

## DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 73N22/02

### Smluvní strany:

#### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### Obec Hazlov

sídlo: Hazlov 310, Hazlov, PSČ 351 32

IČO: 002 53 953

osoba oprávněná jednat za obec Lenka Dvořáková, starostka obce

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 73N22/02 ze dne 22. 6. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **upraveno** z důvodu **nabytí právní moci** rozhodnutí – stavební záměr **dne 3. 3. 2023** na stavbu Obytná zóna Orlice, Hazlov, rekonstrukce komunikace, vodohospodářské řešení, elektro, veřejné osvětlení na čáستku **20 790,- Kč** (slovy: dvacetisíc sedm set devadesát korun českých).

K 1. 10. 2022 **nájemce uhradil** předepsanou výši nájemného ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) na období 1. 10. 2022 do 30. 9. 2023.

**K 1. 6. 2023 je nájemce povinen doplatit částku 11 785,- Kč** (slovy: jedenáctisíc sedm set osmdesát pět korun českých).

Výpočet:

1. 10. 2022 – 2. 3. 2023 = 153 dní x 1,37 Kč/den = 210,- Kč,

3. 3. 2023 – 30. 9. 2023 = 212 dní x 56,96 Kč/den = 12 075,- Kč

12 285 Kč – 500 Kč = 11 785,- Kč.

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku **20 790,- Kč** (slovy: dvacetisícisemsetdevadesát korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 31-03-2023

V Hazlově dne 24.3.2023

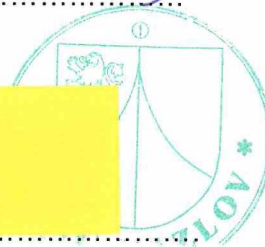
**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary



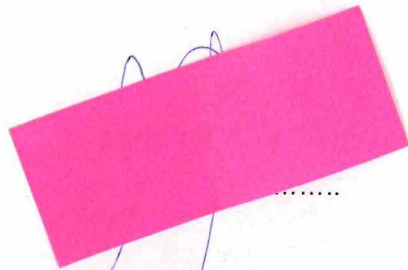
.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro  
Karlovarský kraj

pronajímatel



Obec Hazlov  
Lenka Dvořáková  
starostka obce

nájemce



**Příloha nájemní smlouvy č.73N22/02**

Variabilní symbol: 7312202      Uzavřeno: 22.06.2022      Roční nájem: **20 790 Kč**  
Datum tisku: 22.03.2023      Účinná od: 01.08.2022

**Nájemci:**

<b>Název</b>	<b>Adresa</b>
Obec Hazlov	Hazlov 31, 35132 Hazlov

**Nemovitosti:**

<b>Pozn.</b>	<b>Parcela</b>	<b>/</b>	<b>Díl</b>	<b>Skp.</b>	<b>Kult.</b>	<b>Číslo LV</b>	<b>Typ sazby</b>	<b>Cena [Kč]</b>	<b>Výměra [m<sup>2</sup>]</b>	<b>%</b>	<b>Inflace</b>	<b>Nájem [Kč]</b>
<b>Katastr: Hazlov</b>												
část	1715		2	14	10002		m <sup>2</sup>	5,00 Kč	4 158			20 790,00
<b>Celkem za katastr</b>									<b>4 158</b>			<b>20 790,00</b>
<b>Celkem</b>									<b>4 158</b>			<b>20 790</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

# Městský úřad Aš

## Stavební úřad a úřad územního plánování

Kamenná 52, 352 01 Aš, DS: 5nubqy8, tel.: 354 524 211, e-mail: trasakova.lenka@muas.cz

Číslo jed. spisu:  
SÚ/2022/6490/TřČ. j. dokumentu:  
MUAS/3775/2023/SÚVyřizuje/linka:  
Bc. Třasáková/225

Datum:

93N22/02

Státní úřad pro územní plánování	
V Aš dne 3.2.2023	
KPÚ pro Karlovarský kraj	
Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary	
došlo dne	06-02-2023
č.j.	SP4.046144/2023
k vyřízení	
Počet příloh	

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 písm.c) stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 11.11.2022 podal

**Obec Hazlov, IČO 00253952, Hazlov 31, 351 32 Hazlov, kterou zastupuje Atelier Stoeckl s.r.o., Ing. David Kojan, IČO 02099624, Mikulášská 455, 326 00 Plzeň**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

#### **Obytná zóna Orlice Hazlov**

#### **rekonstrukce komunikace, vodo hospodářské řešení, elektro, veřejné osvětlení**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1302/5 (lesní pozemek), parc. č. 1315/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1315/9 (trvalý travní porost), parc. č. 1316/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1316/2 (ostatní plocha), parc. č. 1316/3 (ostatní plocha), parc. č. 1321/1 (ostatní plocha), parc. č. 1321/3 (ostatní plocha), parc. č. 1488/8 (ostatní plocha), parc. č. 1535 (ostatní plocha), parc. č. 1715 (ostatní plocha), parc. č. 1719/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Hazlov.

#### Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší rekonstrukci místní komunikace s novou obytnou zónou, kterou se propojuje stávající místní komunikace v této lokalitě. Ve vymezeném území se nachází v současné době 3 rodinné domy. Záměrem investora je vybudovat dalších 8 stavebních pozemků určených pro zástavbu novými rodinnými domy. Součástí stavby je položení páteřních řadů inženýrských sítí v lokalitě včetně připojení nových parcel. Stávající nebezpečná komunikace bude rekonstruována a parcely č. 1315/1 a 1316/3 budou rozděleny na stavební pozemky pro rodinné domy.

- SO 01 - komunikace

Komunikace je řešena s charakteristickými prvky obytné zóny, značené dle ČSN 73 6110 funkční třídy D1/20, komunikace je charakterizována smíšeným provozem vozidel a chodců pro  $V_n = 20$  km/h. Směrové vedení komunikace je fyzicky zajištěné tak, aby byla dodržena rychlost, která je v daném úseku komunikací žádoucí. Nová obytná zóna je dopravně napojena na stávající místní komunikace v severní a východní části na p.č. 1715 v k.ú. Hazlov. Obytná zóna je na MK (východní část) napojena v šířce 23,95 m přes nový snížený silniční obrubník ABO 15/15 +2 cm nad vozovkou. V severní části je nová komunikace OZ napojena na stávající příjezdovou místní komunikaci o šířce 5,50 m. Komunikace OZ je napojena k přilehlým stávajícím MK vždy pod úhlem 90°. Vjezdy do OZ

**Městský úřad Aš**  
**Stavební úřad a úřad územního plánování**

Kamenná 52, 352 01 Aš, DS: 5nubqy8, tel.: 354 524 211, e-mail: trasakova.lenka@muas.cz

Číslo jed. spisu:  
SÚ/2022/6490/Tř

Č. j. dokumentu:  
MUAS/9003/2023/SÚ

Vyřizuje/linka:  
Bc. Třasáková/225

Datum:  
V Aši dne 7.3.2023

**SDĚLENÍ**

Stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí na stavbu: "Obytná zóna Orlice, Hazlov" č.j. spisu SÚ/2022/6490/Tř, č.j. dokumentu MUAS/3775/2023/SÚ ze dne 3.2.2023

**nabylo právní moci**

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **3.3.2023** a je vykonatelné.

vedoucí stavebního úřadu a úřadu územního plánování

**Obdrží:**

účastníci (do vlastních rukou)

Atelier Stoeckl s.r.o., Náměstí krále Jiřího z Poděbrad 507/6, 350 02 Cheb

příloha

ověřená projektová dokumentace