



SMLOUVA

o nájmu nemovitostí a věcí movitých uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku v platném znění

1. Smluvní strany

1.1

Město Telč, se sídlem nám. Zachariáše z Hradce čp. 10, 588 56 Telč
IČ 00286745

██
zastoupené starostou města panem Mgr. Romanem Fabešem
(dále jen „pronajímatel“)

1.2

Croquet Club Dynamo Telč o. s., se sídlem U Štěpnického rybníka čp. 323, 588 56 Telč
IČ: 26658712

██
zastoupený prezidentkou sdružení Mgr. Hanou Hajnovou
(dále jen „nájemce“)

2. Předmět nájmu

2.1

Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, který tvoří níže uvedené nemovitosti zapsané dnes na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Telč a níže uvedené věci movité (vše dále jako „předmět nájmu“):

1. nemovitosti

1.1. sportoviště

Parcela Budova	Katastr	Výměra (m2) Čp.	Druh pozemku - budovy	Způsob využití pozemku - budovy
7305/2	Telč	1896	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha
7305/11	Telč	1098	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha
St. 2287	Telč	Bez čp.	Stavba občanského vybavení	
St. 988 (část oplocená – tenisový kurt)	Telč	365	zastavěná plocha a nádvoří	

1.2. ostatní nemovitosti

Parcela Budova	Katastr	Výměra (m2) Čp.	Druh pozemku - budovy	Způsob využití pozemku - budovy
St. 1243	Telč	124	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 2287	Telč	182	zastavěná plocha a nádvoří	
7305/5	Telč	3081	ostatní plocha	zeleň
7305/6	Telč	12459	ostatní plocha	zeleň

201200009

7305/9	Telč	1779	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha
7305/12	Telč	300	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha
7306/3	Telč	463	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha
St. 1243	Telč	Bez čp.	Objekt občanské vybavenosti	

2. věci movité

věci movité v rozsahu inventarizačního soupisu ze dne 31.5.2012, který přílohu č. 1 této smlouvy.

2.2

Pronajímatel za podmínek specifikovaných touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu k jeho užívání v souladu se zákonem a touto smlouvou a nájemce tento předmět nájmu přebírá a zavazuje se hradit pronajímateli nájemné formou sjednanou v článku 5. odst. 1) této smlouvy a plnit další povinnosti, které mu tato smlouva ukládá.

3. Účel nájmu

Účel nájmu: provozování stávajících sportovišť a jejich zázemí situovaných na předmětu nájmu (víceúčelového hřiště s umělým povrchem, antukových kurtů) a jejich rozšíření (nájemce se mimo jiné zavazuje na předmětu nájmu vybudovat a zprovoznit nejméně čtyři kriketové kurty v kvalitě umožňující pořádání mezinárodních turnajů včetně zázemí pro hráče a uskladnění techniky a vybavení, a to dvou kurtů s uvedením do provozu nejpozději do 31.12.2015 a dalších dvou nejpozději do 31.12.2016).

4. Čas nájmu

4.1

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 20 let od 1.6. 2012 do 31.5. 2032.

4.2

Nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Před uplynutím doby nájmu může smluvní vztah skončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí z důvodů zákonem stanovených nebo vzájemně smluvených s měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu, pokud:

- nájemce užívá předmět nájmu byť částečně v rozporu s účelem uvedeným v článku 3 této smlouvy;
- nájemce je v prodlení s plněním nájemného nebo s úhradou služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem nebo jejich části, a to o více než jeden měsíc;
- nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou;
- hrubé porušování klidu nebo pořádku (přes písemné upozornění) nájemcem nebo osobami, které se v předmětu nájmu zdržují s jeho souhlasem;
- nájemce hrubě porušuje podstatné náležitosti této smlouvy (pro účely této smlouvy se za podstatné náležitosti považují především ustanovení uvedená v čl. 3, 5, 6 a 7).

Nájemce může vypovědět tuto smlouvu, pokud:

- ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal;
- u nájemce odpadne důvod, pro který si předmět nájmu pronajal;
- předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání.

4.3.

V případě skončení nájemního vztahu (výpovědí, dohodou nebo uplynutím doby) nepřejímá pronajímatel žádné závazky nájemce vzniklé v příčinné souvislosti s předmětem nájmu ani závazky na poskytování služeb uzavřených mezi nájemcem a třetími osobami. V případě skončení nájemního vztahu je nejpozději poslední den trvání smlouvy nájemce povinen vyklidit předmět nájmu a předat jej (včetně pronajatých věcí movitých a mobiliáře pořízeného jako nepeněžitě plnění nájemného dle této smlouvy) v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení pronajímateli, příp. třetí osobě určené pronajímatelem včetně případného poskytnutí nezbytně nutné součinnosti pro plynulé pokračování provozování předmětu nájmu. V případě nesplnění této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli veškeré náklady a škody, které by mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

5. Nájemné

5.1.

Základní nájemné bylo mezi smluvními stranami dohodnuto ve výši 29 200,-- Kč ročně - slovy Dvacetdevět tisíc dvě set korun českých (z toho činí nájemné za nemovitosti ad 1.1. této smlouvy – sportoviště 10.000,-- Kč/rok a ad 1.2. této smlouvy – ostatní nemovitosti 19.200,-- Kč/rok) se splatností nejpozději do 31.3. následujícího kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v odstavci 1.1. této smlouvy, (nebo jiný účet, jehož identifikaci pronajímatel nájemci písemně oznámí). Na nájemné lze započíst v souladu s touto smlouvou (především viz 5.4. a 5.5. této smlouvy) nepeněžitě (naturální) plnění nájemného investované do oprav, úprav, obnovy a rozšíření předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou, a to především na:

- vybudování kriketových kurtů v kvalitě umožňující pořádání mezinárodních turnajů včetně zázemí pro hráče a uskladnění techniky a vybavení;
- oplocení ploch;
- ošetření stromů (zdravotní a bezpečnostní řez);
- kácení stromů – po předchozím odsouhlasení od pronajímatele;
- terénní úpravy;
- opravy a vybudování cest;
- opravy, úpravy a obnovy provozovaných sportovišť;
- opravy, úpravy a obnovy objektů;
- pořízení mobiliáře v souvislosti s provozováním sportovišť;
- a jiné dle předchozí dohody s pronajímatelem dle čl. 5.3.

Nájemné bude po dobu nájmu každoročně zvyšováno s účinností od 1. ledna každého kalendářního roku tak, aby odráželo případná zvýšení Indexu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem (ČSÚ). Pronajímatel vypočte případné zvýšení nájemného před 31. prosincem každého kalendářního roku trvání doby nájmu a nájemné pak bude odpovídajícím způsobem upraveno s účinností od 1. ledna každého roku trvání doby nájmu a platné do dalšího zvýšení nájemného dle této smlouvy. Pokud bude růst indexu nulový nebo záporný, zůstane výše nájemného nezměněna ve výši v té době platné. Případné úpravy nájemného podle tohoto ustanovení zůstanou v účinnosti do provedení další úpravy podle tohoto ustanovení. Jestliže kdykoli v budoucnosti přestane být zveřejňován Index

spotřebitelských cen ČSÚ, bude nahrazen jiným vládním indexem nebo srovnatelným statistickým ukazatelem zveřejňovaným renomovanou institucí, který pronajímatel na základě přiměřeného uvážení zvolí. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného, jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odst. 2) zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

5.2.

Náklady na obvyklou údržbu a drobné opravy dle článku 6.3. této smlouvy nelze uplatnit jako nepeněžitě (naturální) plnění nájemného.

5.3.

Nájemce předloží pronajímateli písemně nejpozději do 31. října předchozího kalendářního roku návrh předpokládaného rozsahu nepeněžitě plnění nájemného v příslušném kalendářním roce, za který je nájemné vybíráno (ve věcném položkovém členění včetně předpokládaných maximálních cen dle ÚRS, příp. obvyklých – dále jako „návrh nepeněžitě plnění“), který pronajímatel písemně odsouhlasí nejpozději do 30 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení nájemcem pronajímateli. Návrh nepeněžitě plnění může být v průběhu kalendářního roku, za který je nájemné vybíráno, na základě předchozí dohody nájemce s pronajímatelem v souladu s touto smlouvou doplňován. Pronajímatel má právo případně nájemci sdělit, provedení jakých prací, příp. zakoupení jakých věcí, má v příslušném kalendářním roce upřednostnit a nájemce je povinen toto stanovisko pronajímatele respektovat. V případě, že návrh nepeněžitě plnění pronajímatel zcela nebo z části neodsouhlasí, zavazuje se nájemce zbývající část nájemného uhradit pronajímateli v souladu s touto smlouvou v peněžní formě. V prvním roce trvání nájmu předloží nájemce pronajímateli návrh nepeněžitě plnění alikvotní části nájemného za rok 2012 nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy a pronajímatel jej písemně odsouhlasí nejpozději do 30 dnů ode dne doručení návrhu nepeněžitě plnění.

5.4.

Nájemce předloží pronajímateli nejpozději do 15. ledna následujícího kalendářního roku vyúčtování nepeněžitě plnění nájemného za příslušný kalendářní rok dle pronajímatelem odsouhlaseného návrhu (včetně fotokopii daňových dokladů za věci, příp. práce), které pronajímatel písemně odsouhlasí nejpozději do 30 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení nájemcem pronajímateli. Ceny plnění musí odpovídat cenám dle ÚRS, příp. cenám obvyklým. V případě, že vyúčtování nepeněžitě plnění pronajímatel zcela nebo z části neodsouhlasí, zavazuje se nájemce zbývající část nájemného, (tzn. rozdíl mezi realizovaným pronajímatelem uznaným nepeněžitým plněním a nájemným stanoveným dle odst. 5.1. této smlouvy) uhradit pronajímateli v souladu s touto smlouvou v peněžní formě.

5.5.

V případě, že nájemcem v souladu s touto smlouvou realizované pronajímatelem uznané nepeněžitě plnění nájemného bude v příslušném kalendářním roce vyšší než výše nájemného stanoveného dle odst. 5.1. této smlouvy, bude započteno v případě trvání nájmu jako nepeněžitě plnění nájemného i v dalších letech až do úplné kompenzace (s výjimkou skončení nájmu – v podrobnostech viz odst. 5.6.).

5.6.

Nájemcem vynaložené náklady na nepeněžitě plnění nájemného nebo na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, které pronajímatel bude chtít po skončení smlouvy v předmětu nájmu zanechat, jsou nepeněžitým (naturálním) plněním nájemného (tzn. nájemce

nemá právo na úhradu vynaložených nákladů nebo na jakoukoliv kompenzaci v jiné formě), pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Povolení stavebních úprav je povinen nájemce před realizací písemně dohodnout s pronajímatelem (v podrobnostech viz 7.7. této smlouvy) a neprodleně po dokončení (příp. vydání kolaudačního souhlasu) protokolárně předat pronajímateli. Pokud ke dni skončení nájmu nebude nájemcem realizováno ve formě nepeněžitého plnění nájemné v plné výši stanovené v odst. 5.1. této smlouvy zavazuje se nájemce zbývající část nájemného (tj. rozdíl mezi realizovaným pronajímatelem uznaným nepeněžitým plněním a nájemným stanoveným dle odst. 5.1. této smlouvy) uhradit v peněžní formě na účet pronajímatele uvedený v 1.1. této smlouvy (nebo na jiný účet, jehož identifikaci pronajímatel nájemci prokazatelně sdělí) nejpozději do 30 dnů ode dne skončení této smlouvy.

5.7.

Nájemné nebo jakékoli jiné platby splatné podle této smlouvy, jež nebudou uhrazeny v plné výši v termínu splatnosti, budou úročeny úrokem z prodlení (stanoveném v souladu s nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatků z prodlení podle občanského zákoníku v platném znění, příp. podle právního předpisu jej nahrazujícího) počínaje prvním dnem následujícím po datu splatnosti nájemného nebo jiné platby do dne úplného zaplacení. Veškeré platby dle této smlouvy budou považovány za uhrazené nájemcem včas, pokud bude příslušná částka v plné výši připsána na účet pronajímatele uvedený v odstavci 1.1. této smlouvy, (nebo jiný účet, jehož identifikaci pronajímatel nájemci písemně oznámí), v den její splatnosti.

6. Provozní náklady

6.1.

Provozní náklady, (a to spotřebu elektrické energie a vodné a stočné) bude na základě stavu evidovaného poměrovými měřidly k datu 31.5. příslušného kalendářního roku nájemci přeúčtovávat pronajímatel se splatností nejpozději do 30.6. následujícího kalendářního roku. Odečet údajů o spotřebě k předmětnému datu provede po předchozí dohodě protokolárně zástupce pronajímatele a nájemce. Ostatní provozní náklady bude nájemce hradit přímo dodavatelským organizacím na základě smluv uzavřených bez zprostředkující role pronajímatele.

6.2.

Nájemce je dále povinen zabezpečit a udržovat na svůj náklad veškeré revize instalací a zařízení.

6.3.

Nájemce se zavazuje provádět a hradit na své náklady:

1. veškerou obvyklou údržbu a drobné opravy pronajatých nemovitostí (zahrnující i drobné výměny částí vybavení vnitřního zařízení - kohouty, ventily, odpady, mechanismy otevírání dveří a oken, těsnění, větrání, topení, osvětlení podlahové krytiny, vymalování, ochranné nátěry, zasklívání oken a dveří a další srovnatelnou údržbu), a to analogicky s nařízením vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, v platném znění, (příp. právního předpisu, který jej bude v budoucnu nahrazovat)
2. náklady na veškerou údržbu, opravy, zachování a obnovu pronajatých věcí movitých.

6.4.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které je povinen pronajímatel provést. V případě porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škody, které by nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikly.

6.5.

Dále se nájemce zavazuje udržovat předmět nájmu v pořádku a čistotě.

7. Vedlejší smluvní ujednání

7.1.

Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu a odpovídá charakteru nájmu.

7.2

Nájemce prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy předmět nájmu prohlédl a seznámil se s jeho stavem a v tomto stavu si jej pronajímá. Nájemce se zavazuje zabezpečit od příslušných orgánů a institucí podklady nutné pro provoz předmětu nájmu k účelu a v rozsahu uvedeném v této smlouvě v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Nájemce je povinen jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujícími se na činnost nájemce anebo na užívání předmětu nájmu a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.

7.3

Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu, nebo jeho část na dobu určitou do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

7.4.

Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá v předmětu nájmu odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. a zavazuje se pronajímateli uhradit v plné výši náhradu škody, která by v příčinné souvislosti s porušením této povinnosti vznikla. Dále se nájemce zavazuje uhradit sankce uložené z důvodu porušení výše uvedených předpisů, pokud byly uloženy z důvodu porušení povinností nájemcem a odstranit na vlastní náklady úniky, havárie látek a jiné vzniklé škody způsobené nájemcem. Nájemce se zavazuje, že v předmětu nájmu bude zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně, (zejména požární prevenci) a dodržovat požární předpisy. Dále se nájemce zavazuje zachovat volný přístup k rozvodným zařízením, zdrojům vody, zajistit volné požární cesty, vybavit předmět nájmu dostatečným počtem a druhem hasících přístrojů a zajistit jejich pravidelnou kontrolu a periodické zkoušky.

7.5.

Nájemce přejímá odpovědnost za veškeré škody, které by vznikly v příčinné souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Škodu, která vznikne v důsledku nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby včetně osob na straně pronajímatele, který tato poškozená osoba vznese vůči pronajímateli a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí s užíváním předmětu nájmu nájemcem, se zavazuje nahradit nájemce. Za škody způsobené nájemcem nebo osobami, které se v předmětu nájmu zdržují na základě jeho souhlasu, vzniklé

např. zničením, odcizením, nebo jakýmkoliv poškozením nebo znehodnocením, odpovídá podle obecných právních předpisů nájemce pronajímateli.

7.6.

Pronajímatel se zavazuje zajistit pojištění objektu, ve kterém se nacházejí pronajaté prostory, proti živelním pohromám. Ochrana veškerého majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí nájemce a jeho nákladů. Pronajímatel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu ani neodpovídá za jiné škody, které by nájemci vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

7.7.

Stavební i jiné úpravy může nájemce provádět v předmětu nájmu jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, a to na své náklady, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Udělí-li pronajímatel souhlas s provedením stavebních úprav, je povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k jejich realizaci (např. při jednání s příslušnými orgány), příp. vyhotovit za tímto účelem pro nájemce plnou moc k zastupování. Úpravy charakteru technického zhodnocení provedené na náklad nájemce eviduje ve svém majetku a odepisuje po dobu trvání nájmu pronajímatel.

7.8.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu za účelem kontroly dodržování ustanovení nájemní smlouvy. Nájemce je povinen umožnit osobě určené pronajímatelem ke kontrole přístup do objektu a provádění kontroly dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů, případně všech ustanovení této smlouvy.

7.9.

Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon užívacích a nájemních práv v sousedních nemovitostech. Tuto zodpovědnost přebírá i za třetí osoby, které se v předmětu nájmu zdržují s jeho souhlasem.

7.10.

Dále se nájemce zavazuje na svoje náklady a riziko každoročně zabezpečit provoz víceúčelového sportovního hřiště a antukových kurtů v tomto režimu:

Víceúčelové hřiště:

- Přístupné od 1. 4. do 31. 10. příslušného kalendářního roku a to denně od 9 hod. do 20 hod. V období od 1. 6. do 1. 9. příslušného kalendářního roku bude sportoviště přístupné do 21 hod.
- Sportoviště bude po celou výše uvedenou dobu nákladem nájemce udržováno v provozuschopném stavu.
- Vyvěšení viditelné informace o způsobu pronájmu sportoviště při vstupu na sportoviště. Informace bude obsahovat minimálně: provozní dobu sportoviště, jméno kontaktní osoby, kontaktní telefon.
- Cena za pronájem bude nastavena jako cena v místě a čase obvyklá.

Antukové kurty:

- Přístupné od 1. 4. do 31. 10. příslušného kalendářního roku a to denně od 9 hod. do 20 hod. V období od 1. 6. do 1. 9. příslušného kalendářního roku bude sportoviště přístupné do 21 hod.

- Sportoviště bude po celou výše uvedenou dobu udržováno nákladem nájemce v provozuschopném stavu.
- Nájemce je povinen vždy před otevřením sportoviště v daném roce zajistit po zimním období opravu povrchu antukových kurtů.
- Sportoviště bude po celou výše uvedenou dobu udržováno v provozuschopném stavu.
- Vyvěšení viditelné informace o způsobu pronájmu sportoviště při vstupu na sportoviště. Informace bude obsahovat minimálně: provozní dobu sportoviště, jméno kontaktní osoby, kontaktní telefon.
- Cena za pronájem bude nastavena jako cena v místě a čase obvyklá.

7.11.

Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí bývalého školského areálu (předmětem nájmu podle této smlouvy nejsou nemovitosti situované v tomto areálu - budova č.p. 272 v části Telč-Štěpnice, způsob využití objekt občanské vybavenosti - bývalý objekt školy a internátu postavený na pozemku parc. č. st. 988, pozemek parc. č. st. 988, pozemek parc. č. 7305/3, s veškerým příslušenstvím budovy č.p. 272, které tvoří objekt bývalé ubytovny, bývalý objekt pro praktickou výuku a sklad, přístřešek nad schodištěm, kůlna, studna, vše na pozemku parc. č. st. 988 - dále jen „další nemovitosti v areálu“).

Pronajímatel má záměr pronajmout další nemovitosti v areálu pro účely provozování domova pro seniory o kapacitě cca 100 lůžek včetně jejich předchozí rekonstrukce pro zabezpečení tohoto účelu.

Nájemce tuto informaci bere na vědomí a zavazuje se, že:

1. umožní provedení rekonstrukce dalších nemovitostí v areálu
2. strpí omezení v užívání předmětu nájmu v příčinné souvislosti s rekonstrukcí nebo provozováním domova pro seniory v rozsahu nezbytně nutném, který neomezí účel využívání předmětu nájmu.
3. nebude činit žádné kroky, které by provedení rekonstrukce nebo provozování domova pro seniory jakkoliv omezovaly nebo bránily
4. nebude požadovat slevu z nájemného z důvodů rekonstrukce nebo provozování domova pro seniory
5. uzavře s pronajímatelem, (příp. třetí osobou určenou pronajímatelem), smlouvu (nájemní, podnájemní apod.) týkající se užívání přístupových komunikací k předmětu nájmu, příp. jejich údržby a nákladů na opravy
6. strpí v budoucnu případné zúžení předmětu nájmu v souvislosti s nezbytnou nutností využít některou nemovitost nebo její část předmětu nájmu k provozování domova pro seniory, přičemž podmínky tohoto zúžení budou mezi smluvními stranami dohodnuty včetně příp. snížení výše finančního vyjádření nájemného kompenzovaného naturálním plněním.

7. Ustanovení společná a závěrečná

8.1.

Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu doručování písemností. Písemnosti budou zasilány pronajímateli na adresu uvedenou v článku 1.1 a nájemci na adresu uvedenou v článku 1.2, nebo na takovou adresu, která bude příslušnou stranou písemně oznámena druhé straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem, kdy byla takto vrácena.

8.2.

V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v maximálním možném rozsahu přípustném podle příslušných právních předpisů) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

8.3.

Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající nabývají platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

8.4.

Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá ze smluvních stran dvě a může být měněna na základě dohody obou smluvních stran pouze písemnými dodatky.

8.5.

Smlouva o nájmu nemovitostí a věcí movitých zavazuje rovněž všechny právní nástupce obou smluvních stran.

8.6.

V podrobnostech touto smlouvou blíže neurčených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

8.7.

Smlouvu o nájmu nemovitostí a věcí movitých schválila rada města na své 39. schůzi konané dne 30.05.2012 usnesením č. UR UR 616-6/39/2012.

8.8.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, na základě pravdivých údajů a podkladů a na důkaz toho ji níže uvedeného dne stvrzují jejich statutární orgány.

V Telči dne 31.5.2012

Pronajímatel.



V Telči dne 31.5.2012

Nájemce

