

DODATEK Č. 3

ke smlouvě o dílo

„DPS Bedřichovická“

uzavřené dne 27. 10. 2021

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno**
adresa: Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
zastoupený: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111246222/0800

k podpisu dodatku je na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R9/024 schůzi konané dne 29.3.2023, bod č.38 pověřena: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB

je oprávněn jednat


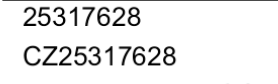

ve věcech smluvních: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB,
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

ve věcech technických: Ing. Jan Sponar, vedoucí oddělení Bytového odboru MMB,
Ing. Hana Novosadová, vedoucí referátu Bytového odboru MMB,
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

(dále jen „Objednatel“)



Zhotovitel: **DPS Bedřichovická – FIRESTA + DIRS**
Mlýnská 388/68, 602 00 Brno

Jedná se o společnost dle Společenské smlouvy ze dne 20.08.2021 dle §§ 2716 až 2746 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, mezi účastníky:

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
se sídlem: Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno
zastoupený: Ing. Pavlem Borkem, členem představenstva
tel: 
e-mail: 
IČO: 25317628
DIČ: CZ25317628
bankovní spojení: KB Brno-město, č.ú.: 250048-621/0100
UniCredit Bank Czech Republic & Slovakia, a.s., č. ú.: 2102043465/2700
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 2144
je oprávněn jednat
ve věcech smluvních: Ing. Pavel Borek, člen představenstva
ve věcech technických: 

a

DIRS BRNO s.r.o.

se sídlem: Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno
zastoupený: Pavlem Lyskem, jednatelem společnosti
tel: 
e-mail: 
IČO: 26255618
DIČ: CZ26255618

je oprávněn jednat

ve věcech smluvních v rozsahu dle Společenské smlouvy: Pavel Lysek, jednatel společnosti

Správcem účastníků společnosti DPS Bedřichovická – FIRESTA + DIRS je společnost FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., se sídlem Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČO: 25317628

(dále jen „Zhotovitel“)

2.

Z důvodu dohody stran o sjednání dalších stavebních prací (vícepráce), majících vliv rovněž i na dobu realizace díla a z toho vyplývajícím požadavkem na odstoupení od provedení některých prací (méněpráce) oproti původnímu předmětu díla, se uvedené smluvní strany dohodly na následující změně výše citované smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) takto:

Čl. 2 „Předmět a účel smlouvy“ se mění o jmenovité méněpráce a vícepráce:

č.10 – Protipožární ucpávky

č.11 – Výlezy na střechu

č.12 – Doplnění parkovacího stání a sklepní kóje

Podrobný rozsah změn je specifikován změnovými listy č. ZL 10 až ZL 12 a položkovými rozpočty víceprací a méněprací, jež jsou součástí změnových listů, které tvoří přílohu tohoto Dodatku.

II.

Smluvní strany se dále dohodly, že tímto Dodatkem se čl. 3 „Doba plnění“, odst. 3.2 v důsledku odst. I tohoto dodatku mění a zní takto:

Doba plnění - Zhotovitel se zavazuje dokončit stavbu do 532 kalendářních dní ode dne protokolárního předání staveniště, tj. do 15. 5. 2023.

Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla na základě protokolu podepsaného Zhotovitelem a Objednatelem, jehož součástí bude kompletní dokumentace včetně dokumentace skutečného provedení stavby a dokladů potřebných ke kolaudaci v rozsahu dle odst. 10.2.6.

III.

Cena díla se v důsledku odst. I tohoto dodatku navyšuje celkem o 447 235,66 Kč bez DPH.

Smluvní strany se dále dohodly, že tímto Dodatkem se čl. 4 „Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny“, odst. 4.1.1 smlouvy mění a zní takto:

4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

4.1.1.1. Celková cena bez DPH	42 180 417,93 Kč
4.1.1.2. Daň z přidané hodnoty v sazbě 15 %	6 327 062,69 Kč
4.1.1.3. Cena celkem včetně DPH	48 507 480,62 Kč

IV.

Změny předmětu díla dle tohoto dodatku č. 3 byly objednatel vyhodnoceny jako „nepodstatné změny závazku“ v souladu s § 222, odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

V.

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

VI.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tento dodatek zašle správci smluv do 30 dnů od jeho uzavření.

Dodatek je uzavírán v elektronické podobě.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č.3 je aktualizovaný Harmonogram prací a změnové listy č. ZL 10 až ZL 12.

DOLOŽKA

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Tento dodatek č.3 byl projednán a schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/024 konané dne 29.3.2023.

V Brně dne viz el. podpis

V Brně dne viz el. podpis

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:
Společnost „DPS Bedřichovická – FIRESTA + DIRS“

.....
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

.....
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
Ing. Pavel Borek
člen představenstva

.....
DIRS BRNO s.r.o.
Pavel Lysek
jednatel společnosti