

ZADÁNÍ ENVIROMENTÁLNÍ STUDIE PROJEKTU

Dolní Počernice (PROJEKT 1+2)



LISTOPAD 2022

PŘEDMĚT A CÍLE PROJEKTU

Cílem enviromentální studie je získat odborné posouzení vlivu návrhu stavby bytového souboru Dolní Počernice na veřejná prostranství v rámci nově budované lokality a na její blízké okolí a návrh doporučení na optimalizaci návrhu tak, abychom předcházeli negativním vlivům na okolní prostředí a zároveň vytvořili kvalitní podmínky pro plánovaný projekt.

Dolní Počernice se nachází na území městské části Prahy 14. Lokalita je výjimečná tím, že zde hl. m. Praha vlastní rozsáhlé nevyužívané pozemky, které může zhodnotit výstavbou nové čtvrti. Impulsem pro proměnu celé oblasti je potenciál rozvoje Dolních Počernic. Celá oblast přímo navazuje na zastavěnou jižní část sídla. V té se nachází vilová zástavba z 20. a 30. let minulého století, postupně doplňovaná o soudobou vilovou a řadovou zástavbu. Jižní část Dolních Počernic má přirozené jádro kolem původního statku na křižovatce Českobrodské ulice a ulice Národních hrdinů. S ohledem na tento přirozený potenciál rozvoje se rozhodla Praha obnovit transformaci tohoto území. V minulosti bylo na severozápadní část lokality vydáno stavební povolení, projekt však v současné době neodpovídá aktuálním kvalitativním standardům města, proto v tuto chvíli probíhá výběr zpracovatele projektové dokumentace na novou zástavbu. Podkladem pro nového zpracovatele bylo vypracování *Objemové ověřovací studie* pro celou lokalitu, následně zpracování jednotlivých detailních studií a posléze celkového *Masterplanu* pro první etapu výstavby. *Objemová ověřovací studie* řeší celé území (cca 18,5 ha). Jednotlivé schematicky znázorněné objekty mají jednotný půdorys 8 x 10 m a výškové úrovně jednotlivých budov jsou zde vyjádřeny valéry šedé barvy. *Masterplan* pro první etapu (cca 5,5 ha) je zpracován již detailněji po jednotlivých podlažích a jeho součástí jsou i základní řezy územím. Grafické a textové části příslušných podkladů tvoří Přílohu č. 1 a Přílohu č.2 tohoto zadání. Pro veškerou výstavbu za účasti města platí tyto obecné principy:

- Hospodárnost:

Město dbá u jím podporované výstavby na šetrné vynakládání finančních prostředků po celou dobu životního cyklu stavby. Preferovaná jsou řešení a typologie kladoucí důraz na efektivitu stavby, minimalizaci provozních nákladů, nákladů na údržbu a opotřebení použitých materiálů. Dispoziční řešení musí umožňovat dostatečnou různorodost či adaptaci tak, aby dům splňoval uvedené požadavky v průběhu celé své předpokládané minimální životnosti. Stavby mají odpovídat především době své předpokládané životnosti (obvykle cca 100 let).

- Soudržnost:

Město dbá na budování a podporu výstavby přispívající k sociální soudržnosti a usnadňující soužití osob různého pohlaví, věku, vzdělání, zdravotního stavu, sociálního statusu, rasy, kultury i sexuální orientace.

- Kvalita:

Město dbá na navrhování staveb s výhledem dlouhodobé udržitelnosti. Domy budou v maximální možné míře navrhovány tak, aby důstojně stály po stránce morální, ekonomické i technické. Město plánuje v řádu desetiletí a zohledňuje měnící se nároky na kvalitu bydlení a plošný standard na osobu. V zadání bytové výstavby město dbá na cíle plynoucí z klimatického plánu Prahy¹ a dbá na snižování množství ekvivalentních emisí oxidu uhličitého vzniklých během výstavby a životnosti domů. Jsou preferovaná pasivní, energeticky úsporná řešení přispívající k dobrému a zdravému prostředí budov. Městská výstavba reprezentuje obec a je proto architektonicky kvalitní, přičemž spoluvytváří městské prostředí v urbanistickém měřítku a přispívá k jeho čitelnosti a srozumitelnosti.

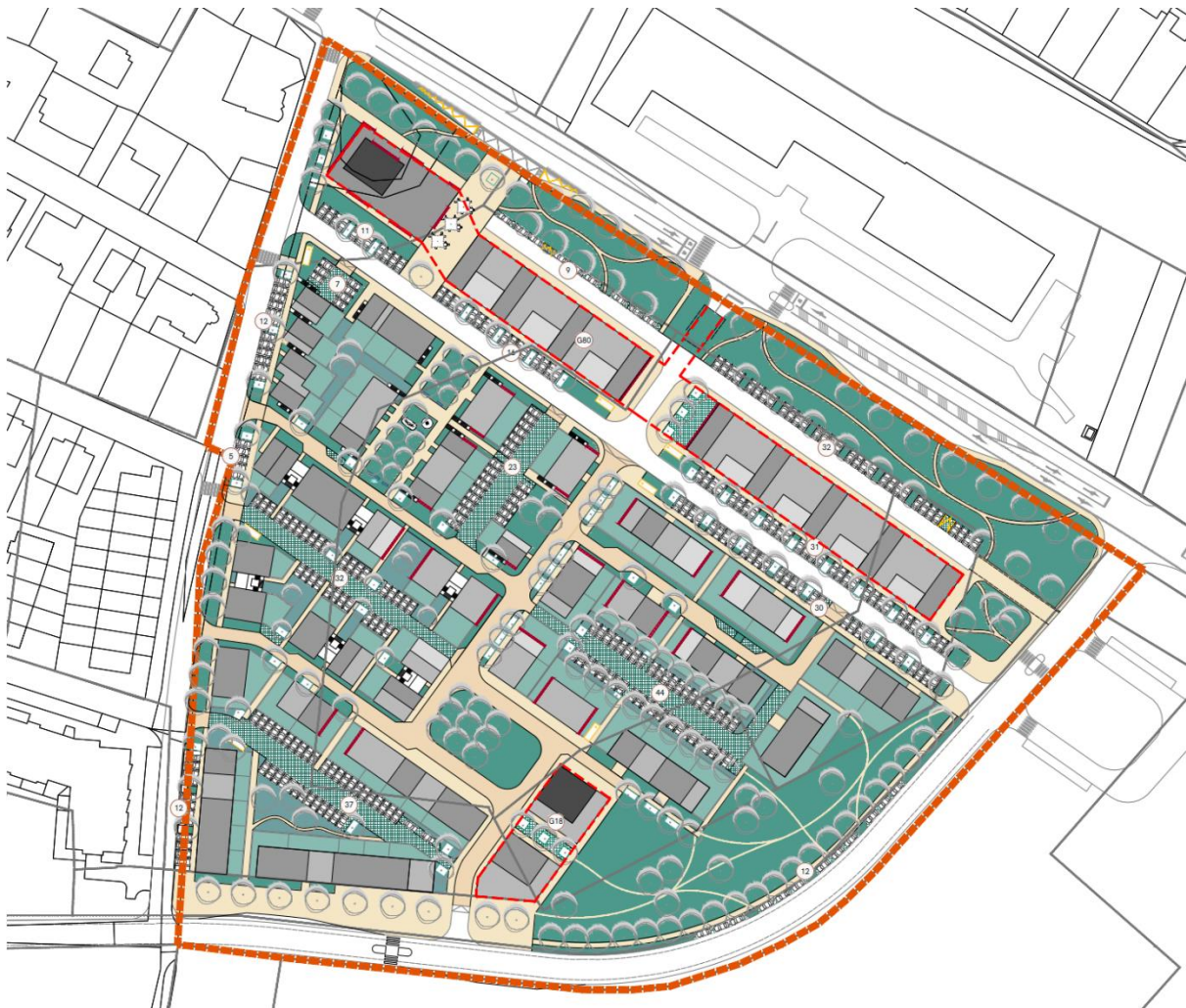
1 usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy číslo 8/42 ze dne 20. 6. 2019 k vyhlášení klimatického závazku hl. m. Prahy

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Graficky je řešené území vymezeno na obrázku níže a také v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 tohoto zadání.



Objemová ověřovací studie lokality pro obytnou výstavbu (Projekt 1+2)



Masterplan lokality Projekt 1

Posuzován bude:

- vliv stávající a navrhované zástavby na navrhovaná veřejná prostranství a blízké okolí,
- vliv navrhované zástavby na blízké okolí a naopak.

Rozloha přímo posuzovaného území je 18,7 ha (Projekt 1+2), rozloha posuzovaného blízkého okolí je do vzdálenosti cca 350 m od středu území.

POŽADAVKY

Bude zhodnoceno chování větru v lokalitě, vlivu radiace a efektu zeleně na lokalitu z hlediska zastínění, zlepšení tepelného komfortu a výparu a bilance srážkových vod.

Podrobně bude řešena:

1. SIMULACE A ZHODNOCENÍ PROUDĚNÍ VĚTRU V RÁMCI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Bude vytvořena dynamická simulace proudění větru v řešeném území na základě klimatických dat lokality a dat o stávající a navrhované zástavbě a vegetaci. Součástí Přílohy č. 3 tohoto zadání jsou digitální podklady k územní studii

včetně 3d modelu navrhované zástavby. Digitální data o území včetně pražského 3d modelu jsou dostupná na pražském Geoportálu - [Opendata | Geoportál hl. m. Prahy \(geoportalpraha.cz\)](https://opendata.hlm.cz/).

Výstupem bude grafické znázornění a textové zhodnocení proudění větru v rámci řešeného území ve výškových úrovních – v úrovni člověka pohybujícího se v rámci veřejných prostranství a na výškových úrovních střech, tedy 26, 40, 60 a 80 m nad úrovní terénu. Dále budou zhodnocena problematická místa a navržena opatření ke zlepšení stavu. Cílem je navrhnout opatření v podobě úpravy vegetace, uzavřenosti / otevřenosti bloků, případně výškových úrovní jednotlivých domů. Návrh úprav uličních a staveních čar bloků je možný pouze omezeně vzhledem k procesu pořizování územní studie.

2. SIMULACE A ZHODNOCENÍ SLUNEČNÍ RADIACE V RÁMCI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Bude vytvořena simulace sluneční radiace na navrhovaná veřejná prostranství a navrhované stavby v řešeném území, a to na základě klimatických dat lokality a dat o stávající a navrhované zástavbě a vegetaci.

Výstupem bude grafické znázornění a textové zhodnocení sluneční radiace v rámci řešeného území, zhodnocení problematických míst a návrh opatření, například formou úprav vegetace, vodních prvků, pasivních stínících prvků budov a ploch a povrchů střech nově navržených objektů. U střech nově navržených objektů bude zváženo využití zelených střech případně možnosti umístění fotovoltaických či solárních panelů, případně jejich kombinace.

3. SIMULACE A ZHODNOCENÍ OSVĚTLENÍ, ZASTÍNĚNÍ A UŽIVATELSKÉHO KOMFORTU HLAVNÍCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

U hlavních nově navrhovaných náměstí bude vytvořena simulace jejich osvětlení a zastínění v různé denní doby (ráno, v poledne, večer) v průběhu roku (zimní období, letní období, jaro/podzim) a bude zhodnocen jejich uživatelský komfort.

Výstupem bude grafické znázornění a textové zhodnocení osvětlení a zastínění náměstí z hlediska komfortu jejich užívání a pocitové teploty. Dále budou zhodnocena problematická místa a zvážena vhodná opatření pro zlepšení komfortu.

4. STUDIE MNOŽSTVÍ SRÁŽEK V ÚZEMÍ

Pro nově navržené území a nejbližší okolí bude na základě klimatických dat lokality a dat o stávající a navrhované zástavbě a vegetaci stanoveno množství srážkových vod, které se budou v území vsakovat na přírodních plochách, množství srážkových vod, které budou zadržovat zelené střechy, množství srážek, které bude zachyceno retenčními nádržemi a množství srážek, které bude nutné zasakovat.

Výstupem bude grafické znázornění textové zhodnocení jednotlivých ploch v územní studii, budou zhodnocena problematická místa a zvážena vhodná opatření pro zlepšení pro zlepšení zadržení vody v území.

PŘÍLOHY

Kompletní přílohy budou Dodavateli předány v rámci výzvy k zahájení prací na daném Projektu.

Příloha č. 1 – Objemová ověřovací studie lokality (Projekt 1+2)

Příloha č. 2 – Masterplan Projektu 1

Příloha č. 3 – Digitální podklady

Další podklady o území jsou dostupné na: [Opendata | Geoportál hl. m. Prahy \(geoportalpraha.cz\)](https://opendata.hlm.cz/)