

## Nájemní smlouva č.1

Gymnázium Svitavy, zastoupené panem [REDACTED],  
jako pronajímatel

a

Město Svitavy, zastoupené panem [REDACTED], starostou  
města, jako nájemce

u z a v í r a j í

podle § 663 a násl. občanského zákoníku tuto nájemní smlouvu:

### I.

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytové prostory nacházející se v přízemí a I. poschodí objektu gymnázia Svitavy na ul. Sokolovská 1, sestávající z těchto částí:

- učebny o celkové výměře 1.164 m<sup>2</sup>
- chodby + šatny o celkové výměře 1.744 m<sup>2</sup>

Součástí pronájmu budou i prostory, které jsou využívány společně pronajímatelem i nájemcem a sestávají z těchto částí:

- tělocvičny
- sportovní areál
- pozemky ( pro výuku pracovního vyučování )

### II.

Nájemce bude uvedené prostory užívat pro účely výuky základní školy, resp. mimoškolní činnost této školy.

### III.

Nájemné je stanoveno na základě znění vyhl. č. 585/90 Sb., resp. vyhlášky městského zastupitelstva č. 9/92, tj. ve výši 190,- Kč/m<sup>2</sup> (ročně) u učeben. U chodeb a šaten 130,- Kč/m<sup>2</sup> (ročně).

U prostorů využívaných společně pronajímatelem i nájemcem (tělocvičny, sportovní areál, pozemky) je nájemné stanoveno dohodou tzv. paušální částkou 5.000,- Kč (ročně) za každé uvedené zařízení.

Celkové nájemné činí částku 482.520,- Kč a bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách vždy do 15. dne měsíce následujícího čtvrtletí na č.ú. u KB Svitavy.

IV.

Využívání prostor nájemcem pro účely základní školy je dáno rozvrhem a dohodou mezi řediteli gymnázia a základní školy.

V.

Drobná údržba pronajatých prostor je zajišťována po dohodě s pronajímatelem školníkem gymnázia. Veškeré materiálové náklady bude hradit nájemce. Úhrada energií a úklid je řešen v samostatné dohodě.

VI.

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.

VII.

Ostatní práva a povinnosti vyplývající z nájmu se řídí příslušnými ustanoveními § 663 a násl. občanského zákoníku.

VIII.

Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.5. 1993 a je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

Ve Svitavách dne : 27. dubna 1993

