

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

mezi:

Zlínský kraj

Sídlo třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

IČO: 70891320

Zastoupený: Ing. Radimem Holíšem, hejtmanem

Bankovní spojení: [REDACTED]

jako půjčitel na straně jedné (dále jen „**Půjčitel**“)

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

Sídlo: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín

IČO: 72052767

Zastoupené: plk. JUDr. Jaromírem Tkadlečkem, MBA, ředitelem krajského ředitelství

Bankovní spojení: [REDACTED]

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „**Vypůjčitel**“)

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 445, na němž se nachází jako jeho součást budova č. p. 213, jiná stavba, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, pro katastrální území Střelná na Moravě a obec Střelná, vše zapsáno na LV č. 687.
2. Předmětem této smlouvy je výpůjčka prostor/místností o celkové výměře 45,65 m², nacházejících se v budově č. p. 213, k. ú. blíže specifikované v odst. 1 tohoto článku (dále jen „**předmět výpůjčky**“). Vymezení předmětu výpůjčky je vyznačeno na plánu, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezplatnému užívání od 01.04.2023 na dobu neurčitou, nejpozději do doby, kdy bude dosaženo účelu smlouvy, který je blíže specifikován v čl. I., odst. 4 této smlouvy.
4. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat k administrativním účelům v rámci procesu odbavování osob a vozidel na vstupu a na výstupu do České republiky a jako zázemí pro příslušníky Policie České republiky a participující složky při znovuzavedení ochrany na vnitřních hranicích České republiky se Slovenskou republikou v souladu s opatřením obecné povahy Vlády České republiky. Vypůjčitel není bez předchozího souhlasu půjčitele oprávněn užívat předmět výpůjčky k jinému než ujednanému účelu.
5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osoby.

6. Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním vypůjčitel k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.
7. Smlouva o výpůjčce kontinuálně navazuje na smlouvu o výpůjčce evidovanou pod č.j. KRPZ-2827-3/ČJ-2023-1500VO, na základě které vypůjčitel užívá předmět výpůjčky od 17. 1. 2023 do 31. 3. 2023. Předávací protokol byl již v minulosti pořízen, proto nebude opětovně vyhotovován.
8. K možnosti kontroly spotřeby elektrické energie a k přístupu k pojistné skřini bude zástupcům z cizinecké policie Krajského ředitelství policie Zlínského kraje předán klíč od chodby, kde je umístěna pojistná skříň. Klíč k pojistné skřini si zajistí Vypůjčitel na své náklady.

II.

Práva a povinnosti stran

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli úhrady za služby související s užíváním předmětu výpůjčky (tzn. za odběr elektrické energie, vodné). Tyto služby zajišťuje a poskytuje půjčitel. Úhrada služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky je pro jednotlivé služby stanovena dle příslušných cenových předpisů, nebo na základě faktur dodavatelů, kteří tyto služby zajišťují.
2. Spotřebovaná elektrická energie bude vyúčtována na základě spotřeby odečtené na elektroměru určenému pro prostory využívané Vypůjčitelem, č. 43720943-96. Na tento elektroměr bude napojen i panel zásuvek, který bude vyveden na východní roh budovy č. p. 213. Zde bude připojeno přídavné mobilní osvětlení pro příslušníky Policie ČR vykonávající dohled na hranicích. Panel zásuvek se zavazuje vybudovat Půjčitel nejpozději do 31.05.2023.
3. Vyúčtování elektrické energie bude prováděno na základě faktury zaslané Půjčitelem nejpozději do 15. dne daného měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém Půjčitel obdržel fakturu od dodavatele elektrické energie, se splatností 15 dnů ode dne jejího vystavení.
4. Spotřebovaná voda bude vyúčtována na základě spotřeby odečtené na hlavním vodoměru č. 7584615-97. V případě využití ostatních prostor v budově č. p. 213 dalším subjektem, bude tomuto nainstalován odpočtový vodoměr.
5. Vyúčtování vodného bude prováděno na základě faktury zaslané Půjčitelem, se splatností 15 dnů ode dne jejího vystavení, vždy na konci kalendářního roku, nejpozději do 31.03. následujícího roku po obdržení faktury od dodavatele.
6. Vypůjčitel se zavazuje zajistit si svoz tuhého komunálního odpadu na vlastní náklady, případně vlastními silami.
7. Půjčitel zašle vypůjčiteli fakturu, která má veškeré náležitosti dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v listinné podobě na adresu: Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín, Odbor rozpočtu a účetnictví, případně elektronicky na email: krpz.oru.evidence@pcr.cz. Každý email přitom může obsahovat pouze jednu fakturu.
8. Platby za služby jsou splatné na účet půjčitele vedený u České spořitelny, č. účtu: XXXXXXXXXX
9. Případnou změnu bankovního spojení je půjčitel povinen oznámit neprodleně písemnou formou vypůjčiteli.
10. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a zabezpečit jeho ochranu před poškozením, ztrátou či zničením.

11. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu výpůjčky k jejímu sjednanému nebo obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasné vrácení předmětu výpůjčky.
12. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel. V případě vzniku mimořádných nákladů se bude postupovat dle ust. § 2199 zákona č. 89/2012 Sb.
13. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky, pokud zjistí, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že Půjčitel je oprávněn v souladu s ustanovením § 2198 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, potřebuje-li předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodů, které nemohl při uzavření smlouvy předvídat. O této skutečnosti bude půjčitel informovat vypůjčitele minimálně 14 dnů předem.
15. V případě předčasného ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky v původním stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení – včetně event. dodatečných změn, které provedl s písemným souhlasem Půjčitele, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů po skončení výpůjčky, (společně s doklady, pokud byly předány spolu s předmětem výpůjčky) zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky bude pořízen protokol.
16. V případě, že budova č. p. 213 uvedená v čl. I odst. 1 této smlouvy, bude užívána i dalším subjektem kromě vypůjčitele, zavazuje se půjčitel o této skutečnosti informovat Vypůjčitele, a to bezodkladně, elektronicky, na email: [redacted]

III.

Další ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - předčasným vrácením předmětu výpůjčky.
2. Půjčitel může žádat o předčasné vrácení předmětu výpůjčky, pokud vypůjčitel:
 - porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem, a tím působí značnou újmu půjčiteli (Vypůjčitel si například nevyžádá předchozí souhlas půjčitele při provádění změn na předmětu výpůjčky či při převodu výpůjčky na třetí osobu),
 - je v prodlení s placením služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky po dobu delší než 1 měsíc,
 - užívá předmět výpůjčky takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení; půjčitel není v tomto případě povinen vyzvat Vypůjčitele ke sjednání nápravy.
3. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně a zavazuje se o tom min. 14 dní předem informovat půjčitele. Vypůjčitel může předmět výpůjčky vrátit bez uvedení důvodů nebo v případě:
 - porušuje-li půjčitel své povinnosti zvláště závažným způsobem, a tím působí značnou újmu druhé straně,
 - zanikne-li předmět výpůjčky zčásti,
 - stane-li se předmět výpůjčky nepoužitelným k ujednanému účelu z důvodů, které nejsou na straně Vypůjčitele,

- neodstraní-li Půjčitel řádně a včas oznámenou vadu, která zásadním způsobem ztěžuje nebo znemožňuje užívání předmětu výpůjčky,
 - není-li možné kvůli opravě předmětu výpůjčky předmět výpůjčky vůbec užívat.
4. V případě prodlení s předáním předmětu výpůjčky je Vypůjčitel povinen zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých) za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty se Vypůjčitel nezbavuje povinnosti uhradit Půjčiteli vzniklou škodu.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se zveřejněním souhlasí v plném rozsahu. Zveřejnění zajistí půjčitel.
2. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
3. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem důkladně seznámily, a že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem této smlouvy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Půdorys 1 NP

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Záměr výpůjčky byl zveřejněn na Úřední desce kraje od 31.01.2023 do 03.03.2023.

Rozhodnuto RZK dne: 20.03.2023

Číslo usnesení: 0258/R07/23

Vdne

V dne

.....

půjčitel

.....

vypůjčitel

Příloha č. 1 – Půdorys 1 NP

