

# SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené smluvní strany spolu uzavírají tuto smlouvu o dílo podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „smlouva“)

## Objednatel:

**Společnost::** CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.  
**Sídlo:** Jana Palacha 1294, 293 01 Mladá Boleslav  
**zastoupené:** Ing. Miroslav Olšák, předseda představenstva  
**IČO:** 46356533 **DIČ:** CZ46356533  
**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s. pobočka Mladá Boleslav  
**Číslo účtu:** 2513430267/0100  
**Telefon:** 326 326 747  
**Datová schránka:** jx9n6g7

Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat Ing.Miroslav Olšák, předseda představenstva.

Ve věcech provádění díla je oprávněn jménem objednatele jednat Ing.Miroslav Olšák, předseda představenstva.

a

## Zhotovitel:

**Obchodní firma:** SARK engineering, s.r.o.  
**Sídlo:** Za jalovým dvorem 1949/7a, 142 00 Praha 4  
**Zastoupený:** Ing. Tomášem Kubrem, jednatelem  
**IČO:** 27880214 **DIČ:** CZ27880214  
**Obchodní rejstřík::** vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 123761  
**Bankovní spojení:** KB  
**Číslo účtu:** 115-1083740227/0100  
**Telefon:** 777 291 801  
**Datová schránka:** ee3y762

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat a podepisovat: Ing. Tomáš Kubr/jednatel

Ve věcech provádění díla jsou oprávněni jménem zhotovitele jednat: Ing. Tomáš Kubr/jednatel, Ing. Milan Šimon stavbyvedoucí

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou tuto smlouvu o dílo:

## **Nátěry kovových konstrukcí ve výměňkové stanici, Mladá Boleslav**

### **1 Základní ustanovení**

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli funkční dílo dle článku 3 této smlouvy. Objednatel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo zhotovené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku 5 této smlouvy.

### **2 Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 3 řádně a včas. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínky a v termínech smlouvou sjednaných.

### **3 Předmět díla**

3.1 Předmětem díla jsou nátěry kovových konstrukcí ve výměňkové stanici HN3 v Mladé Boleslavi v rozsahu CN zhotovitele ze dne 15.3.2023, kde je předmět díla podrobněji specifikován.

3.2 Předmět díla, obecně vymezený v čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy, tvoří nátěry různých druhů kovových konstrukcí různými druhy barev. Druhy barev podle natírané konstrukce jsou popsány v cenové nabídce zhotovitele z 15.3.2023.

### **4 Termín zhotovení díla**

4.1 Zhotovitel provede a řádně dokončí dílo specifikované v bodě 3.1 v termínu nejpozději do 20.4.2023.

4.2 Dílo se považuje za řádně dokončené, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a bude-li zároveň písemně převzato objednatelem. O předání díla se sepíše protokol o předání a převzetí. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.

### **5 Cena díla**

5.1 Cena za řádně dokončené dílo činí 221.038,56 Kč bez DPH (dvě stě dvacet jedna tisíc třicet osm korun českých a padesát devět haléřů.). K této ceně bude připočtena DPH podle sazby platné ke dni příslušného zdanitelného plnění.

5.2 Cena, uvedená v ustanovení odst. 5.1 tohoto článku, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, řízení a administrativu, koordinaci provedení díla, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla.

### **6 Způsob úhrady ceny a platební podmínky**

6.1 Faktura, jako daňový doklad, musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak je neplatná a bude vrácena zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k doplnění a opravě faktury se prodlužuje termín splatnosti. Faktura bude předávána objednateli ve třech vyhotoveních.

6.2 Faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.

6.3 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn zastavit nebo postoupit pohledávku vůči objednateli z této smlouvy ve prospěch jiné osoby nebo na jinou osobu. Učiní-li tak zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele jedná se o úkon neplatný.

### **7 Předávání a přejímání prací**

7.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel, nebo jím pověřený zástupce zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody k odmítnutí převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělků, které ve svém souhrnu evidentně brání v užívání předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu protokolu.

7.2 Termín odstranění ojedinělých drobných vad a nedodělků, tj. vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání v užívání předmětu díla, je stanoven na 5 kalendářních dní od data odevzdání a převzetí dokončeného předmětu díla, pokud nebude dohodnuto jinak.

### **8 Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu**

8.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla, a i jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku plnění dle této smlouvy objednatel.

8.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo nebezpečí zničení díla od předání staveniště až do předání a převzetí díla.

### **9 Odpovědnost za škody a vady díla, záruka za jakost**

9.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené ve smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba). Zhotovitel neodpovídá za vady na díle vzniklé neodborným zacházením třetími osobami, nebo uživateli díla.

9.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů.

9.3 Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, a to prostřednictvím datové schránky zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Po písemné reklamaci svolá zhotovitel reklamační řízení s objednatelem, na kterém bude



reklamace projednána a stanoven způsob a termín odstranění reklamované vady. Po provedení opravy bude objednatel vyzván k převzetí opravy a písemnému potvrzení o odstranění reklamované vady.

## **10 Porušení smluvních ujednání – sankce**

**10.1** Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním celého díla činí 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

**10.2** Pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných splatných faktur bude objednatel hradit úrok z prodlení v zákonné výši.

**10.3** Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

## **11 Odstoupení od smlouvy**

**11.1** Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.

**11.2** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části, není-li uvedeno jinak, v případě:

a) prodlení zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 15 kalendářních dní,

b) neoprávněného zastavení či přerušování prací zhotovitele na více jak 10 kalendářních dní

**11.3** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno do datové schránky příslušné smluvní strany, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení. V případě pochybností se má za to, že oznámení bylo doručeno třetí pracovní den po odeslání.

**11.4** Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy, týkající se odpovědnosti za vady díla a dále zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních pokutách, ustanovení o vadách, ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody, cenová ujednání obsažená v této smlouvě včetně příslušných dodatků této smlouvy.

**11.5** Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění dle jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Odmítne-li některá ze smluvních stran v uvedené lhůtě potřebnou součinnost k sepsání takového zápisu, má druhá smluvní strana právo sepsat tento zápis samostatně. Odstoupením od smlouvy podle tohoto ujednání nezanikají nároky objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady zhotovené části díla.

## **12 Závěrečná ustanovení**

**12.1** V případě rozporu mezi zněním příloh této smlouvy a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.

**12.2** Tato smlouva a veškeré dodatky k této smlouvě nabývají platnosti dnem podpisu statutárními orgány obou smluvních stran nebo jejich zplnomocněnými zástupci a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou dodatkem k ní.

**12.3** Strany prohlašují, že veškerý obchodní styk bude veden v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné momenty smírně a vzájemnou dohodou. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu.

**12.4** Ve smyslu § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti, plnění nebude sloužit pro ekonomickou činnost objednatele.

**12.5** Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.

**12.6** Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických

osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

12.7 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.

12.8 Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

12.9 Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí právními předpisy platnými ke dni jejího podpisu.

12.10 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

12.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, což svými podpisy stvrzují.

Přílohy: cenová nabídka zhotovitele z 15.3.2023

V Mladé Boleslavi dne 30.3.2023

V Praze dne .....

**CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.**  
na Palacha 1294 Mladá Boleslav 293 01  
O: 46356533 DIČ: CZ46356533  
TEL: 326 326 747, 605 221 214

Objednatel:  
CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.  
Ing. Miroslav Olšák  
předseda představenstva

**SARK engineering, s.r.o.**  
Za jalovým dvorem 1949/7a  
142 00 Praha 4  
O: 27280214  
DIČ: CZ27880214

Zhotovitel:  
SARK engineering, s.r.o.  
Ing. Tomáš Kubr  
jednatel



<b>OBJEDNATEL:</b> Název: CENTRO THERM Mladá Boleslav, a.s. Sídlo: Jana Palacha 1294, 293 01 Mladá Boleslav IČ: 46356533 DIČ: CZ46356533	<b>DODAVATEL:</b> Název: SARK engineering, s.r.o. Sídlo: Za jalovým dvorem 1949/7a, Praha 4 IČ: 27880214 DIČ: CZ27880214
--	--

## CENOVÁ NABÍDKA - NÁTĚR OCELOVÝCH KONSTRUKCÍ

Na zakázku:

**NÁTĚRY KOVOVÝCH KONSTRUKCÍ VE VÝMĚNÍKOVÉ STANICI**

Datum vyhotovení: 15.03.2023

Předkládám Vám cenovou nabídku na nátěr ocelových konstrukcí a podhledových trapézových plechů. Nátěr ocelových konstrukcí bude proveden na základě vybraných odstínů: RAL 7004

1. barva DENAS šádá MAT RAL 7004 - B25 trapézové plechy
2. barva TELPUR S 200 bílá MAT RAL 9016 - vazníky, ztužující konstrukce včetně válcovaných profilů pod trapézy
3. barva TELPUR S 200 modrá mat RAL 5005 - zámečnické konstrukce

mj	výměra	cena/mj	cena celkem bez DPH
m2	775,574	285,00	<b>221 038,59</b>

**Celková cena bez DPH za nabízené nátěry 221.038,59 bez DPH.**

Za SARK engineering, s.r.o.  
Ing. Tomáš Kubr, jednatel

**SARK engineering, s.r.o.**  
Za jalovým dvorem 1949/7a  
142 00, Praha 4  
IČ: 27880214  
DIČ: CZ27880214 ①