

**Dodatek č. 11 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 10. 1. 2013,
kterou uzavřely tyto smluvní strany**

Základní škola J. A. Komenského, příspěvková organizace města Kyjova

Zastoupena: Mgr. Radkem Klechem, ředitelem školy
Sídlo: Újezd 990, 697 24 Kyjov
IČO/DIČ: 48847721/ CZ 48847721
Bank. spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako "**pronajímatel**" na straně jedné
a

Teplo Kyjov s.r.o

Zastoupena: Miroslavem Tychtlem, jednatelem
Sídlo: Svatoborská 27, 697 01 Kyjov
IČO/DIČ: 25315897/CZ 25315897
Bank.spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 1872700287/0100

dále jen jako "**nájemce**" na straně druhé

I.

Úprava nájemného

Dle smlouvy o nájmu (budova č. p. 920) bod IV. odstavec 5 se zvyšuje od 1. dubna 2023 cena nájemného o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok. Průměrná roční míra inflace za rok 2022 je 15,1 %.

Čtvrtletní splátka nájemného se zvyšuje na 3473,- Kč.

II.

Článek IV. odst. 5. se mění na následující znění

5. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. dubnu příslušného kalendářního roku oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Počínaje rokem 2024 bude výše nájemného se započítanou roční mírou inflace na období od 1. dubna příslušného roku do 31. března následujícího roku sdělována nájemci dopisem zaslaným do datové schránky.

Pro účely této smlouvy bude za datum doručení sdělení pronajímatele o výši nájemného na následující období považován 10. den od prokazatelného odeslání této písemnosti do datové schránky nájemce.

V případě, že nájemce odepře placení takto zvýšeného nájemného, bere na vědomí, že pronajímateli je dán důvod k výpovědi této smlouvy. Výpovědní lhůta činí v tomto případě jeden kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla výpověď nájemci doručena.

V Kyjově dne 20. 3. 2023

V Kyjově dne 27. 3. 2023

.....
Mgr. Radek Klech, ředitel
Pronajímatel

.....
Miroslav Tychtl, jednatel
Nájemce