

DODATEK č. 3

(dále jen „dodatek“ nebo „dodatek č. 3“)
k nájemní smlouvě reg. č. D500/53000/00089/22/00 ze dne 25. 4. 2022
(dále jen „smlouva“) mezi:

I.

1. Pronajímatel

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka
520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú. [REDAKCE]
Zastoupený: [REDAKCE] vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy
[REDAKCE] náměstek pro techniku a služby
tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
ID datové schránky: sjfywke
Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Obchodní firma: **RESORBENT, s.r.o.**
Sídlo: Havlíčkovo nábřeží 2728/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zastoupená: [REDAKCE] ednatelem
IČO: 25830694
DIČ: CZ25830694, plátce DPH
Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 20130

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

II.

Tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu nájmu, a to o část pozemku parcelní číslo 6333/38, ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Karviná – Doly, obec Karviná, dislokovaném v areálu Barbora o výměře 633,25 m² a tím k úpravě těchto ustanovení výše citované smlouvy takto:

Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci:
část pozemku p. č. 6333/38 o celkové výměře
jak vyznačeno v příloze č. 1 dodatku č. 3 smlouvy.
(dále také „předmět nájmu“).

1 073,25 m²,

Nájemce bude užívat předmět nájmu za účelem dočasného uskladnění materiálu (pytle s grafitem).

Čl. IV. Doba nájmu bod 1 se mění a nově zní takto:

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 4. 2022 do 31. 12. 2023

Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 se mění a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné **105 108,66 Kč** ročně + DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á **8 759,06 Kč** + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs.	
				bez DPH	
Nájem části pozemku	68.2	105 108,66	ano	8 759,06	
Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:				8 759,06 Kč	

2. Měsíční nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3. den ode dne jeho odeslání. Platby nájemce provede na účet č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE]. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti smlouvy se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém smlouva nabyla účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky ve formátu PDF na e-mail: [REDAKCE], anebo na adresu sídla nájemce.

Čl. V. Cena nájmu bod 3 se doplňuje takto:

3. K zamezení vzniku pohledávek nájemce složí doplatek peněžní záruky (jistotu) ve výši **13 000,- Kč** (celková částka složené peněžní záruky tak bude činit **29 500,- Kč**) na účet pronajímatele, který je uveden v bodě 2. tohoto článku smlouvy, a to v termínu do 3 dnů ode dne podpisu dodatku č. 3 ze strany nájemce.

III.

1. V ostatním se smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk dodatku.

V Ostravě dne 30. 3. 2023

V Ostravě dne 31. 3. 2023

.....
[REDAKCE]
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
[REDAKCE]
jednatel