

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník")

„Zpracování průkazu energetické náročnosti vybraných budov v majetku Města Krnova“

Článek I. **Smluvní strany**

OBJEDNATEL: **Město Krnov**
Sídlo: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov
Statutární zástupce: PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová, starostka města
IČ: 00296139
DIČ: CZ 00296139, je plátce DPH
Bankovní spojení: 728771/0100
Pověřené osoby: Ing. Lenka Andršová
Ing. Aleš Kotas
Ing. Vlastislav Mikoška

ZHOTOVITEL:
Obchodní jméno: **IR INSPECTIONS, s.r.o.**
Sídlo: Masarykovo náměstí 93, Police nad Metují 549 54
Jednatel společnosti: Ing. David Knill
IČ: 27535509
DIČ: CZ27535509
Zapsán: KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 24683
Bankovní spojení: 220224735/0300
Pověřená osoba: Ing. David Knill, telefon +420 777 197 690

Článek II. **Předmět a účel smlouvy**

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výzvy objednatele ze dne 21. 4. 2017 uveřejněné na elektronickém tržišti pod systémovým číslem P17V00000025 a nabídky zhotovitele ze dne 3. 5. 2017.
2. Předmětem smlouvy je zpracování průkazu energetické náročnosti budov, které jsou v majetku objednatele. Průkazy energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) budou sloužit ke splnění povinnosti vlastníka budov podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění (dále jen „díl“).

Článek III. **Povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své vlastní náklady a na svou odpovědnost ve prospěch objednatele dílo podle podmínek této smlouvy v termínu uvedeném v článku V. této smlouvy a zcela dokončené a bezvadné dílo předat objednateli. Objednatel se zavazuje zcela dokončené a bezvadné dílo ve sjednaném termínu od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla specifikovanou v této smlouvě.

2. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom rozsahu a účelu díla a jeho budoucího využití a že má k dispozici pracovní síly, finanční zdroje, know-how a zkušenosti nezbytné pro řádné provedení díla v rozsahu a za podmínek této smlouvy a obecně závazných právních předpisů.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné provedení díla a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení díla.

Článek IV. **Cena plnění a platební podmínky**

1. Konečná cena jednotlivých skupin objektů dle přílohy č. 1 této smlouvy za řádné a včasné provedení díla a dokončení a předání díla bez jakýchkoliv vad zhotovitelem objednateli činí částku:

A. Skupina 1

cena bez DPH 22 400 Kč, cena včetně 21% DPH 27 104Kč

B. Skupina 2

cena bez DPH 25 600 Kč, cena včetně 21% DPH 30 976Kč

C. Skupina 3

cena bez DPH 22 400 Kč, cena včetně 21% DPH 27 104Kč

D. Skupina 4

cena bez DPH 20 800 Kč, cena včetně 21% DPH 25 168Kč

E. Skupina 5

cena bez DPH 19 800 Kč, cena včetně 21% DPH 23 958Kč

2. Cena plnění je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné pro řádné provedení díla v určeném čase, včetně všech nákladů, poplatků, daní, záruk, pojištění, závazků, rizik a odstranění vad a může být měněna jen v případě změny sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu nebo změny rozsahu služby dohodnuté dodatkem k této smlouvě. Cena je platná po celou dobu platnosti této smlouvy od podpisu smlouvy. Úhrada za dílo bude provedena po jeho předání a převzetí.
3. Objednatel uhradí cenu na základě daňového dokladu (faktury), vystavené zhotovitelem díla, a to do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
 - a) Daňový doklad musí mít náležitosti obsažené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a musí být předložena objednateli ve dvou vyhotoveních. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. K daňovému dokladu - faktuře musí být připojen předávací protokol potvrzený odpovědným zástupcem objednatele, který je uvedený v článku VIII. této smlouvy.

Článek V.
Čas a místo plnění

1. Provádění díla dle této smlouvy bude zhotovitelem zahájeno do dvou dnů od předání a převzetí této smlouvy. Za splnění předmětu díla se považuje předání listinné podoby PENB.
2. Termín zpracování a předání průkazů energetické náročnosti budov podle skupin:
 1. skupina - termín zhotovení a předání..... **do 30. června 2017**
 2. skupina - termín zhotovení a předání..... **do 31. července 2017**
 3. skupina - termín zhotovení a předání.....**do 31. srpna 2017**
 4. skupina - termín zhotovení a předání..... **do 2. října 2017**
 5. skupina - termín zhotovení a předání..... **do 31. října 2017**

Termín předání a převzetí průkazů energetické náročnosti budov a ukončení díla je nejpozději
do 31. října 2017.

3. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele, pokud není dohodnuto jinak.
4. Kontrolou a převzetím díla je za objednatele oprávněna pověřená osoba uvedena v článku I. této smlouvy.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud nebude provedeno bezvadně a včas dle této smlouvy. Za takto nedokončené dílo není objednatel povinen zaplatit cenu sjednanou v čl. IV této smlouvy.

Článek VI.
Sankce a smluvní pokuta

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z nezaplacené ceny příslušné části díla, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním díla v termínu dle článku V. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z ceny příslušných částí díla, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 ti dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení, a to na účet uvedený v takové výzvě.

Článek VII.
Trvání smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel opakovaně neplní povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
3. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.

Článek VIII. **Oprávněné osoby**

1. Smlouvu mohou měnit nebo vypovědět pouze zástupci smluvních stran ve věcech smluvních.
2. Změna jmen pověřených zaměstnanců je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně písemně oznámena. Smluvní strany se zavazují nejpozději 15 kalendářních dnů od oznámení změny ji stvrdit dodatkem k této smlouvě.

Článek IX. **Ostatní ujednání**


1. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že objednatel mu neposkytne dokumentaci skutečného stavu stavby nebo pasport potřebný pro zhotovení díla.
2. Průkazy energetické náročnosti budov budou pro každý objekt všech skupin vypracovány 2x v tištěné podobě a 1x elektronicky na nosiči dat.
3. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva (objednávka) může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Krnova (www.krnov.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě (objednávce), kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Krnov má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva (objednávka) bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy (objednávky) v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření město Krnov. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem město Krnov nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

Článek X. **Závěrečná ustanovení**


1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména, že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek této smlouvy.

3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými, doklady podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí občanským zákoníkem.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva stejnopisy.
8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

V Krnově dne ... 30.5. ... 2017


.....
PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová
starostka Města Krnova

V Polici nad Metují dne ... 19.5. ... 2017


.....
Ing. David Knill
jednatel společnosti
IR INSPECTIONS, s.r.o

 **IR INSPECTIONS**
IR INSPECTIONS s.r.o., Masarykovo nám. 97
549 54 Police nad Metují, IČ 27535509, DIČ CZ 27535509
Tel. 498 771 519, E-mail: irn@irn.cz, www.irn.cz

Seznam objektů pro zhotovení PENB v majetku města Krnov, rozdělený do pěti skupin:

1. skupina objektů:

Hlavní náměstí 3a
Hlavní náměstí 16
Hlavní náměstí 17
Hlavní náměstí 18
Hlavní náměstí 20
Hlavní náměstí 21
Štursova 3
Hlavní náměstí 26
Hlavní náměstí 27
Hlavní náměstí 28
Hlavní náměstí 30
Hlavní náměstí 32
Hlavní náměstí 33
Hlavní náměstí 44

2. skupina objektů:

Hobzíkova 1
Hobzíkova 9
Hobzíkova 11
Moravská 2
Moravská 4
Moravská 6
Slezská 5
Slezská 4
náměstí Hrdinů 4
náměstí Hrdinů 10
Sv. Ducha 2
Sv. Ducha 4
Revoluční 12
Revoluční 14
Revoluční 26
Revoluční 28

3. skupina objektů:

Albrechtická 39 E
Albrechtická 39 F
Albrechtická 39 G
Albrechtická 39 I
Albrechtická 37
Albrechtická 45
Albrechtická 48
E. F. Buriana 1
E. Hakena 1
Opavská 45
Petrovická 21
Petrovická 23
Soukenická 25
SPC D 9

4. skupina objektů:

Partyzánů 16 - areál integr. záchranného systému
Maxima Gorkého 9 - KVAK - byt
Bruntálská 145 - KVAK - byt+čerpací stanice
Gorkého 11 - KVAK Dílna
KVAK - ČOV Krnov
KVAK - Úpravna vody Zlatá Opavice
Smetanův okruh 27 - budova hřbitova
Smetanův okruh 29 - budova hřbitova
Petrovická - zimní stadion Crystal
Petrovická - fotbalový stadion TJ Krnov - šatny
Čsl. Armády 15 - Městské lázně
Kulisárna Městského divadla
Ježník 39 - Lesní správa

5. skupina objektů:

Albrechtická 2 - školní jídelna
Hlubčická 9 - školní jídelna
Hlavní náměstí 9 - ZUŠ
Hlubčická 9 - ZUŠ
Bruntálská 80 - MŠ
Albrechtická 85 - MŠ
Svatováclavská 13 - MŠ
Hlubčická 11 - MŠ
Dvořákův okruh 2 - ZŠ
SPC 54 - Diakonie Benjamín
ČSL. Armády 36B-D - Armáda spásy