

ZMĚNOVÝ LIST: Doplnění parkovacího stání a sklepní kóje		číslo ZL: 12
Název akce:	„DPS Bedřichovická“	
Objekt:	Bedřichovická 19	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	DPS Bedřichovická – FIRESTA + DIRS	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	9.3.2023	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p> <p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> V zadávací dokumentaci je v 1.NP objektu A navržený nebytový prostor A9 – sloužící jako zázemí pečovatelku.</p> <p><u>Popis změny:</u> Změnovým listem ZL 09 v dodatku č. 2 byla upravena dispozice prostoru tak, aby jej bylo možné v rámci budoucí rekolaudace využít jako byt. BO požádal SÚ Brno-Slatina o provedení této úpravy. Provedením této úpravy vyvstal požadavek SÚ na doplnění 1 parkovacího místa. Bylo navrženo na sousedním pozemku p.č. 1094/3, kde připravuje BO MMB po změně ÚPmB 2.etapu výstavby. Toto parkovací místo bude poté začleněno do nové výstavby. Tento pozemek využívá zhotovitel jako zařízení staveniště. Dne 9.12.2022 vydal SÚ územní souhlas s NPÚ 22.12.2022, nutný k vydání souhlasu se změnou stavby před dokončením (předpoklad vypsání - do konce března). S tímto souvisí i doplnění 1 sklepní kóje.</p> <p><u>Zdůvodnění změny (včetně doby plnění a cenové kontroly):</u> Jedná se o požadavek objednatele. Úprava PD včetně VV byla zhotoviteli předána dne 9.3.2023. Tím dochází ke zpoždění části prací, které mají vliv na termín celkového dokončení díla, a to o 14 dní.</p> <p><u>Komentář ke změně:</u> Změna je v režimu §222/4 zákona 134/2016 Sb.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	0,00 Kč	Cena více prací bez DPH :
		98 235,48 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	98 235,48 Kč	Požadavek na změnu doby dokončení díla:
		14 dní
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru stavebníka (TDS):
Souhlasím: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.		Souhlasím: MENHIR projekt, s.r.o.
Datum: 20-03-2023		Datum: 20-03-2023
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: ZEBRONA s.r.o.		Souhlasím: BO MMB
Datum: 20-03-2023		Datum: 20-03-2023
Přílohy:		
Rozpočet ZL 12 Doplnění parkovacího stání a sklepní kóje (vícepráce)		

Položkový rozpočet

S:	Bedřichovická - doplnění parkovacího stání a sklepní kóje
O:	Bedřichovická - doplnění parkovacího stání a sklepní kóje
R:	ZL 12 Bedřichovická - doplnění parkovacího stání a sklepní kóje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	CS
Díl: 1 Zemní práce						20 537,70	
1	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 5*17*0,25	m3	21,25000	221,00	4 696,25	RTS 23/1
						21,25000	
2	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3 Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 21,25000	m3	21,25000	44,20	939,25	RTS 23/1
						21,25000	
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 21,25000	m3	21,25000	110,08	2 339,20	Dle SoD
						21,25000	
4	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním 5*17	m2	85,00000	15,70	1 334,50	RTS 23/1
						85,00000	
5	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	21,25000	528,40	11 228,50	Dle SoD
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						3 742,55	
6	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2 17*5	m2	85,00000	44,03	3 742,55	Dle SoD
						85,00000	
Díl: 5 Komunikace						38 165,00	
7	564972111R00	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva tl. 25 cm 17*5	m2	85,00000	449,00	38 165,00	RTS 23/1
						85,00000	
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						5 972,05	
8	917862111RT5	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15 včetně obrubníku ABO 100/10/25 6*2+2,75*2	m	17,50000	341,26	5 972,05	RTS 23/1
						17,50000	
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						4 378,33	
9	998222011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva	t	55,00418	79,60	4 378,33	RTS 23/1
Konstrukce zámečnické						25 439,85	
241	767-2a	Systém sklepních kójí Z02 komplet, dle popisu v PD	kus	0,30000	84 799,50	25 439,85	Dle SoD
						0,30000	
Celkem						98 235,48	