

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Základní škola a mateřská škola Svitavy, Sokolovská 1

IČ: 49328298

se sídlem Sokolovská 1638/1, 568 02 Svitavy

jako příspěvková organizace Města Svitavy

(dále jen „nájemce“)

a

Gymnázium, obchodní akademie a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Svitavy

IČ: 62033026

se sídlem Sokolovská 1638/1, 568 02 Svitavy

jako příspěvková organizace Pardubického kraje

(dále jen „pronajímatel“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 9. 2022 dodatek č. 7 nájemní smlouvy ze dne 27. dubna 1993, jehož předmětem byly změny článku V. a článku VI. smlouvy.
2. Strana pronajímatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané

smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě ze dne 27. dubna 1993

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Ve Svitavách dne 30. 3. 2023



ředitelka

Ve Svitavách dne 30. 3. 2023



ředitel



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

Gymnázium, obchodní akademie a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Svitavy

IČ: 62033026

se sídlem Sokolovská 1638/1, 568 02 Svitavy

jako příspěvková organizace Pardubického kraje
(dále jen „pronajímatel“)

a

Základní škola a mateřská škola Svitavy, Sokolovská 1

IČ: 49328298

se sídlem Sokolovská 1638/1, 568 02 Svitavy

jako příspěvková organizace Města Svitavy
(dále jen „nájemce“)

tento

Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě ze dne 27. dubna 1993

I.

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně čl. V. smlouvy, který nově zní takto:

1. Smluvní strany se dohodly a pronajímatel tímto výslovně souhlasí, že nájemce na své náklady provede technické zhodnocení budovy čp. 1638 stojící na pozemku st. p. č. 1744/1 v obci Svitavy a k. ú. Svitavy – předměstí, vše zapsáno na LV 1550, vedené u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, územní pracoviště Svitavy, a to v souladu s připravovanou výzvou Integrovaného operačního programu pro období 2021+ (dále jen IROP21+) za podmínek sjednaných v tomto dodatku.
2. Technické zhodnocení spočívá v realizaci bezbariérového WC v 1. patře výše specifikované budovy a bude provedeno podle přílohy č. 1 tohoto dodatku – Projektová dokumentace od projektantky: [redacted] Bezbariérové WC – stavební úpravy.
3. Předpokládaná cena technického zhodnocení činí 240.000,- Kč bez DPH. Technické zhodnocení bude hrazeno plně na náklady nájemce a smluvní strany se dohodly, že technické zhodnocení nebude ze strany pronajímatele nikterak vypořádáváno, a to ani po skončení nájemního vztahu na základě nájemní smlouvy. Vzniklé technické zhodnocení se stává součástí nemovitosti ve vlastnictví Pardubického kraje jako vlastníka budovy. Po skončení nájemního vztahu nebude nájemce ve vztahu k uvedenému technickému zhodnocení uvádět předmět nájmu do původního stavu.
4. Po ukončení nájmu nebudou nájemce ani pronajímatel požadovat jakoukoli finanční kompenzaci za podle tohoto dodatku realizovaného technického zhodnocení ani jakoukoli

jinou náhradu výdajů vzniklých nebo souvisejících s touto akcí, ke které se zavázali dle tohoto dodatku.

5. V rámci realizace technického zhodnocení nájemce zajistí veškeré přípravné práce a náležitosti potřebné pro realizaci stavby, samotnou realizaci projektu a případné vydání kolaudačního souhlasu.
6. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o všech záležitostech a krocích vyplývajících z výzvy IROP21+, které se dotýkají prostor podle nájemní smlouvy, a zajistit, aby veškeré práce a činnosti v souvislosti s prováděním stavebních úprav odpovídaly všem technickým, bezpečnostním a právním předpisům a normám ČR a EU. Pronajímatel se zavazuje s nájemcem aktivně spolupracovat a poskytnout mu veškerou součinnost potřebnou pro jednání se správními úřady, popř. jinou součinnost za účelem realizace a dokončení technického zhodnocení.
7. Po dokončení technického zhodnocení se nájemce zavazuje bez zbytečného odkladu předat pronajímateli a Pardubickému kraji kopii kolaudačního souhlasu týkající se provedené akce, pokud bude vydán.
8. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení technického zhodnocení navýší pronajímatel o hodnotu technického zhodnocení svůj majetek. Po dokončení technického zhodnocení, nejpozději do 30 dní ode dne vydání kolaudačního souhlasu, předá nájemce veškeré podklady k zaúčtování technického zhodnocení pronajímateli.
9. Pronajímatel souhlasí s tím, že technické zhodnocení majetku vytvořené projektem, resp. jeho výstup, musí být zachován nejméně po dobu udržitelnosti projektu, tedy 5 let po ukončení realizace projektu.

II.

Smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodly na změně čl. VI. smlouvy, který nově zní takto:

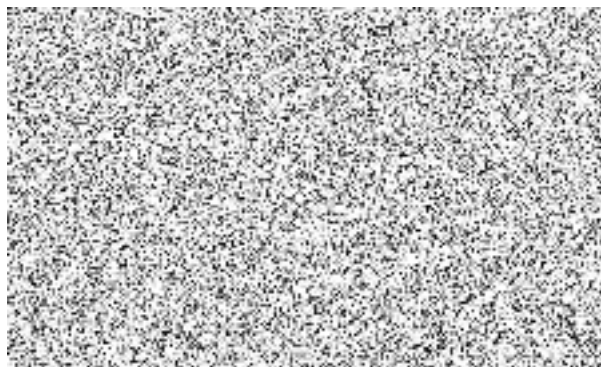
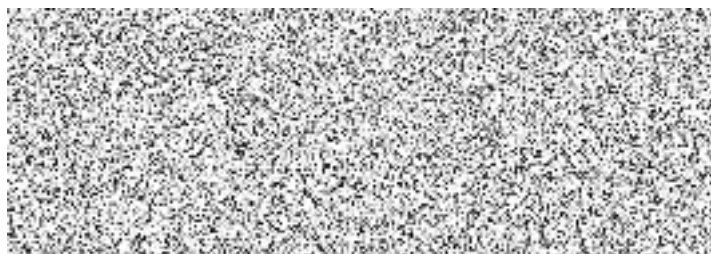
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců. Výpověď ze strany pronajímatele musí být nájemci doručena tak, aby výpovědní doba skončila k 30. 6. Výpovědní doba běží od kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouvu je možné vypovědět bez uvedení důvodu.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nesmí být ukončena dříve, než uběhne doba udržitelnosti projektu, která činí 5 let od ukončení realizace projektu, neboť nájemce čerpá na uvedené technické zhodnocení dotaci. Toto neplatí pro případ, že by nájemce i přes písemnou výzvu s dodatečnou lhůtou 60 dní k úhradě byl v prodlení s úhradou nájemného nebo úhrady za služby související s nájemným řádně a včas popř. porušil tuto smlouvu podstatným způsobem. V jiných případech tuto smlouvu po dobu udržitelnosti ukončit nelze.

III.

1. Ostatní ustanovení uvedené smlouvy včetně dodatků zůstávají beze změny.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran popř. dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která dodatek podepíše jako poslední. Účinností nabývá dnem zveřejnění v registru smluv. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku výslovně prohlašují, že byl sepsán na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jeho obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného MV ČR. O uveřejnění uvedených dokumentů pronajímatel bezodkladně informuje ty smluvní strany, jejichž kontaktní údaj nebyl uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani devadesátý den od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
6. S uzavřením tohoto dodatku souhlasila Rada Pardubického kraje na svém jednání dne 11. 7. 2022 usnesením R/1107/22.

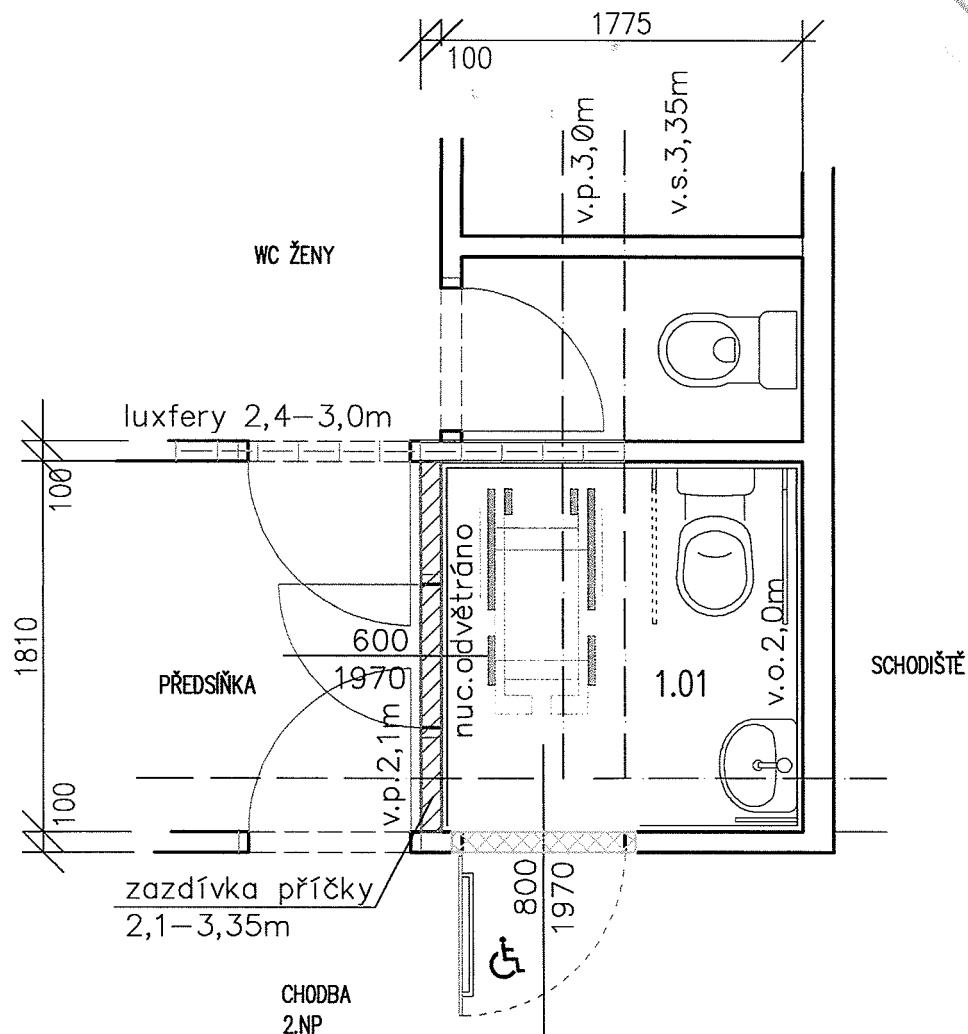
Ve Svitavách 12. 9. 2022



Příloha: č. 1 – Projektová dokumentace – Bezbariérové WC – stavební úpravy

POŽADAVKY VYHL. 398 / 2009 Sb.

- Stěny hygienických zařízení a šaten musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg.
- Podlaha musí být protiskluzná.
- U změn dokončených staveb lze rozměry záchodové kabiny snížit až na 1600 mm x 1600 mm.
- V kabině musí být záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš.
- Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm. Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.
- Dveře musí mít na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu text "WC ženy, WC muži". Braillovo písmo musí mít parametry standardní sazby.
- Záchodová mísa musí být osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup.
- Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup ke záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse.
- V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.
- Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. V záchodových kabinách minimálních rozměrů je nutno použít pouze malé umyvátko.
- Po obou stranách záchodové mísy musí být madlo ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou.
- U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm.
- Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.
- Je-li v hygienickém zařízení nebo šatně instalováno zrcadlo musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku.
- U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výši maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výši minimálně 1800 mm nad podlahou.
- Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru.

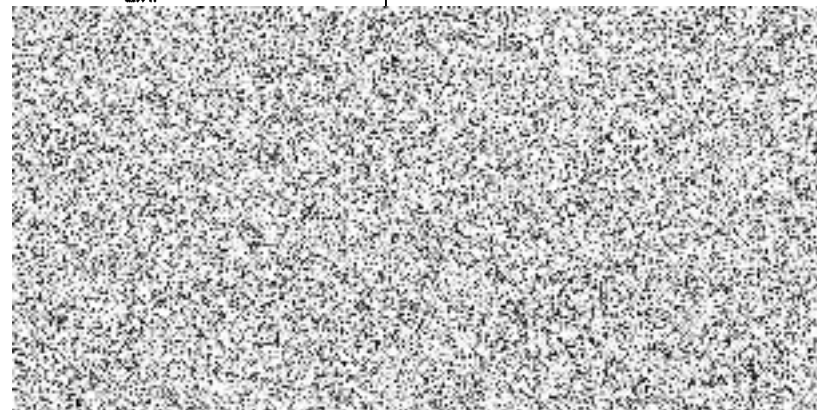


LEGENDA MÍSTNOSTI

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA	STROP	STĚNY	POZNÁMKA
1.01	BEZBARIÉROVÉ WC	3,21 m ²	KER.DLAŽBA	SDK , v.2,90m	OMÍTKA	KER.OBKLD V.2,0 m

LEGENDA ZDIVA

- STÁVAJÍCÍ ZDĚN. KONSTRUKCE
- POROBETONOVÉ PŘÍČKOVÉ ZDIVO TL. 100 MM
- BOURACÍ PRÁCE PŘÍČKOVÉHO ZDIVA TL. 100 MM



Příloha č. 1