záruku za jakost zboží v délce **24 měsíců** ode dne převzetí kupujícím. Záruční doba platí za předpokladu dodržení návodu k obsluze a použití výhradně originálních náhradních dílů. Záruka se nevztahuje na díly, případně celky zboží, které byly poškozeny neodborným zacházením.
3. Kupující je povinen provést celkovou kontrolu shody dodávky se smlouvou po převzetí. Kupující je povinen převzít pouze bezvadné zboží dle této smlouvy
4. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, o způsobu uplatnění odpovědnosti za vady a o nárocích z toho vyplývajících platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Reklamacie musí být písemná, odeslaná datovou schránkou, poštou nebo e-mailem, musí obsahovat přesné označení vady, konkrétní popis vady a jaký zákonný nárok z titulu odpovědnosti za vady je požadován.
5. Prodávající odstraní veškeré vady nebo nedodělky na své vlastní náklady neprodleně, nejpozději však ve lhůtě třiceti kalendářních dnů ode dne, kdy byl k tomu kupujícím vyzván, pokud se kupující s prodávajícím nedohodnou písemně jinak (lhůta pro odstranění zjištěných vad nebo nedodělků).
6. V případě sporu o to, zda zboží vykazuje vady nebo jiné nedostatky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě prodávající.
7. Po odstranění vad nebo nedodělků bude opět sepsán mezi smluvními stranami písemný protokol.
8. Do odstranění vady nebo nedodělku nemusí kupující platit část kupní ceny odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu. V případě vady nebo nedodělku, který znamená podstatné porušení smlouvy ze strany prodávajícího, kupující nemusí uhradit celkovou kupní cenu, a to až do doby odstranění takové vady nebo nedodělku prodávajícím a po převzetí zboží kupujícím.

Nezaplacením kupní ceny nebo její části podle tohoto odstavce nemá za následek prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny a prodávající v takovém případě nemůže vůči kupujícímu uplatňovat žádné úroky z prodlení, smluvní pokuty ani jakékoli jiné sankce.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.
2. Pro případ odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly, že smluvní strany si vzájemně vrátí poskytnutá plnění podle této smlouvy. Proávající v takovém případě nemá právo na zaplacení kupní ceny a byla-li již zaplacena, je povinen vrátit kupujícímu kupní cenu, případně poměrnou část kupní ceny odpovídající počtu vadného zboží, a to ve stejné výši jako byla kupní cena za nové zboží, a to nejpozději do třiceti dnů ode dne odstoupení od smlouvy. Proávající je dále v takovém případě povinen na své náklady odvézt vadné zboží z místa plnění, a to nejpozději do třiceti dnů ode dne odstoupení od smlouvy.
3. Pro případ odstoupení od smlouvy nebo ukončení smlouvy jiným způsobem se smluvní strany dohodly, že i po skončení smluvního vztahu trvají dále veškerá práva a povinnosti smluvních stran, která z povahy věci mají přetrvávat i nadále z hlediska užívání zboží, resp. prodávajícím dodané části zboží, která nebyla vrácena, a z hlediska jeho uvedení do provozu, užívání, záruky, odpovědnosti za vady a za škodu a závazků smluvních stran vyplývajících z dospělých smluvních sankcí.
4. Podstatným porušením této smlouvy je zejména:
 - a) prodlení prodávajícího s dodáním zboží o více než patnáct kalendářních dnů,
 - b) dodání zboží s podstatnými vadami, zejména s vadami materiálu, výrobními vadami, vadami technického zpracování zboží, právními vadami, vadami resp. nesplněním požadavků uvedených ve specifikaci a vlastnostech zboží dle této smlouvy a dle platných právních předpisů včetně nedodání některého z dokladů uvedených v čl. IV. této smlouvy, vadami ve funkčnosti zboží, vadami, resp. nesplněním vlastností uvedených v dokumentech a dokladech ve smyslu čl. IV. této smlouvy, vadami, resp. nesplněním vlastností výslovně kupujícím požadovaných, jakož i vlastností, které jsou obvykle na zboží kladeny,
 - c) prodlení prodávajícího s odstraněním vytčené vady delší než třicet kalendářních dnů,
 - d) případ, kdy vůči prodávajícímu soud vydá rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh či návrh na prohlášení konkursu na majetek prodávajícího soud zamítne pro nedostatek majetku,
 - e) případ, kdy bude dodatečně zjištěno, že prodávající nesplnil podmínky řízení na veřejnou zakázku, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, zejména pokud bude zjištěno, že prodávající uvedl nepravdivé či zavádějící údaje, nebo nesplňoval kvalifikační předpoklady stanovené zadávací dokumentací,
 - f) prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny na základě faktury, které nebude do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení písemného vytčení prodlení prodávajícím kupujícímu odstraněno, vyjma případů uvedených v článku V. této smlouvy.

VII. Sankce

1. V případě prodlení se zaplacením faktury za dodané zboží má prodávající právo vyúčtovat a kupující povinnost uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení dodávky zboží nebo v případě prodlení při odstranění zjištěné vady nebo nedodělků má kupující právo vyúčtovat a prodávající povinnost uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč z celkové kupní ceny včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu prokazatelně způsobené škody.

5. Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
6. Zaplacení smluvní pokuty kupujícím nezbavuje prodávajícího závazku splnit své povinnosti dané mu smlouvou.
7. Kupující je oprávněn smluvní pokutu, popřípadě náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku prodávajícího vznikl nárok, započíst proti nároku na kteroukoli úhradu příslušející prodávajícímu podle příslušných ustanovení smlouvy. Kupující je v takovém případě oprávněn uhradit fakturu prodávajícího částečně; kupující v takovém případě není v prodlení s úhradou té části faktury prodávajícího, která odpovídá výši částky, která byla kupujícím započtena podle věty první tohoto odstavce. Nárok na smluvní pokutu, popř. náhradu škody, na které kupujícím v důsledku porušení závazku prodávajícího vznikl nárok, je kupující oprávněn odečíst od částky fakturované prodávajícím.

VIII.

Zpracování osobních údajů

1. údajů fyzických osob uvedených ve Smlouvě (dále jen „Osobní údaje“) a tyto fyzické osoby jsou subjektem údajů. Správce předpokládá, že subjekt údajů veškeré tyto informace získal z internetových stránek správce: <http://vychodoceskearchivy.cz>. Pro vyloučení pochybností však správce níže informuje subjekt údajů ve smyslu čl. 13 GDPR.
2. Správce osobních údajů podle GDPR je Česká republika – Státní oblastní archiv v Hradci Králové, IČO: 709 79 201. Poštovní adresa: Státní oblastní archiv v Hradci Králové, Balbínova 821/8, 500 03 Hradec Králové. E-mailová adresa: podatelna.soa@ahapa.cz. ID datové schránky: 6msaiwp.
3. Kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů – e-mailová adresa: poverenec@ahapa.cz, poštovní adresa: Pověřenec GDPR SOA v Hradci Králové, Karla IV. 42, P. O. Box C34, 530 01 Pardubice.
4. Účelem zpracování Osobních údajů Objednatelem je hospodaření s majetkem státu, ochrana majetku státu a plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy.
5. Právní základ pro zpracování: Čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) GDPR – zpracování nezbytné pro splnění Smlouvy, nezbytné pro plnění právní povinnosti podle dále uvedených zákonů a prováděcích předpisů k těmto zákonům ve znění pozdějších předpisů: zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích; zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon); zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce; zákon č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv); zákon č. 234/2014 Sb., o státní službě; zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů.
6. Doba, po kterou budou osobní údaje uloženy: Nevyžadují-li právní předpisy upravující archivnictví a spisovou službu delší dobu zpracování, v kterémžto případě budou osobní údaje uchovány po dobu vyžadovanou těmito předpisy, budou osobní údaje uloženy do provedení skartačního řízení po uplynutí skartační lhůty, která činí 5 let po ukončení platnosti Smlouvy.
7. Práva subjektu údajů: Subjekt údajů má podle čl. 15 GDPR právo na přístup k osobním údajům, které se ho týkají, podle čl. 16 GDPR právo požadovat po správci opravu nepřesných osobních údajů, které se ho týkají, podle čl. 17 GDPR právo na výmaz osobních údajů, které se ho týkají. Právo na výmaz nelze uplatnit, pokud jde o zpracování pro účely archivace ve veřejném zájmu, výmaz osobních údajů se dle čl. 17 odst. 3 písm. d) GDPR proto v archivních souborech uložených ve Státním oblastním archivu v Hradci Králové neprovádí. Subjekt údajů má právo na to, aby správce omezil zpracování osobních údajů subjektu údajů v případech vyjmenovaných v čl. 18 GDPR. Subjekt údajů má právo požadovat, aby ho správce informoval o příjemcích osobních údajů podle čl. 19 GDPR. Správce neprovádí zpracování osobních údajů automatizovaně, právo na přenositelnost údajů podle čl. 20 GDPR se proto neuplatní. Podle čl. 21 GDPR má subjekt údajů právo kdykoli vznést námitku proti zpracování osobních údajů, které se jej týkají, jde-li o zpracování nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci podle čl. 6 odst. 1 písm. e) GDPR. Subjekt údajů má právo podat stížnost u dozorového úřadu, kterým je Úřad pro ochranu osobních údajů. Poštovní adresa:

ÚOOÚ, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, E-mailová adresa: posta@uouu.cz, ID datové schránky: qkbaa2n.

8. Při zpracování osobních údajů správcem nedochází k automatizovanému rozhodování ani k profilování.
9. Zhotovitel může předávat Osobní údaje těmto příjemcům: při kontrolní činnosti kontrolním orgánům, ve správním řízení nebo v řízení o přestupku správním orgánům, v trestním řízení orgánům činným v trestním řízení, v soudním řízení soudům. Soukromoprávní smlouvy, jejichž stranou je Česká republika, s výjimkami v zákoně uvedenými, se povinně uveřejňují v registru smluv. Smlouvy se v registru zveřejňují anonymizované.
10. Správce nepředává ani nemá v úmyslu předat osobní údaje do třetí země nebo mezinárodní organizaci.
11. Poskytnutí Osobních údajů je zákonným požadavkem, nezbytným pro identifikaci smluvní strany, případně osoby zastupující či jinak jednající za smluvní stranu a pro plnění předmětu Smlouvy. Zároveň je poskytnutí Osobních údajů požadavkem, který je nutné uvést do Smlouvy, tedy předpokladem nezbytným pro uzavření Smlouvy. Uvedení fakturačních údajů a dalších údajů vyžadovaných právními předpisy a Smlouvou při fakturaci je podmínkou úhrady ceny.
12. Výše uvedené informace ve smyslu čl. 13 GDPR jsou platné v době uzavření Smlouvy, případně změny v těchto informacích lze nalézt na internetových stránkách správce.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se ujednaly, že zásilku odeslanou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně na adresu sídla druhé smluvní strany, případně na jinou adresu pro doručování, uvedenou ve Smlouvě, popřípadě na adresu druhé smluvní straně prokazatelně sdělenou po uzavření Smlouvy, budou považovat za doručenu příslušné smluvní straně třetího pracovního dne po dni odeslání této zásilky, a to i v případě, že adresát si zásilku nepřevzal. Smluvní strany se dále ujednaly, že zásilku učiněnou e-mailem považují za doručenu následujícího pracovního dne od jejího odeslání na elektronickou adresu, kterou smluvní strana prokazatelným způsobem druhé smluvní straně sdělí nebo kterou smluvní strana k elektronické komunikaci používá. Zásilku učiněnou datovou zprávou budou smluvní strany považovat za doručenu druhé smluvní straně v souladu s právními předpisy, které upravují doručování do datové schránky.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, pokud nebudou vyřešeny vzájemnou dohodou, budou projednány a rozhodnuty obecnými soudy ČR, přičemž smluvní strany se ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení veškerých sporů smluvních stran vzniklých z právního vztahu založeného Smlouvou a s tímto právním vztahem souvisejících, bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu, věcně příslušný soud ve statutárním městě Pardubice.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemných oboustranně podepsaných a vztupně očíslovaných dodatků. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Vztahy smluvních stran, vyplývající ze smlouvy a v této smlouvě neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, s výjimkou dle ust. § 3 cit. zákona. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění v registru smluv, uveřejnění zajistí kupující. V takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Prodávající prohlašuje, že žádná část smlouvy včetně příloh nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).
6. Prodávající je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
7. Smlouva nabývá platnosti a je uzavřena dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.

8. Prodávající i kupující prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé, neměnné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho prodávající a kupující připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Specifikace zboží

Příloha č. 2 – Výkres garáže

V Pardubicích dne: 31.3.2023



Mgr. Ivo Sulc, ředitel
Kupující

V Praze dne: 27.3.2023



Tomáš Zelený, jednatel
Prodávající

Počet stran: 7

Přílohy: 2

Počet stran příloh: 7

Spisový znak: 1.3.1.1/S10

Betonová garáž REKERS

- ✓ Betonová konstrukce
- ✓ Moderní design
- ✓ Německá výroba
- ✓ Mobilní stavba
- ✓ 2 roky záruka



Jsmo přední výrobce zimních zahrad a zastřešení

Za více než 8 let působení na českém trhu se nám podařilo vytvořit ucelenou nabídku, která zahrnuje zahradní stavby a vybavení napříč celým segmentem.

Dnes působíme u také na území celého Slovenska, v Polsku, Maďarsku, Rakousku a Německu. Náš úspěch jsme postavili na vlastní výrobě hliníkových zimních zahrad a hliníkových pergol.



Vlastní výroba

Specializujeme se na vlastní výrobu hliníkových pergol a zimních zahrad.



Dodávka na klíč

Naše produkty dovezeme a sestavíme dle přání klienta.



Montáž po celé ČR a SR

V současné době garantujeme naše služby v Česku i na Slovensku.

Navštivte náš SHOWROOM

U Mototechny, 251 62 Tehovec (Říčany u Prahy)
exit č. 12 z D1, dále sjezd 300 m před Mukařovem

Největší showroom svého druhu v ČR!



Cenová kalkulace

Typ garáže a rozměr	Počet ks	Cena ks	Cena celkem
Betonová garáž v rozměru šlfe 3 m x hloubka 7 m, Typ T 43 s podlahou. Cena zahrnuje: betonovou podlahu, venkovní omítku-bílé barvy, rovná střecha se spádem dozadu, hydroizolace, výklopná vrata bílé barvy.	1	260 724 Kč	260 724 Kč
Celkem			260 724 Kč

Příslušenství

Elektro přívod (husí křík ve stěně)	1	4 500 Kč	ZDARMA
Ocelové dveře bílé 90 x 200cm	1	17 366 Kč	17 366 Kč
Otevíratelné sklopné okno 100x80 cm (jednoduché zasklení), bílé	0	- Kč	0 Kč
			0 Kč
Celkem			17 366 Kč

Další

Doprava z Německého závodu z Ochenbrucku do Jičína (počet km x 39 Kč/km).	780	39 Kč	30 420 Kč
			0 Kč
			0 Kč
			0 Kč
			0 Kč
Celkem			30 420 Kč

Cena nezahrnuje

Stavební a klempířské práce, instalační lešení/jeřáb příprava elektro instalační práce (není li uvedena v cenové nabídce)

Celkový součet bez DPH	308 510 Kč
Cena po dodatečné obchodní slevě	299 999 Kč

Výsledná cena s 15% DPH	0 Kč
Výsledná cena s 21% DPH	362 999 Kč

Platební podmínky

Při platbě 100% předem vzniká nárok na slevu 7 %.

Snižené DPH je možné využít v souvislosti s § 48 Sazby DPH u bytové výstavby.

Osobní údaje a platební podmínky

Termín dodání

Dle kupní smlouvy nejpozději do 30.09.2023, podmínkou dodání nejpozději do uvedeného termínu je zhotovení stavební přípravy ze strany objednatele nejpozději 5 týdnů před termínem dodání a odsouhlasení nákresu umístění jednotlivých detailů dodávky při podpisu kupní smlouvy.

Akční slevy

V případě využití akční slevy za platbu předem je podmínka platba zálohy ve výši 100 % při podpisu objednávky. Platnost nabídky je 14 dní.

Záruka

Záruka 2 roky.

Osazení garáže

Potřebný jeřáb pro osazení garáže není součástí objednávky. Jeřáb si zajišťuje a hradí objednavatel, se zajištěním na přání bezplatně pomůžeme. Pokud nebude ze strany objednatele provedena příprava pro osazení s předaným plánem, budou objednateli účtovány náklady, které nejsou v objednávce uvedeny.

Posun termínu montáže

V zimním období mohou být montáže posunuté v závislosti na

Cenová doložka

Smluvní strany se dohodly, že změní-li se od doby uzavření této smlouvy do doby dodání věci (díla) cena výrobních nákladů, zejména cena jakéhokoliv materiálu použitého na výrobu věci (díla) a/nebo energií o více než 5 %, upraví se dodatečně celková kupní cena (cena díla) dle uzavřené smlouvy o takový nárůst nákladů.

Prodávající (dodavatel) je v takovém případě oprávněn požadovat po kupujícím (objednateli) takto navýšenou kupní cenu (cenu díla) a kupující (objednatel) je povinen takto nově vypočtenou částku uhradit.

Smluvní strany se dohodly, že maximální výše změny kupní ceny (ceny díla) může činit 20 % z celkové kupní ceny (ceny díla) dle uzavřené smlouvy.

Obchodní podmínky naleznete na adrese:

<https://www.hobbytec.cz/obchodni-podminky/>

Podpisem smlouvy stvrzuji, že jsem si před uzavřením smlouvy obchodní podmínky přečetl a zcela jsem se s nimi seznámil, a to včetně cenové kalkulace, s čímž vyslovuji svůj souhlas podpisem.

Datum

Podpis objednavatele

Podpis dodavatele

Rozsah dodávky



V základní ceně obdržíte:

1. Doprava až na místo.
2. Prostorový monolit vyrobený z betonu B 45 v jednom celku s podlahou.
3. Příprava pro elektroinstalaci.
4. Přípravu na osazení pozednice v případě realizace střešní nástavby.
5. Vnější omítka – barva bílá - struktura středně hrubá, se skelnou nosnou vložkou.
6. Na přání barva vnější omítky za příplatek – výběr ze 4 základních barev. (bílá, béžová, šedá, cihlově červená) nebo RAL
7. Interiér – omyvatelná vnitřní malba se strukturou povrchu bránící ošpínění. Elegantní tečkované provedení.
8. Větrací systém – systémové štěrbin v konstrukci vrat spolu s průduchy ve stěnách.
9. Hydro-izolace střechy: modifikované asfaltové pásy s nosnou vrstvou ze skelné rohože a břídicovým posypem proti UV záření, teplotám, povětrnosti, pronášení kořenů zatravněné střechy.
10. Odvodnění: Střešní odtok s filtrační mřížkou a objednatelům definovanou polohou odtoku.
11. Svodné plastové potrubí.
12. Impregnovaný sokl po obvodu vnitřních stěn.
13. Překrytí spár u domu a spojů u řadových garáží plastovou fasádní lištou.
14. Dvojgaráže překrytí styčné spáry v interiéru stropní, nástěnnou a podlahovou lištou.
15. Záruka 5 let na garáž jako celek. Střešní nástavby a přístřešky se řídí samostatnými záručními podmínkami.
16. Výklopná vrata (pokud je v nabídce uvedeno).

Zajímáte-li se o informace týkající se stavebního povolení?

Klikněte na tento odkaz: www.rekers.cz/cz/sluzby/stavebni_povoleni_na_garaz

Více informací o rozsahu dodávky a dalších informací naleznete na stránkách výrobce www.rekers.cz.

Stavební připravenost



Základové pasy:

Podrobné informace naleznete na http://www.rekers.cz/cz/sluzby/priprava_na_osazeni_garaze

Vaše nejčastější dotazy týkající se garáží, přístřešků a zastřešení naleznete: <http://hotove.garaze.cz/dotazy>

GARÁŽ je samonosná stavební konstrukce založená na dvou základových pasech. Základy připravuje stavitel či stavební firma dle pokynů a předloženého projektu.

Na připravené základy jsou položeny čtyři distanční podložky v rozích stavby a celá konstrukce spočívá trvale na vzduchové mezeře. Detailní informace naleznete: www.rekers.cz.



Ukázka správné přípravy pro osazení betonové dvojgaráže

Stavební připravenost:

Terén v prostoru garáže se urovňuje do vodorovné roviny. Vytyčí se základy, pro kontrolu kolmosti a rovnoběžnosti jsou ve výkresu uvedeny délky úhlopříček.

Provede se výkop pro základy do nezamrzné hloubky, minimálně 0,8 m. V případě nižší únosnosti zeminy nebo v nepříznivých klimatických podmínkách se hloubka založení zvětší.

Základová spára musí být suchá, tvrdá, nezkyplená, s únosností 150 kPa (1,5 kg/cm²). Do výkopu se může položit zemní vodič FeZn 30/4 pro uzemnění elektrického rozvaděče a hromosvodu. Kvalita základové spáry se může vylepšit vrstvou ztuhlého štěrku tloušťky 0,1 m.

V nepříznivých klimatických podmínkách a při horší kvalitě základové zeminy se základy vyarmují:

- horní výztuž 3x, průměr 12 mm
- dolní výztuž 2x, průměr 12 mm
- jako třmenový koš osadit výztužnou KARI síť 150/250

Výkop pro základy se zalije betonem C 20/25. Doporučuje se použít beton z betonárny, u kterého je zaručena kvalita a hustota směsi.

Všechny horní plochy základů musí být vodorovné a ve stejné úrovni, s maximální výškovou tolerancí 10mm. Délky obou úhlopříček základů musí odpovídat kótám, uvedeným na výkresu, s maximální tolerancí 30 mm. Horní úroveň terénu mezi základy pro budoucí garáž se upraví tak, aby mezi garáží a terénem byla vzduchová mezera tloušťky 50–80 mm. Povrch je možné vysypat štěrkem.

Poznámky
Pozice elektrické přípojky je specifikována v objednávce dle přání zákazníka.

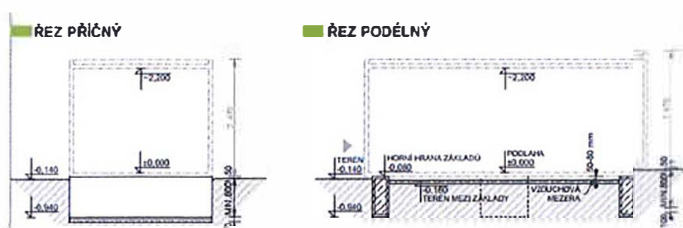
Volný konec el. kabelu nechat o 2,5 – 3 m delší pro rozvodnou skříň.

Odvodnění střechy volitelné: zadní nebo boční stěnou, podlahou, napojení na kanalizaci zajistí stavebník.

Podlahu garáže osadit 30 mm nad úroveň vjezdu do garáže.

Pojízdné cesty a plochy musí být únosné pro tlak 6 t.

Mezi garážemi, nebo mezi garážemi a dalším objektem je nutné zachovat montážní mezeru 20 mm. Výrobní rozměr garáží je vždy o 20 mm kratší než rozměr skladebný.



Stavební připravenost



Osazení garáže:

Cena za osazení garáže není zahrnuta v ceně a řeší se individuálně po dohodě s nejbližší jeřábnickou společností.

Osazení se provádí buď prostřednictvím stavebního jeřábu s doporučenou hmotností min. 50 tun na rameno nebo prostřednictvím přepravního speciálu „Dekenheber“ přímo německým výrobcem Rekers GmbH.

Více informací týkajících se osazení betonové garáže klikněte zde: <http://holove-garaze.cz/garaze/betonove-garaze/2013-07-31-22-55-30>

Je nutné počítat s dostatečným manipulačním prostorem potřebným pro techniku - přepravní kamlón a jeřáb.



Ukázka osazení prostřednictvím speciálu „Dekenheber“



Ukázka osazení jeřábem

Požadavky na příjezdovou komunikaci (platné pro obě varianty)

- šířka v příčném úseku 4 m
- poloměr zatáčky 15 m
- šířka v zatáčce 9,5 m
- průjezdná výška 4,3 m
- podélný spád 14 %
- příčný sklon 5 %

Doprava

Doprava na místo určení je zahrnuta v ceně.

Garáže šířky 3,25 m musí mít doprovodné vozidlo.

Garáže do délky 6 metrů mohou být dvě na jednom vozidle. Další rozměry se vezou separátně.

Informace týkající se osazení garáže zde: <http://www.rekers.cz/cz/sluzby/osazeni-garaze>.

Další stavební úpravy – střecha, otevřené stání

Na vyžádání ZDARMA zajistíme přípravu na osazení pozednice formou předvrtaných ocelových hmoždinek, do kterých se dále kotví pozednice.

Technické informace

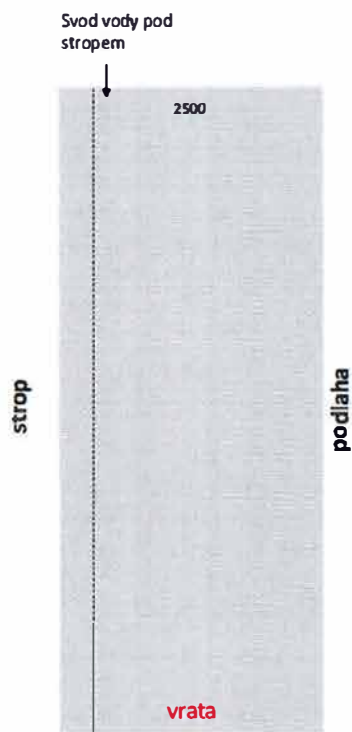
Celková výška standardní garáže je 2,47 m, světlá výška stropu je 2,15 m, světlá výška vrat je 2,01 m.

Výrobní rozměr je vždy o 0,02 m kratší než skladební rozměr, slla stěny je 0,08 m. U všech standardních dvojgaráží je středový otvor mezi garážemi 4,0x2,0 m.

Průměrná váha garáže je 13 16 tun.

Technické informace o výrobcích jsou ke stažení: www.holove-garaze.cz/formulae-ke-staeni

Příloha 2: Výkres garáže



Barva garáže bílá,
barva dveří a vrat bílá

