

Dodatek č. 1

K N Á J E M N Í S M L O U V Ě č. 2657012518

o nájmu prostor a pozemků

Obchodní firma:	České dráhy, a.s.
sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném	Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních:	xxx
správce nemovité věci	České dráhy, a.s., RSM Praha,
adresa pro doručování písemností:	Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	xxx
kontaktní osoba ve věcech technických:	xxx
IČ:	70994226
DIČ:	CZ70994226
bankovní spojení:	xxx
číslo účtu:	xxx
variabilní symbol:	xxx
ID datové schránky:	e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:	ČESKÝ SVAZ OCHRÁNCŮ PŘÍRODY ZO – 11/28 – DOLNÍ BŘEŽANY
sídlo:	Sejká Lhota č.ev.12, Chotilsko, 262 03 Nový Knín
Zapsaný ve veřejném rejstříku, vedeném	Městským soudem v Praze, sp. zn. L 49205
zastoupený :	xxx

IČO: 660 04 896
DIČ: CZ66004896
Plátce DPH: NE

(dále jen nájemce)
(společně uváděny jako smluvní strany)

1. Úvodní ustanovení

1.1.Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 Nájemní smlouvy č. 2657012518 o nájmu prostor a pozemků ze dne 26.8.2018 (dále jen „Smlouva“)

2. Změna smlouvy

2.1.Smluvní strany se dohodly na změně odstavce 1b) v Článku I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu. Z důvodu oprav čísel parcel v zápise do Katastru nemovitostí se odstavec 1b) mění takto:

I.

Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1b). Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši

a způsobem stanoveným touto smlouvou.

Předmětem nájmu jsou tyto pozemky (nebo jejich část):

- část pozemku parcelní číslo 487/18 o výměře 5223 m², číslo pozemku dle SAP: 1000/2/5019, IC 6100612351
- část pozemku parcelní číslo 488/16 o výměře 471 m², číslo pozemku dle SAP: 1000/2/4749, IC 6100610620
- část pozemku parcelní číslo 1637 o výměře 25 m², číslo pozemku dle SAP: 1000/2/2338, IC 5000115606
- pozemek parcelní číslo 1712 o výměře 422 m², číslo pozemku dle SAP: 1000/2/3408, IC 6100516699
- pozemek parcelní číslo 1715 o výměře 37 m², číslo pozemku dle SAP: 1000/2/2322, IC 5000115811
- pozemek parcelní číslo 1741 o výměře 16 m², číslo pozemku dle SAP: 1000/2/4751, IC 6100610622

celková výměra pronajatých pozemků zůstává stejná a činí 6194 m²

v katastrálním území Kralupy nad Vltavou (ČSÚ 672718), v obci Kralupy nad Vltavou, zapsané na listu vlastnictví č. 4366, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemky“)

2.2. Ze stejného důvodu se ruší původní Příloha č.3 Smlouvy (situační plánec pozemků) a nahrazuje se Přílohou č.1 tohoto dodatku č. 1 (Specifikace předmět nájmu).

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

3.2. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení a pronajímatel dva (2) výtisky. Všechna vyhotovení tohoto dodatku mají platnost originálu.

3.3. Ustanovení tohoto dodatku č.1 jsou platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

3.4. Přílohou a současně nedílnou součástí Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č.2657012518 je „Příloha č.1 (Specifikace předmětu nájmu).“

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

V Praze, dne 25.3.2023

V Praze, dne 8.3.2023

XXX

XXX

.....
XXX