

## Dodatek č. 10

k Nájemní smlouvě ze dne 1.7.1992

### **JEDNOTA, spotřební družstvo v Nymburce**

se sídlem Palackého 545, 288 61 Nymburk  
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCIX, vložka 471  
zastoupen: Ing. Vladimírem Procházkou, předsedou družstva  
IČO: 00031801  
DIČ: CZ00031801

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

### **Česká pošta, s.p.**

se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565  
zastoupený: Ing. Petrem Hostkem, MBA, ředitelem úseku správa majetku a strategické investice  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983

korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., PČ SV – Tým/2, Palackého třída 1233, P.O.BOX 44, 530 02 Pardubice

adresa pro zasílání faktur: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1  
(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jednotlivě jen „**Smluvní strana**“, nebo společně jen „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 8 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě ze dne 1.7.1992, jejíž text byl následně změněn Dodatkem č. 1 ze dne 3.1.1994, Dodatkem č. 2 ze dne 13.7.1994, dalším Dodatkem č. 2 ze dne 11.4.1995, Dodatkem č. 3 ze dne 11.3.1996, Dodatkem č. 4 ze dne 30.1.1997, Dodatkem č. 5 ze dne 5.2.1998, Dodatkem č. 6 ze dne 1.2.1999, Dodatkem č. 7 ze dne 4.12.2003, Dodatkem č. 8 ze dne 31.3.2022 a Dodatkem č. 9 ze dne 12.12.2022 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem nájmu jsou nebytové prostory o výměře 269,12 m<sup>2</sup> v budově na adrese Karla Čapka 2086, 288 02 Nymburk:

### **1. Předmět Dodatku**

1.1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení čl. IV. Smlouvy, textem následujícího znění:

#### „Výše nájemného a služeb

Výše nájemného za užívání předmětu nájmu je stanovena dohodou Smluvních stran a činí 134.400,- Kč ročně bez DPH. K této částce bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.

Pronajímatel zajišťuje Nájemci vytápění Předmětu nájmu plynem a dodávku a odvod vody (dále jen „vodné a stočné“). Na úhradu spotřeby vody a odvodu odpadních vod nebude nájemce v průběhu kalendářního roku pronajímateli hradit zálohové platby.

Pronajímatel zajišťuje Nájemci Spotřebu plynu . Nájemce bude na úhradu spotřeby plynu v průběhu roku hradit Pronajímateli zálohové platby na plyn ve výši 78.000,- Kč vč. DPH za rok, tj. 6.500,- Kč včetně DPH měsíčně.

Pronajímatel je oprávněn upravit výši zálohových plateb na plyn dle skutečné spotřeby, a to písemným oznámením zaslaným Nájemci nejpozději 1 měsíc před účinností změny výše záloh.

Nájemné spolu se zálohami na vytápění plynem jsou splatné čtvrtletně, na základě daňového dokladu Platebního kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1, v termínu splatnosti uvedeném v Platebním kalendáři.

Spotřeba plynu bude Nájemci vyúčtována 1x ročně na základě spotřeby zjištěné podružným měřením instalovaným pro předmět nájmu a jednotkové ceny prvotního dodavatele této komodity. Vyúčtování bude obsahovat výpočet stanovení podílu nákladů připadajících na Nájemce. Vyúčtování bude Nájemcem uhrazeno na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem v termínu splatnosti 15 dnů od data vystavení daňového dokladu. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci daňový doklad nejdéle do tří kalendářních dnů ode dne jeho vystavení na adresu pro zaslání faktur Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1.“

Spotřebu vodného a stočného bude Nájemce hradit na základě spotřeby zjištěné podružným měřením instalovaným pro Předmět nájmu a jednotkové ceny prvotního dodavatele vody, a to vždy minimálně jednou ročně. Spotřeba vody a odvod odpadních vod bude Nájemcem uhrazen na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem v termínu splatnosti 15 dnů od data vystavení daňového dokladu. Nedílnou součástí daňového dokladu bude výpočet podílu nákladů připadajících na Nájemce. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci daňový doklad nejdéle do tří kalendářních dnů ode dne jeho vystavení na adresu pro zaslání faktur Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1.“

Pronajímatel dále zajišťuje pravidelné servisní prohlídky a revize plynového kotle a kontroly spalinových cest a jejich čištění. Náklady připadající na Nájemce v souladu se zákonem budou přeúčtovány na základě provedených kontrol a vyúčtování dodavatele těchto služeb. Podíl na nákladech za pravidelné servisní prohlídky a revize plynového kotle a kontroly spalinových cest a jejich čištění bude Nájemcem uhrazen na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem v termínu splatnosti 15 dnů od data vystavení daňového dokladu. Nedílnou součástí daňového dokladu bude výpočet podílu nákladů připadajících na Nájemce. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci daňový doklad nejdéle do tří kalendářních dnů ode dne jeho vystavení na adresu pro zaslání faktur Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1.“

- 1.2. Smluvní strany se dohodly na vložení přílohy Platebního kalendáře do Smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

## **2. Závěrečná ustanovení Dodatku**

- 2.1. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.
- 2.2. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu tohoto Dodatku a/nebo Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění tohoto Dodatku a/nebo Smlouvy či budoucích dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Nájemce je oprávněn před zveřejněním tohoto Dodatku a/nebo Smlouvy či budoucích dohod ve veřejně přístupném registru v Dodatku a/nebo Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření nájemce s majetkem České republiky může být obsah tohoto Dodatku, Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

- 2.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinností dnem 1.4.2023 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později.
- 2.4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž Pronajímatel a Nájemce obdrží po jednom stejnopise.
- 2.5. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- 2.6. Příloha č. 1: Platební kalendář

V Nymburce dne .....  
za Pronajímatele:

V Praze dne .....  
za Nájemce:

.....  
Ing. Vladimír Procházka  
předseda družstva  
JEDNOTA, spotřební družstvo v Nymburce

.....  
Ing. Petr Hostek, MBA  
ředitel úseku SMSI  
Česká pošta, s.p.