

SMLOUVA

o poskytování ostrahy budovy ČSSZ č. p. 3289/15 v Ústí nad Labem

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi

- Poskytovatel:** SEVEROČESKÁ BEZPEČNOSTNÍ AGENTURA spol. s r.o.
se sídlem Revoluční 177/1, Ústí nad Labem, PSČ 400 01
zastoupen [redacted] jednatelem společnosti
IČ: 62741390 DIČ: CZ62741390
Bankovní spojení: 3765860217/0100
zapsaný v OR vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 8767
- Zájemce:** ČR- Česká správa sociálního zabezpečení,
pracoviště Ústí nad Labem,
se sídlem, Ústí nad Labem, Revoluční 3289/15, PSČ 400 01
zastoupen
Ing. Zuzanou Krupičkovou, ředitelkou pracoviště ČSSZ Ústí nad Labem
IČ: 000 06 963 DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: 10006 – 77920411 / 0710

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn poskytovat služby při ochraně majetku a osob, a že je držitelem koncesní listiny, vydané okresním živnostenským úřadem v Ústí nad Labem, opravňující k takové činnosti. Kopie koncesní listiny poskytovatel přikládá k této smlouvě jako její nedílnou přílohu č.1.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem sjednané smlouvy je poskytování fyzické ostrahy a ochrany budovy, osob a majetku České správy sociálního zabezpečení, pracoviště Ústí nad Labem a Okresní správy sociálního zabezpečení, se sídlem Revoluční 3289/15, PSČ 400 01 (dále jen budova), a dále uvedených služeb ve dnech a době specifikovaných touto smlouvou. K jednotlivým dnům náleží časový rozsah činnosti poskytovatele (viz čl. 3.5. smlouvy). Vzhledem k charakteru činnosti zájemce bude předmět smlouvy poskytovatel zajišťovat zaměstnanci bezpečnostní agentury.
- 2.2. Poskytováním ostrahy a ochrany se pro potřeby této smlouvy rozumí zejména:
- a) ochrana majetku zájemce před jeho zcizováním a poškozováním,
 - b) ochrana života, zdraví a majetku osob, tj. klientů (veřejnosti) i zaměstnanců zájemce, v prostorách budovy č. p. 3289/15 v případech krizových situací (požár, narušení objektu) a její blízkosti, nebo na požádání zájemce,
 - c) výjezd zásahové skupiny PCO poskytovatele v případě poplašné signalizace EPS nebo EZS k budově a po zjištění, zda se nejedná o planý poplach, zavolá zásahová skupina poskytovatele podle okolností zjištěných na místě HZS, Polici ČR a kontaktní osobu zájemce. Současně vyčkává na místě, pokud toto nebude zajištěno HZS, Policií ČR, případně zájemcem. Do té doby bude postupovat podle ustanovení a) a b) tohoto článku,
 - d) časový limit pro dojezd zásahové skupiny PCO k budově od vyhlášení poplašného signálu EPS, EZS nebo žádosti zájemce činní max. 20 min,

- e) zařízení EZS a EPS je v budově zadavatele zabudováno a je založeno na přenosu signálů z elektronických zabezpečovacích systémů, které nepřetržitě monitoruje sledovaný objekt. Vysílače jsou typu RADOM STX 20 E a RADOM STX 20.
- 2.3. Předmětem této smlouvy je dále zajištění těchto služeb:
- zamykání, odemykání a kódování budovy č. p. 3289/15, včetně současné vizuální vnitřní kontroly budovy č.p. 3289/15 a vnější kontroly celého budovy č. p. 3289, orientační číslo 13 a 15, v dále uvedených časech (čl. 3.5. smlouvy),
 - nepřetržitý monitoring PCO na přenos signálu z EZS a EPS na PCO,
 - zajištění frekvencí pro přenos signálů z EZS a EPS zájemce na PCO poskytovatele.

Článek 3

Odmykání, zamykání a kódování objektu, obsluha technických zařízení

- 3.1. Zakódování a tím přepnutí do ochranného režimu elektronického systému bude provedeno podle zadaných písemných instrukcí zájemce, se kterými bude poskytovatel prokazatelně seznámen.
- 3.2. Odkódování, zakódování, odemčení a uzamčení budovy, provede poskytovatel až po vizuální kontrole budovy, zda nedošlo k vniknutí do objektu a jeho narušení. V případě, že objekt byl narušen, vyrozumí poskytovatel ihned kontaktní osobu zájemce a dále se řídí jejich pokyny. Bude-li v tomto případě zjištěno, že v objektu je nepovolaná osoba, vyrozumí neprodleně také Policii ČR. Současně provede i kontrolu přilehlého parkoviště vedle budovy a za budovou.
- 3.3. Poskytovatel bude dodržovat klíčový režim budovy podle směrnice zájemce.
- 3.4. Vždy po odemčení a před uzamčením budovy č. p. 3289/15 provede poskytovatel kontrolu všech pater budovy se zaměřením zejména na:
- překontrolování vnitřních chodeb budovy,
 - překontrolování veškerých sociálních zařízení v budově a místností s označením kuchyňská místnost k vyloučení možnosti ukrytí nepovolaných osob a zda jsou vypnuty všechny elektrospotřebiče,
 - vizuální kontrolu vodovodního systému, zjištěné závady podle jejich charakteru na místě odstranit, v opačném případě uzavřít přívodní ventily vodovodního řádu, zjištěné závady oznámit kontaktní osobě zájemce, ihned zejména pokud bude zjištěna závada takového charakteru, která by mohla ohrozit bezpečnost objektu nebo by hrozila škoda na majetku zájemce.
- 3.5. Odemykání a zamykání budovy včetně odkódování a zakódování bude provedeno v těchto časech:
- | Ve dnech | odemykání | zamykání |
|---------------------------|------------|------------|
| pondělí, středa a čtvrtek | 06:00 hod. | 18:00 hod. |
| úterý | 06:00 hod. | 18:00 hod. |
| pátek | 06:00 | 16:00 hod. |

Článek 4

Cena, způsob úhrady a sankce

- 4.1. Zájemce uhradí poskytovateli za předmět smlouvy:
- službu PCO 1.080,- Kč/měsíc bez DPH 1.307,- s DPH
 - trvalé připojení EPS 1.080,- Kč/měsíc bez DPH 1.307,- s DPH
 - trvalé připojení EZS 1.080,- Kč/měsíc bez DPH 1.307,- s DPH
 - odemykání, zamykání a kódování objektu 2.500,- Kč/měsíc bez DPH 3.025,- s DPH
- 4.2. Poskytovatel je povinen zasílat faktury zájemci nejpozději do 5. dne v následujícím měsíci. Ceny v ní uvedené budou včetně DPH.

- 4.3. Doba splatnosti faktury je do 15 dnů od jejího doručení zájemci. Pro případ prodloužení sjednávají účastníci úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení. Fakturace se bude provádět měsíčně.
- 4.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu (zákon č. 235/2004 Sb.)
- 4.5. Za prodloužení poskytovatele v oblasti plnění sjednaných poskytovaných služeb má zájemce nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé porušení sjednané povinnosti nebo nedodržení časového harmonogramu otevírání a zavírání budovy.
- 4.6. Při poruše přenosu signálu z EPS a EZS na PCO na zařízení poskytovatele, je poskytovatel povinen odstranit závadu nejpozději do 4 dnů. V případě nesplnění uhradí zájemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za den.
- 4.7. Za škodu způsobenou neplněním sjednaných podmínek této smlouvy odpovídá poskytovatel.
- 4.8. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nemá vliv na případný nárok náhrady škody, která by vznikla porušením povinnosti poskytovatele. Poskytovatel se povinnosti uhradit zájemci škodu zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka nezávisle na jeho vůli (§ 2913 odst. 2 OZ).

Článek 5 Trvání smluvního vztahu

- 5.1. Smlouva se uzavírá od 1.1.2016 na dobu neurčitou.
- 5.2. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní doba je tříměsíční a začne běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Za den doručení se považuje třetí den po odeslání výpovědi na adresu účastníka smlouvy uvedenou v generáliích smlouvy.
- 5.3. Poskytovatel se zavazuje řádně a včas dokončit všechny zadané služby, která si u něj zájemce písemně objednal ke dni ukončení smlouvy.

Článek 6 Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Poskytovatel se zavazuje, že zadané služby provede přesně podle této smlouvy.
- 6.2. Zájemce je povinen poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost, zejména mu zajistit vstup na pracoviště, požadované informace a přítomnost zaměstnanců v potřebném rozsahu.
- 6.3. Zájemce se zavazuje poskytnout poskytovateli podklady a pokyny nezbytné pro řádné provedení služeb. Podklady, respektive pokyny musí být naprosto jednoznačné.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.5. Poskytovatel se zavazuje mlčenlivostí o věcech, které se v souvislosti s plněním předmětu smlouvy při své činnosti dozví i po skončení smluvního vztahu. Je rovněž upozorněn na to, že zájemce pracuje s chráněnými daty a osobními údaji, a že porušení mlčenlivosti může být trestně stíháno.

- 6.6. Trvá-li prodlení poskytovatele s odstraněním oznámených vad poskytovaných služeb déle je dnů, je zájemce oprávněn vady odstranit sám, resp. prostřednictvím třetí osoby, a tím náklady poskytovatele; tím není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek 7 Závěrečná ustanovení

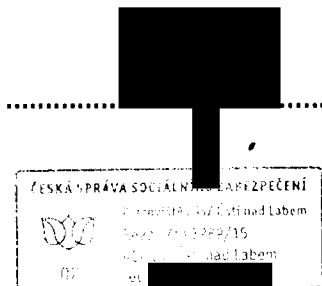
- 7.1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
- 7.2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží zájemce a jeden poskytovatel.
- 7.3. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli. Na důkaz souhlasu tuto smlouvu podepisují. Osoby, které smlouvu podepisují zároveň svým podpisem stvrzují, že jsou smlouvu za smluvní stranu oprávněny podepsat.
- 7.4. Práva a povinnosti, které nejsou touto smlouvou upravena, se řídí příslušnými právními předpisy.
- 7.5. Poskytovatel vydá vlastní směrnici pro výkon služby v objektu, která bude odsouhlasena zájemcem.

V Ústí nad Labem dne :

14. 12. 2015

V Ústí nad Labem dne: 14. 12. 2015

Zájemce:



Poskytovatel:



SEVNÍČOVSKÁ BEZPEČNOSTNÍ
AGENCIURA s.p.a. s.r.o.
Ústí nad Labem
14. 12. 2015

Koncesní listina

vydaná podle čl. III zákona č. 286/1995 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání a na základě změny sídla společnosti, právnické osobě:

SEVEROČESKÁ BEZPEČNOSTNÍ AGENTURA spol. s r.o.

se sídlem Revoluční 177/5, 400 01 Ústí nad Labem

IČO 627 41 390

je oprávněna k provozování živnosti

Podniky zajišťující ostrahu majetku a osob

Podmínky provozování živnosti dle § 27 odst. 3 zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání:
Podnikatel zajistí spolehlivost všech zaměstnanců podle § 27 odst. 2 živnostenského zákona.

Koncesní listina se vydává na dobu neurčitou.

Datum vzniku živnostenského oprávnění: 24.3.1995

Touto koncesní listinou se nahrazuje koncesní listina č.j. 9500321Gle vydaná Okresním živnostenským úřadem Ústí nad Labem dne 16.3.1995.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podle § 53 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, podat odvolání k Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR v Praze prostřednictvím zdejšího okresního živnostenského úřadu.

V Ústí nad Labem, dne 22. 2.1999

9900451Kin

vedoucí Okresního živnostenského
úřadu Ústí nad Labem



Rozhodnutí o vydání koncesní listiny převzal (datum a podpis)

.....a jako účastník řízení se tímto vzdává práva na odvolání vůči tomuto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení.

.....
datum

Obdrží: - správa daní
- statistika
- orgán stanovený zvl. zákonem
- živnostenský rejstřík ČR