

201500003



S00GP005IIZB

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí a věcí movitých ze dne 31. 5.**  
**2012**

uzavřené v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v

**I. Smluvní strany**

Město Telč, nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč  
 zastoupené starostou města Mgr. Romanem Fabešem  
 IČ: 00286745

Bankovní spojení: [REDACTED]  
 (na straně jedné – „pronajimatel“)

Croquet Club Dynamo Telč o.s., I 588 56 Telč - U Štěpnického rybníka čp. 323  
 zastoupený prezidentkou sdružení Mgr. Hanou Hajnovou  
 IČ 26658712

bankovní spojení [REDACTED]  
 (na straně druhé – „nájemce“)

Na základě dohody obou smluvních stran se mění článek 2. Předmět nájmu odst. 2.1., článek 3. Účel nájmu a článek 5. Nájemné odst. 5.1. Smlouvy o nájmu nemovitostí a věcí movitých ze dne 31.5.2012 na znění:

**2. Předmět nájmu**

2.1

Pronajimatel výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, který tvoří níže uvedené nemovitosti zapsané dnes na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Telč a níže uvedené věci movité (vše dále jako „předmět nájmu“ - v podrobnostech viz příložený situační plánec, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy):

1. nemovitosti
- 1.1. sportoviště

Parcela Budova	Katastr	Výměra (m2) Čp.	Druh pozemku - budovy	Způsob využití pozemku - budovy
část 7305/2	Telč	cca 900	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha tenisový kurt situovaný blíž k ul. Batelovská v Telči
7305/11	Telč	1098	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha
St. 2287	Telč	Bez čp.	Stavby občanského vybavení	

## 1.2. ostatní nemovitosti

Parcela Budova	Katastr	Výměra (m2) Čp.	Druh pozemku - budovy	Způsob využití pozemku - budovy
St. 1243	Telč	124	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2287	Telč	182	zastavěná plocha a nádvoří	
7305/5	Telč	3081	ostatní plocha	zeleň
část 7305/6	Telč	Cca 5450	ostatní plocha	zeleň
7305/9	Telč	1779	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha
7305/12	Telč	300	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha
7306/3	Telč	463	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha
St. 1243	Telč	Bez čp.	Objekt občanské vybavenosti	

## 2. věci movité

věci movité v rozsahu inventarizačního soupisu ze dne 31. 5. 2012, který tvoří přílohu č. 1.

### **3. Účel nájmu**

Účel nájmu: provozování stávajících sportovišť a jejich zázemí situovaných na předmětu nájmu (víceúčelového hřiště s umělým povrchem, antukových kurtů) a jejich rozšíření (nájemce se mimo jiné zavazuje na předmětu nájmu vybudovat a zprovoznit nejméně čtyři kriketové kurty v kvalitě umožňující pořádání mezinárodních turnajů včetně zázemí pro hráče a uskladnění techniky a vybavení, a to dvou kurtů s uvedením do provozu nejpozději do 31. 12. 2017 a dalších dvou nejpozději do 31. 12. 2019.

### **5. Nájemné**

#### 5.1

Základní nájemné bylo mezi smluvními stranami dohodnuto s účinností od 1. 1. 2016 ve výši 17.000,-- Kč ročně - slovy sedmáct tisíc korun českých (z toho činí nájemné za nemovitosti ad 1.1. této smlouvy - sportoviště 7.000,-- Kč/rok a ad 1.2. této smlouvy - ostatní nemovitosti 10.000,-- Kč/rok) se splatností nejpozději do 31.3. následujícího kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v odstavci 1.1. této smlouvy, (nebo na jiný účet, jehož identifikaci pronajímatel nájemci písemně oznámí). Na nájemné lze započíst v souladu s touto smlouvou (především viz 5.4. a 5.5. této smlouvy) nepeněžitě (naturální) plnění nájemného investované do oprav, úprav, obnovy a rozšíření předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou, a to především na:

- vybudování kriketových kurtů v kvalitě umožňující pořádání mezinárodních turnajů včetně zázemí pro hráče a uskladnění techniky a vybavení
- oplocení ploch
- ošetření stromů (zdravotní a bezpečnostní řez)
- kácení stromů - po předchozím odsouhlasení pronajímatele
- terénní úpravy
- opravy a vybudování cest
- opravy, úpravy a obnovy provozovaných sportovišť
- opravy, úpravy a obnovy objektů
- pořízení mobiliáře v souvislosti s provozováním sportovišť
- a jiné dle předchozí dohody s pronajímatelem dle čl. 5.3.

Nájemné bude po dobu nájmu každoročně zvyšováno s účinností od 1. ledna každého kalendářního roku tak, aby odrazilo případná zvýšení Indexu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem (ČSÚ). Pronajímatel vypočte případné zvýšení nájemného před 31. prosincem každého kalendářního roku trvání doby nájmu a nájemné pak bude odpovídajícím způsobem upraveno s účinností od 1. ledna každého roku trvání doby nájmu a platné do dalšího zvýšení nájemného dle této smlouvy. Pokud bude růst indexu nulový nebo záporný, zůstane výše nájemného nezměněna ve výši v té době platné. Případné úpravy nájemného podle tohoto ustanovení zůstanou v účinnosti do provedení další úpravy podle tohoto ustanovení. Jestliže kdykoli v budoucnosti přestane být zveřejňován Index spotřebitelských cen ČSÚ, bude nahrazen jiným vládním indexem nebo srovnatelným statistickým ukazatelem zveřejňovaným renomovanou institucí, který pronajímatel na základě přiměřeného uvážení zvolí. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného, jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odst. 2) zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

## II. Ustanovení závěrečná

2.3. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nemovitostí a věcí movitých uzavřené dne 31.5.2012 zůstávají beze změny.

2.2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí a věcí movitých ze dne 31.5.2012 byl schválen na .... schůzi rady města konané dne 18.11.2015 usnesením č. UR 419-17/26/2015

2.3. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí a věcí movitých ze dne 31.5.2012 byl vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž obdrží 1x pronajímatel a 1 x nájemce a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

V Telči dne 30. 11. 2015

V Telči dne 30. 11. 2015

[Redacted signature]

Pronajímatel



[Redacted signature]

Nájemce