

Smlouva o pachtu honitby

NJM/OMM-0126/2023

Propachtovatel: Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou

(dále jen „propachtovatel“)

a

Pachtýř:

Městské lesy Jaroměř, s.r.o.

Sídlo: Proruby 70, 552 05 Brzice

Kontaktní adresa: Proruby 70, 552 05 Brzice

IČ: 60113171

DIČ: CZ60113171

Číslo účtu: 111600594/0600

Zastoupena: Ing. Zdeňkem Melšou, jednatelem

Právní forma, registrace: Společnost s ručením omezením

Spisová značka: C 5599 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

(dále jen „pachtýř“)

společně dále jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 33 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, dále podle ustanovení § 2332 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je propachtování vlastní honitby Města Jaroměře – Proruby. Honitba byla uznána dne 25.3.1993 rozhodnutím Okresního úřadu Náchod

č.j.Zem.1320/93/Stk-les. Rozhodnutím Městského úřadu Trutnov, jako orgánu státní správy myslivosti, pod č.j. ŽP/3893/02/03/Di ze dne 12.02.2003 byla honitba Proruby schválena a uvedena do souladu se zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti. Součástí rozhodnutí je i výčet výměr honebních pozemků o celkové výměře honitby 729,65 ha včetně popisu hranic honitby.

2. Propachtovatel dává touto smlouvou do pachtu vlastní honitbu Proruby, za účelem řádného mysliveckého hospodaření, aby v ní po sjednanou dobu pachtýř vykonával právo myslivosti, za které se zavazuje hradit pachtovné dle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
3. Pachtovní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let, od 01.04.2023 do 31.3.2033.
4. Pachtýř prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem honitby, a že vůči tomuto stavu nemá žádných výhrad a v takovém stavu ji přijímá do pachtu.
5. Po skončení pachtu je pachtýř povinen předmět pachtu uvést do takového stavu, jak by to učinil řádný hospodář.

Čl. II.

Práva a povinnosti

1. Propachtovatel je povinen předat vlastní honitbu Proruby v řádném stavu, aby byla způsobena k řádnému mysliveckému hospodaření.
2. Propachtovatel je povinen pachtýři zajistit plné a nerušené užívání vlastní honitby Proruby k účelu, k němuž byla propachtována.
3. Propachtovatel se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu pachtýře o všech změnách, opatřeních mající vliv na provádění myslivosti v honitbě (např. o změně honitby, výměně honebních pozemků, o prohlášení pozemků v honitbě za nehonební).
4. Propachtovatel neodpovídá za žádné škody na věcech nebo užitcích umístěných nebo vzešlých na / z předmětu pachtu a za škody vzniklé jednáním třetích osob.
5. Propachtovatel zašle do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy jedno vyhotovení orgánu státní správy myslivosti, tj. Městskému úřadu Trutnov, odbor životního prostředí.
6. Pachtýř se zavazuje užívat honitbu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti a předpisy vydanými k jeho provádění a plnit povinnosti, které pro něj jako uživatele honitby z obecně závazných právních předpisů vyplývají, i když nejsou v této smlouvě výslovně zmíněny.

7. Pachtýř je povinen informovat propachtovatele na jeho žádost o aktuálním stavu předmětu pachtu. Na požádání propachtovatele je pachtýř povinen se zúčastnit obhlídky předmětu pachtu. O této obhlídce jsou smluvní strany povinny sepsat zápis o zjištěném stavu, pokud o to propachtovatel požádá.
8. Bez souhlasu propachtovatele nesmí pachtýř na předmětu pachtu provádět žádné stavební nebo jiné trvalé změny, ani na předmět pachtu umisťovat stavby dočasné.
9. Změna kategorie předmětu pachtu může být provedena jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
10. Pachtýř je povinen na vlastní náklady předmět pachtu řádně obhospodařovat v souladu s jeho účelovým určením a vybudovat potřebná myslivecká zařízení.
11. Propachtovatel a pachtýř jsou povinni dodržovat všechny účinné obecně závazné předpisy.
12. Bez souhlasu propachtovatele nesmí pachtýř zříditi třetí osobě k předmětu pachtu užívací právo, tedy zejména uzavřít podpachtovní smlouvu.
13. Pachtýř je povinen po dobu trvání pachtu odstraňovat nálety, spadlé větve, stromy a sekat trávu na mezích nacházející-li se na předmětu pachtu na vlastní náklady. Pachtýř je povinen udržovat krajinné prvky na předmětu pachtu v řádném stavu.
14. Pachtýři se zakazuje, aby svojí činností poškozoval, či likvidoval geodetické značky, hranice, přirozené rozhraní, či krajinné prvky nalézající se na předmětu pachtu.
15. Pachtýř není oprávněn dávat předmět pachtu do zástavy ani k předmětu pachtu zřizovat věcná břemena, či jiná práva třetích osob.
16. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř není ve smyslu § 2337 občanského zákoníku oprávněn odstranit vadu předmětu pachtu sám a požadovat náhradu vynaložených nákladů.

Čl. III.

Pachtovné

1. Výše ročního pachtovného za užívání vlastní honitby města Jaroměře k výkonu práva myslivosti je smluvně stanovena ve výši 11 510,00 Kč plus příslušná sazba DPH, s DUZP k 01.06. každého kalendářního roku. K tomuto datu bude vystaven daňový doklad – faktura, se splatností 14 dní od jejího vystavení.

2. Poměrná část předpisu za období 01.04.2023 – 31.12.2023 činí 8 632,50 Kč plus příslušná sazba DPH, s DUZP k 01.06.2023. K tomuto datu bude vystaven daňový doklad – faktura, se splatností 14 dní od jejího vystavení.
3. Pachtovné se platí za období od 1. ledna do 31. prosince předem a je splatné do 14 dnů od vystavení daňového dokladu.
4. Pachtovné bude ze strany pachtýře hrazeno propachtovateli předem bezhotovostním převodem na účet propachtovatele vedený u České spořitelny, a. s., číslo účtu 4626131369/0800, na základě vystaveného daňového dokladu, faktury, s DUZP 01.06. příslušného kalendářního roku, se splatností 14 dní od jeho vystavení.
5. Propachtovatel prohlašuje, že je plátcem DPH a bude uplatňovat daň podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů, stanovenou touto smlouvou.
6. Zaplacením se rozumí připsání na účet propachtovatele.
7. Výši celkového pachtovného je propachtovatel oprávněn jednostranně navýšit podle nárůstů roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu, pokud její výše přesáhne 2 %. Zvýšení pachtovného bude provedeno s účinností vždy od 1. 4. roku následujícího, po roce, za který byl index vyhlášen.
8. Pro případ prodlení s placením pachtovného za předmět pachtu má propachtovatel nárok na úrok z prodlení ve výši platných právních předpisů.

Čl. IV.

Skončení pachtu

1. Pacht lze vypovědět kteroukoliv smluvní stranou s jednoroční výpovědní dobou.
2. Výpovědní doba počíná běžet dnem 01.04. následujícího roku po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena písemnou formou druhé straně.
3. Ve výpovědi nemusí být uveden její důvod.
4. V případě vypovězení pachtu pro hrubé porušení povinností ze strany propachtovatele nebo pachtýře smí oprávněná smluvní strana od smlouvy písemně odstoupit ke dni doručení, tedy bez výpovědní doby. Hrubým porušením povinností může být zejména včasné neuhrazení pachtovného, využívání předmětu pachtu k jinému účelu, než který byl sjednán v této smlouvě, propachtování nebo přenechání předmětu pachtu pachtýřem jinému k užívání, změna hospodářského určení předmětu pachtu, anebo způsobu jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

5. Smluvní strany jsou povinny o vrácení předmětu pachtu sepsat předávací protokol, v němž smluvní strany zhodnotí stav předávaného předmětu pachtu. Předávací protokol stvrdí svými podpisy zástupce propachtovatele a pachtýř.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě výpovědi smlouvy nebude poskytnuto žádné odstupné ani náhrada spojená s výkonem práva myslivosti.
7. Užívá-li pachtýř i po skončení předmět pachtu dále:
 - je povinen platit pachtovné i nadále, dokud předmět pachtu propachtovateli nevydá,
 - propachtovatel se může domáhat vydání předmětu pachtu, popř. i náhrady škody.

Čl. v.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenu též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.
3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, především zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění a občanským zákoníkem.
4. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pachtýř a tři propachtovatel. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
5. S ohledem na nezbytnost jeho správné identifikace, pachtýř souhlasí s použitím jeho osobních údajů propachtovatelem pro účely pachtu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
7. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy propachtovatel bezodkladně informuje pachtýře, nebyl-li

kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
9. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
10. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv
11. Pachtýř souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně propachtovatel.
12. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
13. Uzavření této pachtovní smlouvy schválila Rada města Jaroměř na své schůzi dne 29.03.2023 usnesením č. 0254-09-2023-OMM-RM nadpoloviční většinou všech členů rady města.

v Jaroměři dne 31.3.2023

V Jaroměři dne 31.3.2023