

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 130481/2023/129/Boo.
UID: spuess8c142678

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 31.3.2023

Datová zpráva

Školní statek a krajské středisko
ekologické výchovy Cheb
U Farmy 30/11
350 02 Cheb

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 128N09/02

Vážení,

dne 29. 7. 2009 jste uzavřeli jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 128N09/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedené nemovité věci:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 10 této smlouvy č. 128N09/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 28 970,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 4 374,- Kč, slovy: čtyřtisícetřístasedmdesátčtyři korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 33 344,- Kč/ročně, slovy: třicettřítisícetřistačtyřicetčtyři korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2023.

Výše uvedená smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

1 / 2

Příloha nájemní smlouvy č.128N09/02

Variabilní symbol: 12810902

Uzavřeno: 29.07.2009

Roční nájem: 33 344 Kč

Datum tisku: 31.03.2023

Účinná od: 01.08.2009

Nájemci:**Název****Adresa**

Školní statek a krajské středisko
ekologické výchovy Cheb,
příspěvková organizace

U Farmy 30/11, 35002 Cheb

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult. Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem pozemky [Kč]	Nájem stavby [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Katastr: Horní Dvory													
seník + jeřáb	38			1	13 10002	pc/ha	2 000 000,00	1 141	1	1,15100 000	2 626,58	30 717,89	33 344,47
Celkem za katastr								1 141			2 626,58	30 717,89	33 344,47
Celkem								1 141			2 627	30 718	33 344

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²