

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

Gymnázium, obchodní akademie a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Svitavy

IČ: 62033026

se sídlem Sokolovská 1638/1, 568 02 Svitavy

jako příspěvková organizace Pardubického kraje
(dále jen „pronajímatel“)

a

Základní škola a mateřská škola Svitavy, Sokolovská 1

IČ: 49328298

se sídlem Sokolovská 1638/1, 568 02 Svitavy

jako příspěvková organizace Města Svitavy
(dále jen „nájemce“)

tento

Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě ze dne 27. dubna 1993

I.

Smluvní strany se tímto dodatkem č.j. GYOA/409/2023-hk dohodly na změně čl. I. smlouvy, který nově zní takto:

1. Smluvní strany se dohodly a pronajímatel s tímto výslovně souhlasí, že nájemce užívá nebytové prostory nacházející se v přízemí a I. poschodí objektu gymnázia Svitavy na ulici Sokolovská 1638/1, sestávající z těchto částí:
 - učebny, kanceláře, sborovna o celkové výměře 1.025 m²,
 - chodby, WC, šatna o celkové výměře 266 m².Součástí pronájmu budou i prostory, které jsou využívány společně pronajímatelem i nájemce a sestávají z těchto částí:
 - chodby, WC, ostatní o celkové výměře 1.558 m²,
 - tělocvična, sportovní areál, areál arboreta, asfaltová plocha.

II.

Smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodly na změně čl. III. smlouvy, který nově zní takto:

1. Nájemné je stanoveno ve výši 200,- Kč/m² u učeben, kanceláří, sborovny, chodeb, WC, šatny, celkově v částce 258.200,- Kč ročně. Nájemné chodeb, WC a ostatních prostor využívaných pronajímatelem i nájemcem stanoveno ve výši 100,- Kč/m², celkově v částce 155.800,- Kč ročně. Nájemné u tělocvičny, sportovního areálu, areálu arboreta, asfaltové

plochy je stanoveno paušální částkou 5.000,- Kč ročně za každé uvedené zařízení, tedy celkově v částce 20.000,- Kč ročně.

2. Celkové roční nájemné činí 434.000,- Kč a bude hrazeno ve čtvrtletních úhradách vždy na základě vystavené faktury pronajímatelem se splatností 14 dnů od dne vystavení.

III.

1. Ostatní ustanovení uvedené smlouvy včetně dodatků zůstávají beze změny.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran popř. dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která dodatek podepíše jako poslední. Účinností nabývá dnem zveřejnění v registru smluv. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku výslovně prohlašují, že byl sepsán na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jeho obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného MV ČR. O uveřejnění uvedených dokumentů pronajímatel bezodkladně informuje ty smluvní strany, jejichž kontaktní údaj nebyl uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani devadesátý den od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Ve Svitavách 27. 3. 2023

Za nájemce:

Za pronajímatele:

