

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH
VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA
HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.
S 1098/22**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540,

zastoupený [REDACTED] – oblast povodí Moravy, na základě
pověření ze dne 30. 12. 2022

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 5039-26300511/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Město Hluk

Hřbitovní 140, 687 25 Hluk

IČO: 002 90 939, DIČ: CZ00290939

zastoupeno Davidem Hájkem, starostou obce

(dále jako „Město“) na straně druhé

(Lesy ČR a Město dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že jim svěřil právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

pozemek p. č. 647/17, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 150 m²,

pozemek p. č. 791/5, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 72 m²,

pozemek p. č. 1471/4, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 182 m²,

pozemek p. č. 1471/8, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 480 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, na LV č. 3580, pro obec a **katastrální území Hluk**.

II.

Předmět převodu, účel smlouvy

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví města nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:

pozemek p. č. 647/17, ost. pl. – ost. komunikace, o výměře 150 m², úč. hod. 450,-Kč

pozemek p. č. 791/5, ost. pl. – ost. komunikace , o výměře 72 m², úč. hod. 216,-Kč

pozemek p. č. 1471/4, ost. pl. – ost. komunikace , o výměře 182 m², úč. hod. 546,-Kč

pozemek p. č. 1471/8, ost. pl. – ost. komunikace , o výměře 480 m², úč. hod. 1440,-Kč

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, na LV č. 3580, pro obec a **katastrální území Hluk** (dále také „**předmět bezúplatného převodu**“).

2. Město předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účelem této smlouvy je převod pozemků (předmětu bezúplatného převodu) pod místní komunikací III. třídy, která je vedena v pasportu pod inv. Č. 42-1 v majetku Města Hluk.
4. Pozemky (předmět bezúplatného převodu) jsou převáděny bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěny místní komunikací III. třídy ve vlastnictví města.
5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti Města Hluk ze dne 25. 10 .2022.
6. Město prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou místní komunikace, která je v jeho vlastnictví.
7. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou stavbou místní komunikace ve vlastnictví města byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem dne 25. 10. 2022.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení s výjimkou:
 - věcného břemene, právní účinky vkladu ke dni 18. 3. 2013 - zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení, právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek v rozsahu geometrického plánu č. 1493-42/2012 pro oprávněného GasNet, s.r.o. IČO: 272 95 567, evidovaného v katastru nemovitostí na základě řízení V-1017/2013-711 a zatěžující pozemek p. č. 1471/8.
 - věcného břemene, právní účinky vkladu ke dni 2. 11. 2016 - zřizování a provozování vedení, právo strpět uložení kabelu VN a umožnit přístup k pozemkům, právo přístupové cesty ke stavbě, právo provádět zemní výkopové práce při odstraňování poruch nebo rekonstrukci kabelu VN v rozsahu geometrického plánu č. 1774-1173d/2015 pro oprávněného EG.D, a.s. IČO: 280 85 400, evidovaného v katastru nemovitostí na základě řízení V-9092/2016-711 a zatěžující pozemky p. č. 1471/4 a p. č. 1471/8.
3. Město prohlašuje, že bylo ze strany Lesů ČR řádně seznámeno se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Město.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na Město ke dni vkladu jeho vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.

3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení města učiněné v čl. II. odst. 6 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

V.

Platnost právního jednání

Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.14. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterýkoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Město prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem dne 14. 12. 2022, pod č. ZM 2/2022/10.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Ve Vsetíně dne:.....

za Lesy ČR:

.....



 – Oblast povodí Moravy

Lesy České republiky, s.p.

V Hluku dne:.....

za Město:

.....

David Hájek

starosta

Město Hluk