SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. SMF/4068/2023

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami

**město Náchod**

se sídlem: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

IČO: 00272868

datová schránka: gmtbqhx

zastoupené starostou Janem Birke

jako půjčitel, na straně jedné (dále též jen „půjčitel“)

**a**

**Sportovní klub Jizbice, spolek**

se sídlem: Jizbice 45, 547 01 Náchod

IČO: 26570661

Datová schránka: artwqr6

Spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka 6912

zastoupený předsedou výboru Jaroslavem Rýdlem

jako vypůjčitel, na straně druhé (dále též jen „vypůjčitel“):

**I. OKOLNOSTI UZAVŘENÍ SMLOUVY**

Vypůjčitel je zapsaným spolkem, do jehož předmětu hlavní činnosti patří provozování sportovní a obdobné činnosti v rámci zapojení do sportovních, tělovýchovných a turistických aktivit, tuto činnost organizovat a vytvářet pro ni materiální a tréninkové podmínky, vytvářet široké možnosti užívání svých sportovišť pro zájemce z řad veřejnosti, zejména pak mládeže, dalšími formami své činnosti napomáhat rozvoji veřejného života, kultury a zdraví v místě své působnosti, zejména formou další veřejně prospěšné činnosti, osvětovou činností a organizací sportovních a společenských akcí, což je činnost svou povahou nezisková. Činnost vypůjčitele je ve veřejném zájmu, proto je uzavírána tato smlouva
o výpůjčce.

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Půjčitel touto smlouvou poskytuje vypůjčiteli níže specifikovaný předmět výpůjčky, a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání.

Specifikace předmětu výpůjčky:

Stavební parcela č. 167 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 100 m2, jejíž součástí je stavba: Jizbice, č. ev. 40, stavba občanského vybavení.

Stavba občanské vybavenosti je jednopodlažní nepodsklepenou budovou obdélníkového půdorysu s pultovou střechou. V přízemí objektu je hlavní místnost, chodba, sklad, úklidová místnost a koupelna a WC. K objektu náleží plotem uzavřená plocha k uložení nářadí a zpevněné plochy včetně zastřešené terasy umožňující například sezónní skladování mobiliáře v celkové hodnotě 4.344.027,62 Kč.

Snímek z katastrální mapy se zákresem vypůjčeného pozemků tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky od vypůjčitele přebírá ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.

**III. PODMÍNKY VÝPŮJČKY**

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání předmět výpůjčky za účelem využívání jako klubovna, dále k provozování sportu a dalších veřejně prospěšných činností, zejména k organizaci sportovních a společenských akcí.
2. Výpůjčka se sjednává na dobu n e u r č i t o u, a to s účinností ode dne zveřejnění v registru smluv.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelu uvedenému v čl. II. bod 1. této smlouvy.
4. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je pojištěn.

**IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Vypůjčitel přebírá po dobu trvání výpůjčky odpovědnost za předmět výpůjčky.
2. Vypůjčitel se zavazuje pečovat o předmět výpůjčky jako řádný hospodář s náležitou péčí.
3. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že je obeznámen se stavem předmětu výpůjčky, že předmět výpůjčky je vyhovující pro sjednaný účel výpůjčky a že nebude po půjčiteli požadovat jeho úpravu či provedení úklidu.
5. Vypůjčitel se zavazuje na svůj náklad zajišťovat provádění revizi el. rozvodů, el. spotřebičů a el. rozvaděčů, revizi plynových spotřebičů a rozvodů a ručních hasicích přístrojů.
6. Vypůjčitel je povinen mít vypracovaný provozní a bezpečnostní řád kulturně sportovního centra, tento řád uveřejnit na viditelném místě a dbát na jeho dodržování uživateli kulturně sportovního centra.
7. Vypůjčitel odpovídá za škodu na předmětu výpůjčky i za jinou škodu, kterou způsobil porušením povinností sjednaných touto smlouvou nebo vyplývajících ze zákona.
8. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, a to i ekologické, které by svojí činností na předmětu výpůjčky způsobil.
9. Vypůjčitel je dále povinen umožnit půjčiteli kdykoliv na požádání provést kontrolu plnění sjednaných povinností nebo povinností vyplývajících ze zákona, k tomu je povinen v případě potřeby předložit příslušné dokumenty a materiály.
10. Vypůjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky a jeho okolí v čistotě a pořádku a dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy. Vypůjčitel výslovně přebírá povinnosti
k zajištění požární ochrany vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce uložené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo obdobné povinnosti uložené či vzniklé z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zavazuje se odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
11. Vypůjčitel přebírá veškerou zodpovědnost za udržování čistoty a pořádku na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, a to i **ekologické**, které by svojí činností na předmětu výpůjčky způsobil.
12. Vypůjčitel se zavazuje zajistit údržbu chodníků a pozemků přilehlých k předmětu výpůjčky, zejména údržbu zeleně, sekání trávy, v zimní období zajišťovat posyp a odklízení sněhu.
13. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
14. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky na svůj náklad obvyklým způsobem udržovat. Zavazuje se zajišťovat na vlastní náklady běžnou údržbu předmětu výpůjčky a opravy vyplývající z běžného užívání (např. opravy vodovodních baterií, zasklívání oken, malování, výměna žárovek, el. zásuvek, el. pojistek, zámků dveří, klik apod.). Smluvní strany se dohodly, že za běžnou údržbu a drobné opravy předmětu výpůjčky považují běžnou údržbu a drobné opravy do částky 5.000,- Kč v jednotlivém případě. Rozsáhlejší opravy a změny předmětu výpůjčky nad rámec běžného užívání je vypůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
15. V případě, že by vypůjčitel užíval předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, může se půjčitel domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky.
16. Bude-li půjčitel předmět výpůjčky potřebovat nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, může se dle dohody stran domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, a to výpovědí dle čl. IV. bod 3. této smlouvy.
17. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu.

**V. SLUŽBY S VÝPŮJČKOU SPOJENÉ**

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel si bude sám zajišťovat a hradit služby potřebné pro řádné užívání předmětu výpůjčky, a to:

- odvoz odpadů vzniklých v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky,

- dodávku vody a úhradu vodného, stočného a srážkové vody v předmětu výpůjčky,

- dodávku elektrické energie a plynu potřebných pro provoz předmětu výpůjčky.

2. Za tímto účelem se vypůjčitel zavazuje uzavřít samostatnou smlouvu na odvoz odpadů vzniklých
v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky nebo zajistit likvidaci odpadů jiným způsobem v souladu se zákonem o odpadech, dále se zavazuje uzavřít s příslušnými dodavateli samostatnou smlouvu na odběr a úhradu vodného, stočného a srážkové vody v předmětu výpůjčky, na odběr a úhradu elektrické energie a plynu potřebných pro provoz předmětu výpůjčky, vše s účinností nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy o výpůjčce.

**VI. SKONČENÍ VÝPŮJČKY**

Výpůjčka podle této smlouvy skončí:

1. dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem,
2. odůvodněným odstoupením od smlouvy, v souladu se sjednanými právy a povinnostmi smluvních stran,
3. výpovědí v souladu se sjednanými právy a povinnostmi smluvních stran,
4. výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu, a to s výpovědní dobou tří celých kalendářních měsíců. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi do datové schránky druhé smluvní strany.

Dohoda, odstoupení i výpověď musí být písemné; vrácení předmětu výpůjčky musí být potvrzeno protokolárně. Předmět výpůjčky musí být vrácen půjčiteli v rádném a funkčním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Bude-li vypůjčitel při skončení výpůjčky odhlašovat elektroměr, plynoměr apod., zavazuje se tak učinit až spolu s přihláškou nového vypůjčitele, anebo s přihláškou půjčitele. Pro případ nesplnění této povinnosti se vypůjčitel zavazuje nahradit půjčiteli veškeré škody z toho vzniklé.

Ke dni ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený a v řádném stavu odpovídajícímu řádnému hospodaření a sjednanému účelu výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak. V případě, že vypůjčitel předmět výpůjčky nevyklidí v tomto termínu, souhlasí s tím, že půjčitel provede vyklizení předmětu výpůjčky sám a veškeré náklady s tím související se vypůjčitel zavazuje uhradit. Pro tento případ, tj. nevyklizení předmětu výpůjčky nebo neuvedení do řádného stavu ke dni skončení výpůjčky, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, přičemž úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva půjčitele na náhradu nákladů za vyklizení a úklid předmětu výpůjčky a na náhradu škody způsobené porušením této právní povinnosti, pokud výše škody přesahuje sjednanou smluvní pokutu.

**VII. PROBLEMATIKA VEŘEJNÉ PODPORY**

Vypůjčitel prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy o výpůjčce není podnikem ve smyslu práva Evropské unie, neboť nevyvíjí žádnou ekonomickou činnost. Pro případ, že by tomu mělo být do budoucna jinak, se vypůjčitel zavazuje takovou skutečnost oznámit půjčiteli, a následně tuto záležitost pomoci půjčiteli vyřešit, například uzavřením smlouvy o závazku veřejné služby.

**VIII. DORUČOVÁNÍ**

Smluvní strany sjednávají, že doručování mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doporučeně poštou nebo doručením do datové schránky.

Má se za to, že zásilka odeslaná s využitím datové schránky byla v souladu s ustanovením zákona
č. 300/2008 Sb., § 17 doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má
s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba oprávněná ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla zásilka dodána do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

V případě využití poštovních služeb se má za to, že zásilka byla doručena třetí pracovní den po odeslání.

**IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni jejího uzavření.

Tuto smlouvu lze změnit jen písemnými dodatky. Každá smluvní strana je ale oprávněna jednostranně měnit své kontaktní osoby a jejich kontaktní údaje. Jakoukoliv změnu kontaktní osoby je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli.

Záměr obce vypůjčit předmět výpůjčky dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením oznámení na úřední desce Městského úřadu Náchod (včetně elektronické) ode dne 9.1.2023 do dne 24.1.2023.

Vypůjčitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna půjčitelem v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Vypůjčitel v této souvislosti prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Tato smlouva nabývá účinnosti dne, kdy je smlouva uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu do registru smluv odešle půjčitel, město Náchod.

Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení.

Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Náchoda č. 13/213/23 ze dne 25.1.2023, pod číslem **446/2023**.

Příloha č. 1 – Snímek z katastrální mapy

V Náchodě dne 28.3.2023 V Náchodě dne 30.3.2023

Půjčitel: Vypůjčitel:

město Náchod Sportovní klub Jizbice, spolek

……………………………….. ………………………………..

zast. starostou zast. předsedou

Janem Birke Jaroslavem Rýdlem