

číslo smlouvy objednatele: MC22-SD-OSM00004/2023

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
v platném znění

**„Radnice MČ Praha 22 – rozdělení kanceláře č. 111, nové dveřní otvory do kanceláří č. 111  
a č. 120.“**

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Městská část Praha 22  
Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114  
zastoupený starostou MČ Praha 22: Tomáš Kaněra  
ve věcech technických: odborem správy majetku, Jan Maňák  
tel.: [REDAKCE] mail: [REDAKCE]  
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú.: [REDAKCE]  
IČO: 00240915  
DIČ: CZ00240915

a

**Zhotovitel:** OTISTAV s.r.o.  
Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9  
zastoupený jednatelem Ing. Michalem Balčíkem  
tel.: [REDAKCE] mail: info@otistav.cz  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: [REDAKCE]  
IČO: 24832898  
DIČ: CZ24832898

uzavírají tuto smlouvu za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

### II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje realizovat pro objednatele veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Radnice MČ Praha 22 – rozdělení kanceláře č. 111, nové dveřní otvory do kanceláří č. 111 a č. 120.**“ podle projektové dokumentace a oceněného položkového listu dodávky, která tvoří přílohu smlouvy.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dokončené a předané plnění sjednanou cenu.

### III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci zakázky malého rozsahu s názvem „**Radnice MČ Praha 22 – rozdělení kanceláře č. 111, nové dveřní otvory do kanceláří č. 111 a č. 120.**“ do čtyřiceti kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště od objednatele. Zhotovitel převezme staveniště neprodleně po dokončení výroby obložkových zárubní a dveří. Zhotovitel se zavazuje objednat výrobu obložkových zárubní a dveří bezodkladně po podpisu smlouvy oběma stranami.

Plnění VZ je možné vždy pouze od pátku od 14:00 hodin do nejbližší neděle, tedy pouze v pátek od 14:00 hodin, v sobotu a v neděli, nehlučné práce, po předchozí dohodě, také v mimořádných hodinách.



#### IV. Cena díla a platební podmínky:

1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na zhotovitele této zakázky malého rozsahu s názvem „**Radnice MČ Praha 22 – rozdělení kanceláře č. 111, nové dveřní otvory do kanceláří č. 111 a č. 120.**“ a oceněných položkových rozpočtů (příloha smlouvy) a činí:

**Cena díla bez DPH: 227 896,00 Kč**

**DPH 21 %: 47 858,16 Kč**

**Cena díla vč. DPH: 275 754,16 Kč**

Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení stavby z důvodu na straně objednatele.

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně nákladů na zajištění zařízení staveniště.

2. Dojde-li v průběhu trvání smlouvy ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty, bude v tomto případě cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je dále možná pouze v případě, že:

- a) objednatel požaduje realizovat práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.

Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. Dodatek na vícepráce bude uzavřen poté, co RMČ Praha 22 vícepráce odsouhlasí.

V případě víceprací zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.

V případě méněprací budou odečítané položky stanoveny dle jednotkových cen uvedených v oceněném položkovém rozpočtu (viz příloha smlouvy) a budou odečteny z celkové ceny díla. Méněpráce budou zaznamenány ve stavebním deníku a potvrzeny zástupcem objednatele.

4. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po dokončení celého díla a jeho protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků, v případě zjištěných vad a nedodělků až po protokolárním předání odstraněných vad a nedodělků objednateli.

5. Zálohu je možné poskytnout v maximální výši 50 % celkové ceny za dílo bez DPH, a to nejdříve po převzetí staveniště.

6. Faktury budou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

#### V. Předání díla

Zhotovitel oznámí min. 5 kalendářních dnů předem objednateli termín předávacího řízení, nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dílo dle smlouvy ukončit. V zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny veškeré nedodělky, event. vady s termínem odstranění do 5 kalendářních dnů.



Zhotovitel doloží veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, současně předloží doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech.

#### **VI. Součinnost smluvních stran**

Předání staveniště bude provedeno objednatelem po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. O předání staveniště bude vyhotoven zápis.

#### **VII. Sankce**

1. Za nesplnění termínu bude účtována zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,2 % celkové ceny za dílo za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

#### **VIII. Odpovědnost za škody a pojištění**

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené na prováděné stavbě i za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen (bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele) mít po dobu trvání celé stavby platnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, přičemž toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla.

#### **IX. Ostatní ujednání**

1. Záruční doba na dodané práce činí **šedesát měsíců** ode dne protokolárního předání stavby objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník.
3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací a po podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, který dohodnou obě strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování strany při podpisu smlouvy. Ostatní ujednání zmocněnců stran se považují jen za přípravná jednání.
5. Pokud dojde dohodou obou stran k ukončení činnosti zhotovitele před dokončením díla, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování.
6. Zhotovitel má nárok na úhradu poměrné části díla odpovídající rozsahu rozpracování, pokud odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.
7. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodlení po dobu delší než 15 dnů a nedošlo k dohodě s objednatel.

9. Pro případ, kdy na straně Zhotovitele a v souvislosti s plněním jeho závazku z této Smlouvy nastane jakákoliv okolnost představující tzv. vis maior (vyšší moc), přičemž v důsledku této okolnosti Zhotovitel nebude schopen plnit řádně a včas závazky z této Smlouvy, smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nebude vůči Objednateli odpovědný za jakoukoli vzniklou škodu, včetně ušlého zisku. Uvedené se vztahuje rovněž na případnou povinnost uhradit smluvní pokutu, která utvrzuje závazek Zhotovitele, který nemohl být v důsledku vis maior splněn. Toto ustanovení o vyloučení odpovědnosti za škodu a povinnosti uhradit smluvní pokutu Zhotovitelem, se vztahuje rovněž na ty závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy nebo s ní bezprostředně související, jež jsou od splnění závazku Zhotovitele ovlivněného vis maior přímo nebo nepřímo, zcela anebo částečně odvislé.

### X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

2. Smluvní strany dohody výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém rozsahu, včetně jejich příloh a případných dodatků, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Tato smlouva je vystavena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

5. Účastníci smlouvy potvrzují, že smlouva byla sepsána vážně, srozumitelně, jasně a že si její obsah přečetli, což potvrzují svými podpisy.

6. Uzavření této smlouvy schválila dne 22. 3. 2023 8/2023 Rada Městské části Praha 22 usnesením č. UR-142-8/23.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

Příloha č. 1 – oceněný položkový list

V Praze dne ..... 30-03-2023

29-03-2023  
V Praze ..... dne .....

za objednatele:



.....  
starosta MČ Praha 22

za zhotovitele:

OTISTAV s.r.o.  
Českolipská 390/7



Stavební úpravy radnice, Praha 22 - Uhřetěves

Technická zpráva a výkaz výměr

leden 2023

Každá položka výkazu představuje kompletní osazení dané části do konečného stavebního díla včetně všech pomocných a vedlejších nákladů (doprava, montáž, pomocné konstrukce, difúzní dokamentace, případně vyznačování, apod.). Pro další nutné práce nezahrnuté do jednotlivých položek je v závěru výkazu výměr uvedena položka OSTATNÍ. Výsledná cena včetně z tohoto výkazu výměr musí zobrazovat detailivní celkovou cenu nabízenou za úplné dokončení stavebního díla - funkčního a uvedeného do provozu včetně všech zálohovaných a jiných zálohovaných dob a včetně všech případných příslušných revizních zpráv apod.

Všechny výměry představují finální geometrický tvar, tj. jsou bez prolezů (pokud není uvedeno jinak). Pokud není specifikováno, musí technologické a montážní postupy odpovídat technickým listům jednotlivých výrobců (materiálů) a platným českým normám.

Položka	Popis	Výměra	Jednotka	Cena za jedn.	Cena celkem
<b>1 PŘÍPRAVNÉ PRÁCE</b>					
Zakrytí podlahy a přílehlých konstrukcí	Zakrytí podlahy a přílehlých konstrukcí před vybouráním dvou otvorů pro dveře	1	kpl	3 000	3 000
<b>2 DEMOLICE</b>					
Vybourání otvoru pro dveře	Vybourání otvoru 900x2030mm pro nové dveře ve středové nosné zdi ze zdiva Paratherm 24 P+D zn P15. Technologický postup - viz část D.1.2 Stavební konstrukční řešení	2	kpl	1 500	3 000
Nové překladky	Překlad HEB 120 délky 1500mm. Neopatřovat oštetření	4	ks	5 300	21 200
Odvos suti	Odvos suti na stládku. Ke kolaudaci bude předložen doklad o zesídlování.	1,2	m3	2 375	2 850
<b>3 ZEDNICKÉ PRÁCE</b>					
Zednické začištění otvoru	Zednické začištění vybouraného otvoru pro nové dveře jádrovou vápenocementovou omítkou a vápenocementovým štukem.	2	kpl	2 400	4 800
Zahození a začištění šlíců	Zednické zahození a začištění šlíců v místě nových elektroinstalací ve zděných stěnách jádrovou vápenocementovou omítkou a vápenocementovým štukem.	1	kpl	3 000	3 000
<b>4 PODHLEDY</b>					
Rozebrání a opětovná montáž rastrového podhledu	Rozebrání a následná montáž rastrového minerálního podhledu v místě nové SDK příčky ve stávající kanceláři 2.10. Celková délka příčky 5m.	1	kpl	5 000	5 000
<b>5 SÁDROKARTONOVÉ KONSTRUKCE</b>					
Nová sádrokartonová příčka	Systémová SDK příčka oboustranně dvojitě opláštěná akustickými deskami MA (DF) Acti/Air*, kovové profily CW75mm, minerální izolace Isover AKU tl.60mm. Celková výška příčky 3,3m.	16,5	m2	2 950	48 675
<b>6 DVEŘE</b>					
Nové dveře	Nové dveře 800x1970mm - PRAVÉ - v obložkové zárubni na celou tloušťku středové zdi (přibližně 270mm). Provedení identické s okolními stávajícími dveřmi - viz výkres A-01.	2	ks	8 500	17 000
<b>7 PODLAHY</b>					
Úprava kobercové podlahy	Demontáž koberece v místě nové příčky v kanceláři 2.10. Opětovná montáž koberece po zhotovení příčky.	1	kpl	1 900	1 900
Kobercový sokl	Dodávka a osazení kobercového soklu v plastové liště na nové SDK příčce.	10	m	180	1 800
Doplnění dlažby	Doplnění dlažby v místě níže nových dveří. Provedení stejné jako stávající dlažba (viz obrázek na výkresu A-01)	2	kpl	2 500	5 000
<b>8 MÁLBY</b>					
Výmalba stávajících stěn	Výmalba stěn upravovaných kanceláří - 2 x Primalex Polar	115	m2	99	11 385
Výmalba nové SDK příčky	Výmalba stěn upravovaných kanceláří - 2 x Univerzální penetrace, 2 x Primalex Polar	30	m2	29	870
<b>9 ELEKTROINSTALACE</b>					
Elektroinstalace	Kompletní elektroinstalace dle projektu D.1.4.3 Šňuprovodná elektrotechnika	1	kpl	45 800	45 800
<b>10 PRŮBĚŽNÝ A ZÁVĚREČNÝ UKLID</b>					
Průběžný a závěrečný úklid	Průběžný a závěrečný úklid	1	kpl	9 000	9 000
<b>11 KLIMATIZACE</b>					
Nová podlahová krytina, místnost 2.10b	Dodávka a pokládka nové podlahové krytiny kancelář 2.10b	19,5	m2	910	17 745
<b>12 OSTATNÍ</b>					
	Ostatní nutné práce, která považuje zhotovitel nutné ke kompletní realizaci díla.	2	kpl	2 000	2 000

CELKEM BEZ DPH

204 025

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Zařízení staveniště	1 %	1 632
Místovozniční doprava	4 %	7 345
Doprava zaměstnanců + technik	5 %	10 201
Koordinace	2 %	3 066
Režie	1 %	1 632
<b>CENA CELKEM BEZ DPH</b>		<b>227 896</b>
<b>DPH</b>	<b>21 %</b>	<b>47 858</b>

CENA CELKEM VČETNĚ DPH

275 754

