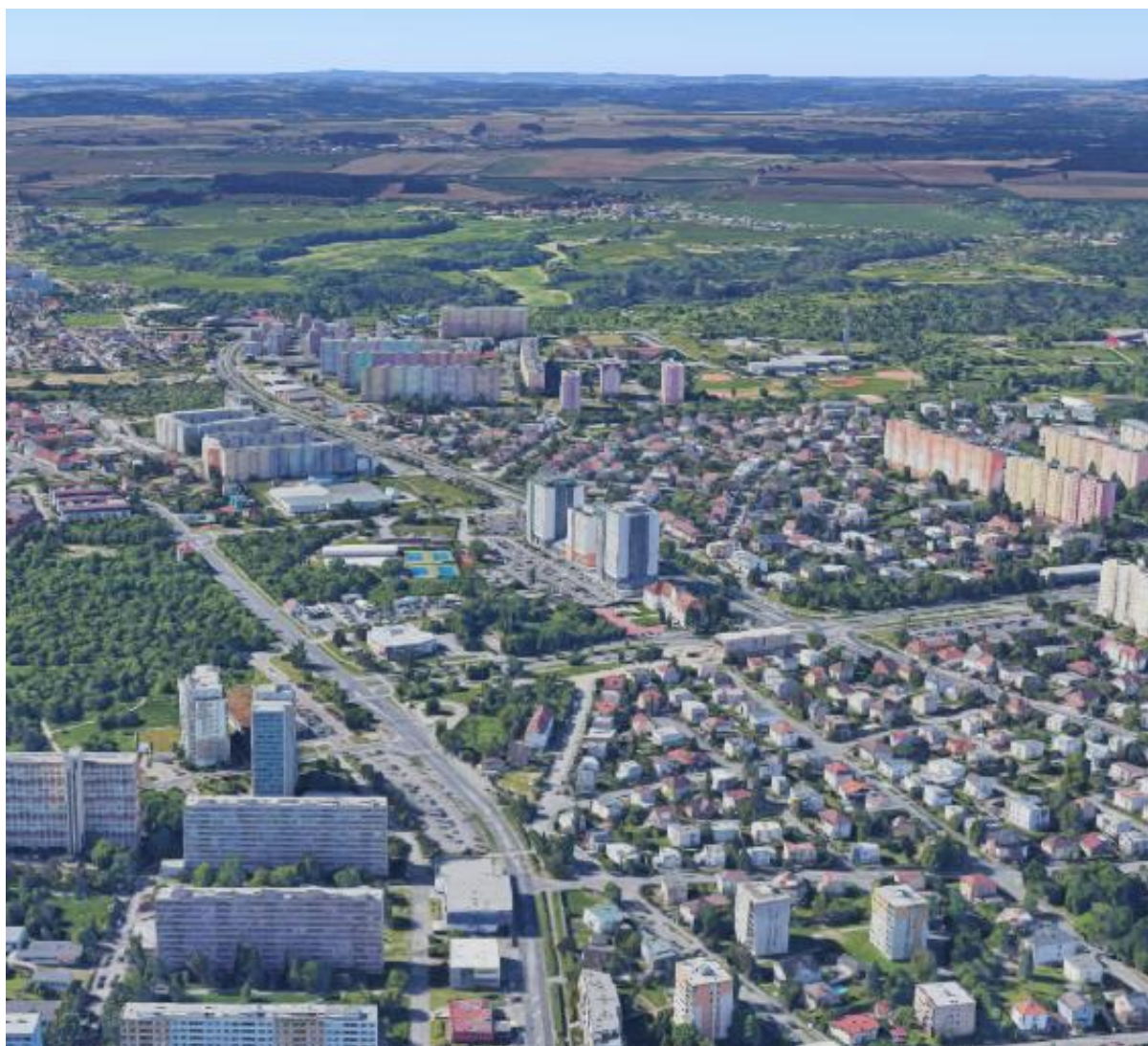


ZADÁNÍ ENVIROMENTÁLNÍ STUDIE PROJEKTU

Nové Dvory



LISTOPAD 2022

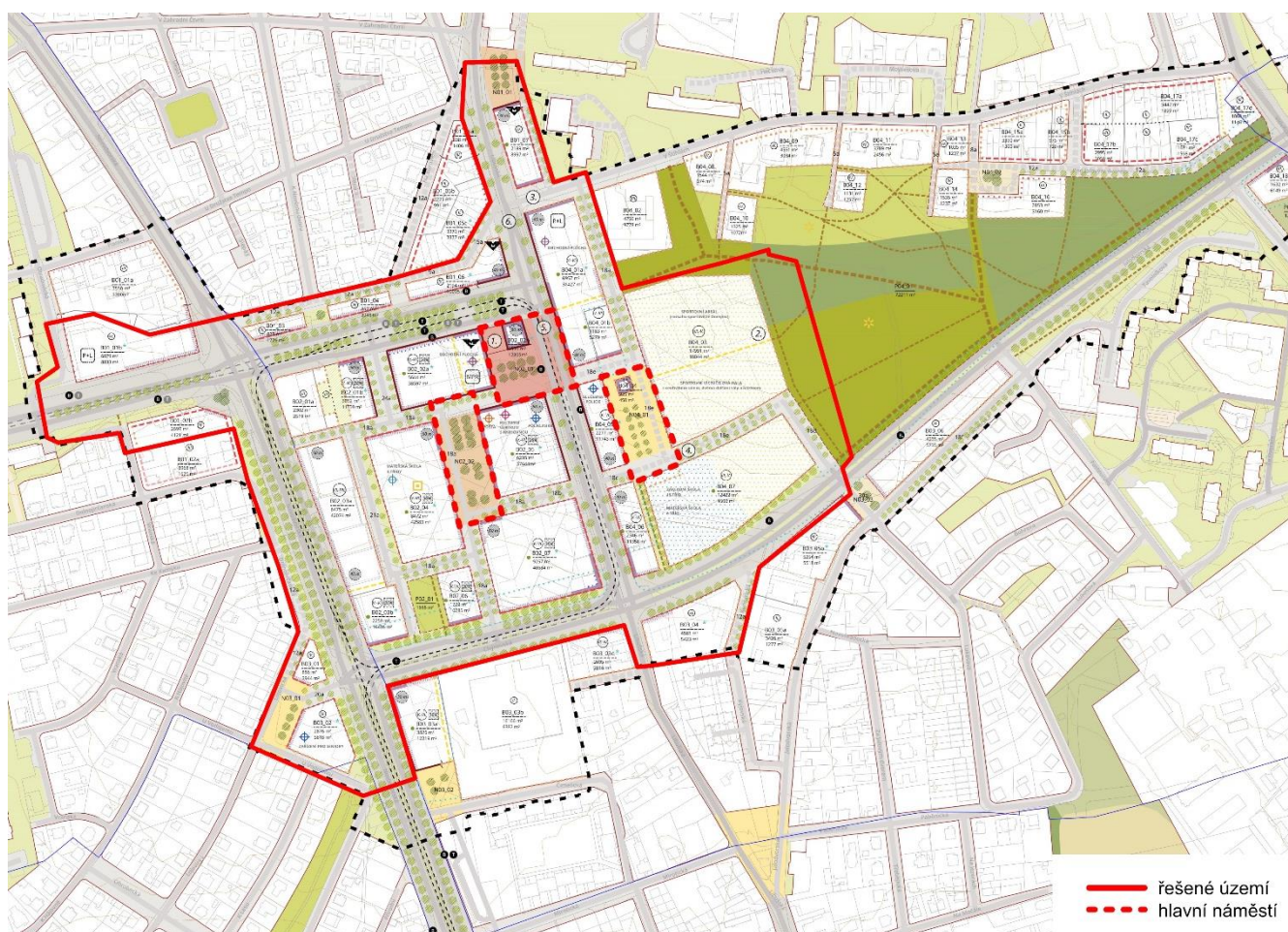
PŘEDMĚT A CÍLE PROJEKTU

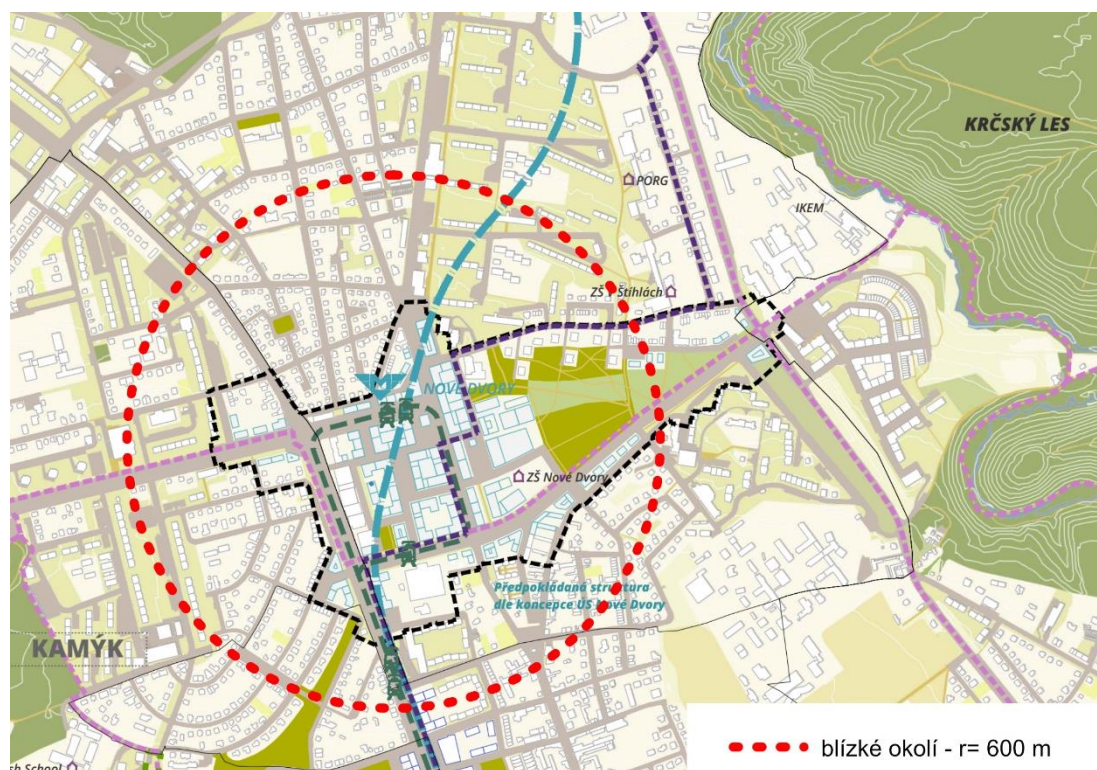
Cílem enviromentální studie je získat odborné posouzení vlivu návrhu územní studie Nové Dvory na veřejná prostranství v rámci nově budované lokality a na její blízké okolí a návrh doporučení na optimalizaci návrhu tak, aby bylo možné předejít negativním vlivům a zároveň vytvořili kvalitní podmínky pro plánovaný projekt.

Lokalita Nové Dvory se nachází na území dvou pražských městských částí, Prahy 4 a Prahy 12. Lokalita je výjimečná tím, že zde hl. m. Praha vlastní rozsáhlé nevyužívané pozemky, na kterých plánuje výstavbou nového centra čtvrti. Impulsem pro proměnu oblasti je výstavba linky metra D, která by měla vzniknout do roku 2029. Na základě dohody s oběma městskými částmi a Dopravním podnikem hl. m. Prahy byla zpracována a v září 2022 Odborem územního rozvoje hl. m. Prahy schválena územní studie, která byla také projednána s veřejností a která definuje skladbu budoucí čtvrti. Grafická a textová část návrhu územní tvoří Přílohu č. 1 tohoto zadání.

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Graficky je řešené území vymezeno na obrázku níže a také v Příloze č. 2 tohoto zadání.





Rozloha přímo posuzovaného území je 25 ha, rozloha posuzovaného blízkého okolí je do vzdálenosti cca 600 m od středu území.

POŽADAVKY

Bude zhodnoceno proudění větru v lokalitě, vliv radiace a efekt zeleně na lokalitu z hlediska zastínění, zlepšení tepelného komfortu a výparu a bilance srážkových vod.

Podrobně bude řešena:

1. SIMULACE A ZHODNOCENÍ PROUDĚNÍ VĚTRU V RÁMCI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Bude vytvořena dynamická simulace proudění větru v řešeném území na základě klimatických dat lokality a dat o stávající a navrhované zástavbě a vegetaci. Součástí Přílohy č. 3 tohoto zadání jsou digitální podklady k územní studii včetně 3d modelu navrhované zástavby. Digitální data o území včetně pražského 3d modelu jsou dostupná na pražském Geoportálu - [Opendata | Geoportál hl. m. Prahy \(geoportalpraha.cz\)](https://opendata.hi.m.prahy.cz/).

Výstupem bude grafické znázornění a textové zhodnocení proudění větru v rámci řešeného území ve více výškových úrovních, a to v úrovni člověka pohybujícího se v rámci veřejných prostranství a na výškových úrovních střech, tedy 26, 40, 60 a 80 m nad úrovní terénu. Dále budou zhodnocena problematická místa a navržena opatření ke zlepšení stavu. Cílem je navrhnout opatření v podobě úpravy vegetace, uzavřenosti / otevřenosti bloků, případně výškových úrovní jednotlivých domů. Návrh úprav uličních a staveních čar bloků je možný pouze omezeně vzhledem k procesu pořizování územní studie.

2. SIMULACE A ZHODNOCENÍ SLUNEČNÍ RADIACE V RÁMCI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Bude vytvořena simulace sluneční radiace na navrhovaná veřejná prostranství a navrhované stavby v řešeném území, a to na základě klimatických dat lokality a dat o stávající a navrhované zástavbě a vegetaci.

Výstupem bude grafické znázornění a textové zhodnocení sluneční radiace v rámci řešeného území, zhodnocení problematických míst a návrh opatření, například formou úprav vegetace, vodních prvků, pasivních stínících prvků budov a ploch a povrchů střech nově navržených objektů. U střech nově navržených objektů bude zváženo využití zelených střech případně možnosti umístění fotovoltaických či solárních panelů, případně jejich kombinace.

3. SIMULACE A ZHODNOCENÍ OSVĚTLENÍ, ZASTÍNĚNÍ A UŽIVATELSKÉHO KOMFORTU HLAVNÍCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

U hlavních nově navrhovaných náměstí bude vytvořena simulace jejich osvětlení a zastínění v různé denní doby (ráno, v poledne, večer) v průběhu roku (zimní období, letní období, jaro/podzim) a bude zhodnocen jejich uživatelský komfort.

Výstupem bude grafické znázornění a textové zhodnocení osvětlení a zastínění náměstí z hlediska komfortu jejich užívání a pocitové teploty. Dále budou zhodnocena problematická místa a zvážena vhodná opatření pro zlepšení komfortu.

4. STUDIE MNOŽSTVÍ SRÁŽEK V ÚZEMÍ

Pro nově navržené území a nejbližší okolí bude na základě klimatických dat lokality a dat o stávající a navrhované zástavbě a vegetaci stanoveno množství srážkových vod, které se budou v území vsakovat na přírodních plochách, množství srážkových vod, které budou zadržovat zelené střechy, množství srážek, které bude zachyceno retenčními nádržemi a množství srážek, které bude nutné zasakovat.

Výstupem bude grafické znázornění textové zhodnocení jednotlivých ploch v územní studii, budou zhodnocena problematická místa a zvážena vhodná opatření pro zlepšení pro zadržení vody v území.

PŘÍLOHY

Kompletní přílohy budou Dodavateli předány v rámci výzvy k zahájení prací na daném Projektu.

Příloha č. 1 – Územní studie Nové Dvory

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/uzemni_studie/studie_platne/index.html

Příloha č. 2 – Vymezení řešeného území

Příloha č. 3 – Digitální podklady

Další podklady o území jsou dostupné na: Opendata | Geoportál hl. m. Prahy (geoportalpraha.cz)