



Agendové číslo: **01621/2023/IM**

Identifikátor: **KUMSX02RAP4T**

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: [REDACTED]

dále jen „**Půjčitel**“ na straně jedné

a

Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu
se sídlem: Lhotecká 559/7, Kamýk, 143 00 Praha,
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4
IČO: 60498021
tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem, ředitelem

dále jen „**Vypůjčitel**“ na straně druhé

Půjčitel a Vypůjčitel dohromady dále jen „**smluvní strany**“

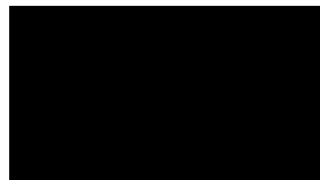
I.

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků:

- parc. č. 2907/61, ostatní plocha,
- parc. č. 2907/62, ostatní plocha,
- parc. č. 3739, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, objekt občanské vybavenosti,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na LV č. 5415.



II. Předmět smlouvy

1. Půjčitel touto smlouvou dočasně přenechává Vypůjčiteli nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech jejích součástí a příslušenství (dále jen „**Předmět výpůjčky**“) a zavazuje se umožnit mu dočasně užívat Předmět výpůjčky za podmínek v této smlouvě dále uvedených.
2. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání za účelem provozování Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině, v jehož rámci bude zřízeno Centrum na podporu uprchlíků z Ukrajiny a Krátkodobé přístřeší.
3. Půjčitel prohlašuje, že na Předmětu výpůjčky neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky znám a že jej do výpůjčky přijímá.

III. Doba výpůjčky

1. Doba výpůjčky byla stanovena dohodou smluvních stran na dobu od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2024.

IV. Práva a povinnosti Vypůjčitele

1. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky či její část k užívání třetí osobě.
2. Vypůjčitel je povinen provádět běžný úklid, drobné opravy a běžnou údržbu na Předmětu výpůjčky.
Drobnými opravami se rozumí zejména:
 - výměny zámků, kování, klik, rolet, žaluzií, vypínačů
 - pro účely této smlouvy se za drobnou opravu považuje oprava, která jednorázově nepřesahuje finanční částku 40.000 Kč bez DPH; není přípustné opravy sčítat.Běžnou údržbou se rozumí zejména:
 - malování včetně opravy omítek, čištění podlah včetně podlahových krytin a obkladů stěn, zajištění deratizace
 - pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení Předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel se zavazuje provádět nezbytná opatření k dodržování předpisů zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a ochrany obyvatelstva.
4. Stavební úpravy může provádět vypůjčitel pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
5. Vypůjčitel se zavazuje na své náklady dále zajistit:
 - skladování a svoz komunálního odpadu
 - provoz telefonní sítě a internetu
 - náklady spojené se zajišťováním BOZP a PO, a to vč. revizí hasicích přístrojů a hydrantů.
6. Vypůjčitel je oprávněn:
 - užívat prostory budovy bez čp./če, která je součástí pozemku parc. č. 2907/24, k. ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví půjčitele (dále jen Vrátnice)
 - využívat vstupy do areálu přes pozemek parc. č. 2907/4 (vstupní brána budovy A) a přes pozemek parc. č. 2907/62 (vstupní brána budovy B)
 - k parkování vozidel užívat pouze části pozemků parc. č. 2907/61, ostatní plocha, a parc. č. 2907/62, ostatní plocha, v rozsahu dle situačního zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

7. Vypůjčitel se dále zavazuje:

- Zajišťovat otevírání a zavírání vstupní brány budovy A, B, C, a to v pracovní dny v 6.00 hodin a uzavření ve 20.00 hodin
- zajišťovat úklid Vrátnice včetně zajištění hygienických potřeb.

8. Vypůjčitel bere na vědomí, že:

- v přízemí budovy B je umístěn výměník ve vlastnictví Půjčitele; půjčitel zajišťuje jeho provoz, údržbu, opravy, servis
- v místnosti č. 105 budovy B (technologická místnost) má Půjčitel umístěny svá IT zařízení, a to přepínač Cisco 2960X inv. č. KUMS 139100 včetně 2 ks SFP modulů; Půjčitel zajišťuje jeho provoz, údržbu, opravy, servis; Půjčitel poskytne prostřednictvím tohoto IT zařízení Vypůjčiteli rozhraní pro realizaci síťového připojení
- část pozemku parc. č. 2907/61, ostatní plocha, v rozsahu dle situačního zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, bude využívána k parkování vozidel Půjčitele.

9. Vypůjčitel je povinen nahradit Půjčiteli náklady vynaložené na dodávky tepelné energie na vytápění a pro ohřev vody, elektrické energie a vody do Předmětu výpůjčky (dále jen „**Služby**“). Půjčitel je oprávněn vyúčtovat náklady na Služby zpravidla měsíčně po obdržení vyúčtování od dodavatele Služeb. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení Vypůjčiteli.

Náklady vynaložené Půjčitelem podle tohoto odstavce budou Vypůjčiteli stanoveny z celkových vynaložených nákladů na Služby v rámci areálu Dr. Malého způsobem dle přílohy č. 2 této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti Půjčitele

1. Půjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky pojistit pro případ vzniku škody.
2. Půjčitel zajistí do Předmětu výpůjčky dodávky Služeb.
3. Půjčitel se zavazuje na své vlastní náklady provádět na Předmětu výpůjčky jiné než běžné opravy a zimní údržbu.
4. Půjčitel je povinen na své vlastní náklady provádět pravidelné kontroly a revize Předmětu výpůjčky stanovené veřejnoprávními předpisy.
5. Půjčitel je oprávněn po předchozím písemném oznámení provádět kontrolu Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli kontrolu Předmětu výpůjčky bez omezení.
6. Půjčitel je oprávněn vstoupit do budovy za účelem zajištění provozu zařízení dle odst. 8. čl. IV. této smlouvy.


VI.

Předání a převzetí Předmětu výpůjčky

1. Půjčitel se zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy předat Předmět výpůjčky vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

O předání a převzetí Předmětu výpůjčky smluvní strany sepíší předávací protokol, jehož obsahem bude zejména popis stavu Předmětu výpůjčky, měřidel a popis předávané dokumentace.

2. Za Půjčitele zajistí splnění povinností dle odst. 1 tohoto článku: 

3. Za Vypůjčitele zajistí splnění povinností dle odst. 1 tohoto článku: 

4. Kontaktní osoby pro hlášení škod, havárií:

- u vypůjčitele:

- u půjčitele:

VII. Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka sjednaná na základě této smlouvy skončí:

- a) uplynutím stanovené doby výpůjčky,
- b) písemnou dohodou smluvních stran,
- c) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu výpovědi, s jednoměsíční výpovědní dobou, která začne plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně;
- d) odstoupením od této smlouvy Půjčitelem bez výpovědní doby v případě, že Vypůjčitel poruší smlouvu podstatným způsobem, čímž se rozumí:
 - užívání Předmětu výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem,
 - přenechání Předmětu výpůjčky k užívání další osobě.

2. Po skončení výpůjčky ve smyslu odst. 1 tohoto článku je Vypůjčitel povinen předat Půjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s ohledem k obvyklému opotřebení. O aktuálním stavu Předmětu výpůjčky, měřidel a předávané dokumentace bude mezi smluvními stranami uzavřen předávací protokol.

VIII. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru Půjčitelem, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž Půjčitel i Vypůjčitel obdrží každý 1 vyhotovení. Je-li tato smlouva sepsána a podepsána v elektronické podobě, pak obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
5. Vypůjčitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje, a to včetně všech případných příloh a dodatků.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

X.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru vypůjčit nemovité věci dle této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. 62/4625 ze dne 20. 2. 2023.
 - 1.2. Záměr vypůjčit nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce kraje od 21.02.2023 do 31.03.2023.
 - 1.3. Rozhodnutí o uzavření této smlouvy svěřila rada kraje usnesením č. 64/4782 ze dne 20.03.2023 krajskému úřadu.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Situační zakres pozemků parc. č. 2907/61, ostatní plocha, a parc. č. 2907/62, ostatní plocha, oba v k. ú. k. ú. Moravská Ostrava

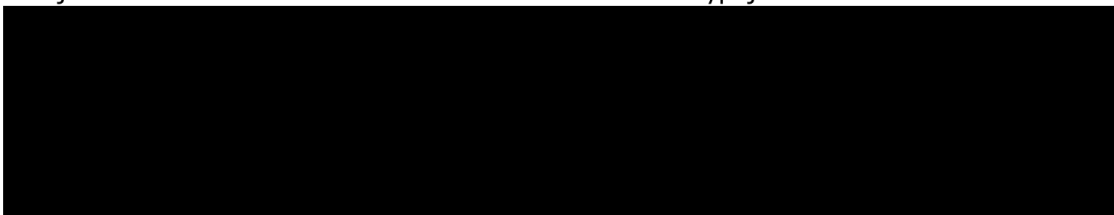
Příloha č. 2 – Stanovení výpočtu nákladů na Služby

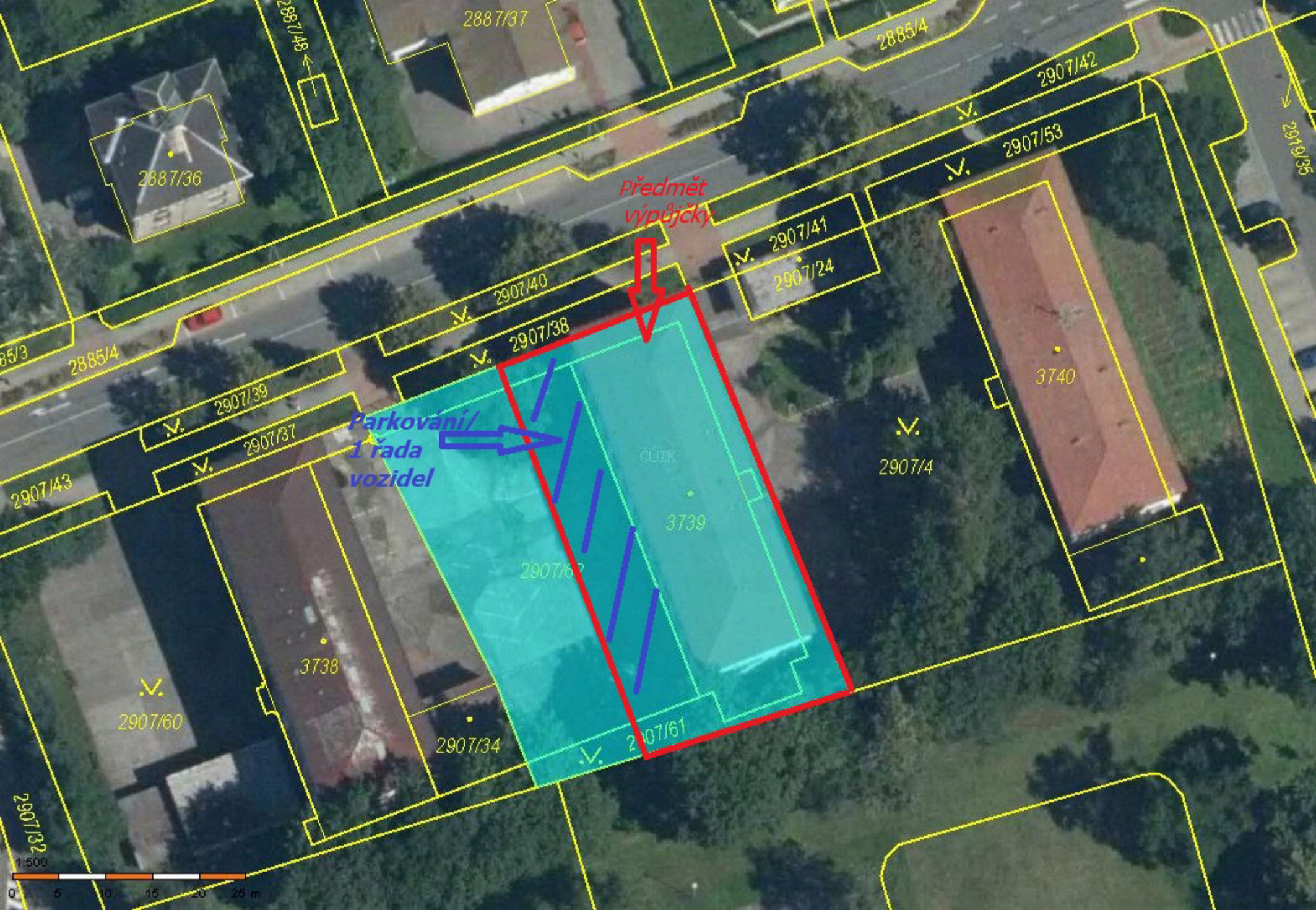
V Ostravě dne

V Praze dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:





Předmět výpůjčky

Parkování /
1 řada vozidel

č. 3739

2907/67

3739

2907/61

2907/34

3738

2907/60

2907/32

1:500

0 5 10 15 20 25 m

Příloha č. 2

Stanovení výpočtu poměrné části nákladů za energie a služby

Náklady vynaložené Půjčitelem budou Vypůjčiteli stanoveny z celkových vynaložených nákladů na Služby v rámci areálu Dr. Malého následujícím způsobem:

- 25% z nákladů na dodávky tepelné energie,
- 25% z nákladů na dodávky elektrické energie,
- 25% z nákladů na dodávky studené vody pro ohřev teplé vody.

Postup stanovení výpočtu:

Pronajímatel zajišťuje energie pro celý areál Dr. Malého, k. ú. Moravská Ostrava, který tvoří budovy (společný výměník umístěn v budově B):

Budova A – parc. č. 3740- ve vlastnictví kraje využívaný jako ubytovna

Budova B- parc.č . 3739 - ve vlastnictví kraje – předmět pronájmu

Budova C – ve vlastnictví ČR – PČR – budova odstavena od energií

Budova A a budova B – jsou identické budovy o půdorysu 38,15 x 12,3 o 3 nadzemních podlaží a 1 podzemním podlaží; celková energeticky vztažná plocha podlaží je 476 m².

1. teplo - vzhledem k tomu, že v budově B je umístěna výměňková stanice, která zajišťuje vytápění všech budov v areálu a nejsou instalována podružná měřicí zařízení, bude provedeno poměrné rozúčtování takto:

- Úhrada nákladů na dodávku tepla bude stanovena ve výši 25% z celkových částek fakturovaných dodavatelem pro areál Dr. Malého

- Podíl na úhradě nákladů ve výši 25% byl stanoven s ohledem na shodnou energetickou vztažnou plochu budov a s ohledem na provoz pronajímané budovy B, kdy samotný provoz Centra bude zajišťován pouze v 1. nadzemním podlaží, bude úhrada nákladů rozpočtena poměrem:

budova A - 75% z celkových částek fakturovaných dodavatelem pro areál Dr. Malého (provoz ve všech 3 nadzemních podlažích)

budova B – 25% z celkových částek fakturovaných dodavatelem pro areál Dr. Malého (provoz v 1 nadzemním podlaží)

2. elektrická energie – vzhledem k tomu, že elektroměr je umístěn ve vrátnici a je společný pro celý areál a není zřízeno podružné měřicí zařízení, bude úhrada nákladů na dodávku elektrické energie stanovena ve výši 25 % z celkových částek fakturovaných dodavatelem pro odběrné místo EAN 859182400509317895 (umístěno ve vrátnici).

Podíl byl stanoven takto

Podíl na úhradě nákladů ve výši 25% byl stanoven s ohledem na provoz pronajímané budovy B, kdy samotný provoz Centra bude zajišťován pouze v 1. nadzemním podlaží, bude úhrada nákladů rozpočtena poměrem:

budova A - 75% z celkových částek fakturovaných dodavatelem pro areál Dr. Malého (provoz ve všech 3 nadzemních podlažích)

budova B – 25% z celkových částek fakturovaných dodavatelem pro areál Dr. Malého (provoz v 1 nadzemním podlaží)

3. voda – budova B vodoměr ČOM 208-150 – s ohledem na skutečnost, že ve vyúčtování je zahrnuta také spotřeba studené vody pro ohřev teplé vody přiváděné do budovy A, budou náklady hrazeny takto:

budova A – 75 % z celkových částek fakturovaných dodavatelem pro budovu B

budova B – 25 % z celkových částek fakturovaných dodavatelem pro budovu B

Podíl byl stanoven s ohledem na účel využití budovy A jako ubytovny, kde je trvale ubytováno cca 50 - 60 osob, a s ohledem na účel nájmu budovy B, která je využívána jako pracoviště pro zaměstnance nájemce (cca 10 osob) a dále jako dočasné nouzové přístřeší pro uprchlíky.