

**Dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 1. 2013,
kterou uzavřely tyto smluvní strany**

Základní škola J. A. Komenského, příspěvková organizace města Kyjova

Zastoupena: Mgr. Radkem Klechem, ředitelem školy
Sídlo: Újezd 990, 697 24 Kyjov
IČO /DIČ: 48847721/ CZ 48847721
Bank. spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Neplátce DPH.

dále jen jako "**pronajímatel**" na straně jedné

a

INTERNEXT 2000, s.r.o.

Zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Sídlo: Palackého 166, 755 01 Vsetín
DIČ: CZ25352288

dále jen jako „**nájemce**“ na straně druhé

**I.
Úprava nájemného**

Dle smlouvy o nájmu článek IV. odstavec 3 se zvyšuje od 1. dubna 2023 cena nájemného o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok. Průměrná roční míra inflace za rok 2022 je 15,1 %.

Čtvrtletní splátka nájemného se zvyšuje na 10 229,- Kč.

**II.
Článek IV. odst. 3. se mění na následující znění**

4. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. dubnu příslušného kalendářního roku oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Počínaje rokem 2024 bude výše nájemného se započítanou roční mírou inflace na období od 1. dubna příslušného roku do 31. března následujícího roku sdělována nájemci dopisem zaslaným do datové schránky.

Pro účely této smlouvy bude za datum doručení sdělení pronajímatele o výši nájemného na následující období považován 10. den od prokazatelného odeslání této písemnosti do datové schránky nájemce.

V případě, že nájemce odepře placení takto zvýšeného nájemného, bere na vědomí, že pronajímateli je dán důvod k výpovědi této smlouvy. Výpovědní lhůta činí v tomto případě jeden kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla výpověď nájemci doručena.

V Kyjově dne 20. 3. 2023

Ve Vsetíně dne 28. 3. 2023

Mgr. Radek Klech,