

ZADÁNÍ ENVIROMENTÁLNÍ STUDIE PROJEKTU

Horní Počernice – Beranka



LISTOPAD 2022



**Pražská
developerská
společnost**

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

U Radnice 10/2, 110 00, Praha 1

Tel.: +420 771 173 911

E-mail: info@pdspraha.eu

PŘEDMĚT A CÍLE PROJEKTU

Cílem enviromentální studie je získat odborné posouzení vlivu návrhu urbanistické studie Beranka na veřejná prostranství v rámci nově budované lokality a na její blízké okolí a návrh doporučení na optimalizaci návrhu tak, abychom předcházeli negativním vlivům a zároveň vytvořili kvalitní podmínky pro plánovaný projekt.

Beranka se nachází ve východní části území městské části Prahy 20. V lokalitě vlastní hl. m. Praha nevyužívané pozemky o velikosti 6ha, které plánuje zhodnotit výstavbou nové čtvrti s bydlením a školou. V současné době je zpracována územní studie, která je ve fázi dokončování návrhové části k odevzdání před veřejným projednáním. Grafická a textová část návrhu tvoří Přílohu č. 1 tohoto zadání.

Pro veškerou výstavbu za účasti města platí tyto obecné principy:

- Hospodárnost:

Město dbá u jím podporované výstavby na šetrné vynakládání finančních prostředků po celou dobu životního cyklu stavby. Preferovaná jsou řešení a typologie kladoucí důraz na efektivitu stavby, minimalizaci provozních nákladů, nákladů na údržbu a opotřebení použitých materiálů. Dispoziční řešení musí umožňovat dostatečnou různorodost či adaptaci tak, aby dům splňoval uvedené požadavky v průběhu celé své předpokládané minimální životnosti. Stavby mají odpovídat především době své předpokládané životnosti (obvykle cca 100 let).

- Soudržnost:

Město dbá na budování a podporu výstavby přispívající k sociální soudržnosti a usnadňující soužití osob různého pohlaví, věku, vzdělání, zdravotního stavu, sociálního statusu, rasy, kultury i sexuální orientace.

- Kvalita:

Město dbá na navrhování staveb s výhledem dlouhodobé udržitelnosti. Domy budou v maximální možné míře navrhovány tak, aby důstojně stály po stránce morální, ekonomické i technické. Město plánuje v řádu desetiletí a zohledňuje měnící se nároky na kvalitu bydlení a plošný standard na osobu. V zadání bytové výstavby město dbá na cíle plynoucí z klimatického plánu Prahy¹ a dbá na snižování množství ekvivalentních emisí oxidu uhličitého vzniklých během výstavby a životnosti domů. Jsou preferovaná pasivní, energeticky úsporná řešení přispívající k dobrému a zdravému prostředí budov. Městská výstavba reprezentuje obec a je proto architektonicky kvalitní, přičemž spoluvytváří městské prostředí v urbanistickém měřítku a přispívá k jeho čitelnosti a srozumitelnosti.

1 usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy číslo 8/42 ze dne 20. 6. 2019 k vyhlášení klimatického závazku hl. m. Prahy

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Graficky je řešené území vymezeno na obrázku níže a také v Příloze č. 1 tohoto zadání.



Posuzován bude:

- vliv stávající a navrhované zástavby na navrhovaná veřejná prostranství a stávající širší okolní prostředí,
- vliv navrhované zástavby na blízké okolí a naopak.

Rozloha přímo posuzovaného území je 25 ha.

POŽADAVKY

Bude zhodnoceno chování větru v lokalitě, vlivu radiace a efektu zeleně na lokalitu z hlediska zastínění, zlepšení tepelného komfortu a výparu a bilance srážkových vod.

Podrobně bude řešena:

1. SIMULACE A ZHODNOCENÍ PROUDĚNÍ VĚTRU V RÁMCI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Bude vytvořena dynamická simulace proudění větru v řešeném území na základě klimatických dat lokality a dat o stávajících a navrhované zástavbě a vegetaci. Součástí Přílohy č.2 tohoto zadání jsou digitální podklady k urbanistické studii navrhované zástavby. Digitální data o území včetně pražského 3d modelu jsou dostupná na pražském Geoportálu - [Opendata | Geoportál hl. m. Prahy \(geoportálpraha.cz\)](https://opendata.geoportál.hl.m.prahy.cz).

Výstupem bude grafické znázornění a textové zhodnocení proudění větru v rámci řešeného území ve výškových úrovních – v úrovni člověka pohybujícího se v rámci veřejných prostranství a na výškových úrovních střech, tedy 10m nad úrovní terénu. Dále budou zhodnocena problematická místa a navržena opatření ke zlepšení stavu. Cílem je navrhnout opatření v podobě úpravy vegetace, uzavřenosti / otevřenosti bloků, případně výškových úrovní jednotlivých domů. Návrh výraznějších úprav uličních a staveních čar bloků jsou možné omezeně.

2. SIMULACE A ZHODNOCENÍ SLUNEČNÍ RADIACE V RÁMCI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Bude vytvořena simulace sluneční radiace na navrhovanou veřejná prostranství a navrhované stavby v řešeném území, a to na základě klimatických dat lokality a dat o stávajících a navrhované zástavbě a vegetaci.

Výstupem bude grafické znázornění a textové zhodnocení sluneční radiace v rámci řešeného území, zhodnocení problematických míst a návrh opatření, například formou úprav vegetace, vodních prvků, pasivních stínících prvků budov a ploch a povrchů střech nově navržených objektů. U střech nově navržených objektů bude zvaženo využití zelených střech případně možnosti umístění fotovoltaických či solárních panelů, případně jejich kombinace.

3. SIMULACE A ZHODNOCENÍ OSVĚTLENÍ, ZASTÍNĚNÍ A UŽIVATELSKÉHO KOMFORTU HLAVNÍCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

U hlavních veřejných prostranství bude vytvořena simulace jejich osvětlení a zastínění v různé denní doby (ráno, v poledne, večer) v průběhu roku (zimní období, letní období, jaro/podzim) a bude zhodnocen jejich uživatelský komfort.

Výstupem bude grafické znázornění a textové zhodnocení osvětlení a zastínění náměstí z hlediska komfortu jejich užívání a pocitové teploty. Dále budou zhodnocena problematická místa a zvažena vhodná opatření pro zlepšení komfortu.

4. STUDIE MNOŽSTVÍ SRÁŽEK V ÚZEMÍ

Pro řešené území a nejbližší okolí bude na základě klimatických dat lokality a dat o stávající a navrhované zástavbě a vegetaci stanoveno množství srážkových vod, které se budou v území vsakovat na přírodních plochách, množství srážkových vod, které budou zadržovat zelené střechy, množství srážek, které bude zachyceno retenčními nádržemi a množství srážek, které bude nutné zasakovat.

Výstupem bude grafické znázornění textové zhodnocení jednotlivých ploch v územní studii, budou zhodnocena problematická místa a zvažena vhodná opatření pro zlepšení pro zlepšení zadržení vody v území.

PŘÍLOHY

Kompletní přílohy budou Dodavateli předány v rámci výzvy k zahájení prací na daném Projektu.

Příloha č. 1 – Urbanistická studie Beranka

Příloha č. 2 – Vymezení řešeného území

Příloha č. 3 – Digitální podklady

Další podklady o území jsou dostupné na: Opendata | Geoportál hl. m. Prahy (geoportalpraha.cz)