

Výpočtový list služeb
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 23/7700/0034

Zálohové platby:

1. Záloha na ÚT a OTV (odvozeno z vyúčtování topné sezóny roku 2021):

Náklady na ÚT:

Název	m ²	Koeficient	Upravená pl.	Sazba v Kč	Náklady ÚT v Kč
Prodejna	106	1,3	137,80	181,652801	25.031,76
Součet	106		137,80		25.031,76

Náklady na OTV:

106 m² x 5,530031 Kč/m² (základní složka) = 586,18Kč

32,20 m³/rok x 154,331079 Kč/m³ (spotřební složka) = 4.969,46Kč

586,-Kč + 4.969,-Kč = 5.555,-Kč

Celkem ÚT a OTV: 25.032,-Kč + 5.555,-Kč = 30.587,-Kč/rok x 1,5 (navýšení úhrad plynu od dodavatele) = 45.881,-Kč/rok : 12 měsíců = 3.823,-Kč/měsíc

2. Záloha vodné a stočné: (odvozeno od spotřeby roku 2021):

287,01 m³/rok x 128,18 Kč/m³ = 36.789,-Kč/rok : 12 měsíců = 3.066,-Kč/měsíc

3. Záloha elektrická energie (odvozeno z odečtu poměrového měřidla z roku 2021)

88.811,-Kč/rok x 1,5 (navýšení úhrad elektřiny od dodavatele) : 12 měs. = 11.101,-Kč/měsíc

Zálohy celkem:

	Sazba DPH	Základ daně	Výše DPH	Částka celkem
Vodné a stočné	10%	2.787,27 Kč	278,73 Kč	3.066,- Kč
ÚT a OTV	21%	3.159,50 Kč	663,50 Kč	3.823,-Kč
Elektrická energie	21 %	9.174,38 Kč	1.926,62 Kč	11.101,-Kč
Celkem				17.990,-Kč

Paušální platby:

Paušální platbou budou hrazeny služby - odvoz odpadu a úklid společných prostor (pasáží)

	Sazba DPH	Základ daně	Výše DPH	Částka celkem
Odvoz odpadu	21%	340,50 Kč	72,50 Kč	412,- Kč
Úklid společných prostor (pasáží)	21%	352,07 Kč	73,93 Kč	426,- Kč
Celkem				838,- Kč

1. Odvoz odpadu: paušál (1 nádoba/240 l s 1 odvoz týdně)

103,-Kč/1nádoba 240l/1xtýdně x 4x/měsíc = 412,-Kč/měsíc

2. Úklid pasáže:

180.037,-Kč/měsíc : 4.939 m² = 36,452Kč/m² x 292,5 m² = 10661,21Kč/měsíc : 100% =

106,6221Kč/1% x 36% = 3.838,40 Kč/měsíc : 9 nájemců = 426,-Kč/měsíc

Úklid si nájemce zajišťuje sám.

Celková částka za služby činí 18.828,- Kč/měsíc včetně DPH v zákonné výši.