

DODATEK Č.1

KE SMĚNNÉ SMLOUVĚ ze dne 12.09.2019 č. 199/2019/POR

Město Kopřivnice

se sídlem Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, PSČ 742 21
IČO: 00298077,
zastoupené Bc. Adamem Hanusem, starostou města Kopřivnice

(dále jen jako „1. smluvní strana“)

a

Brose CZ spol. s r.o.

se sídlem Kopřivnice, Vlčovice, Průmyslový park 302, PSČ 742 21
IČO: 61465704
zastoupená : prokuristy Petrem Zajarošem a Vladimírem Obůrkou
společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Ostravě,
vločka C 27382

(dále jen jako „2. smluvní strana“)

společně také jako „smluvní strany“

uzavírají tento

DODATEK č. 1 ke směnné smlouvě ze dne 12.09.2019 č. 199/2019/Por

Článek I.

Smluvní strany uzavřely dne 12.09.2019 směnnou smlouvu jejímž předmětem je směna pozemků parc.č. 661/133 o výměře 1492 m², parc. č. 661/132 o výměře 5068 m² a parc. č. 661/371 o výměře 35160 m² v katastrálním území Vlčovice z vlastnictví 1. smluvní strany za spoluvlastnické podíly o velikosti 117026/242401 na inženýrských sítích a to, SO 213 vodovod pitný a požární, SO 214 kanalizace splašková a SO 216 kanalizace dešťová, umístěné na pozemcích parc. č. 661/22, 661/38, 661/43, 661/46, 661/47, 661/106, 661/116, 661/117, 661/141, 661/142, 661/167, 661/168, 661/169 a 661/180, to vše v katastrálním území Vlčovice z vlastnictví 2. smluvní strany, toto dále jen „smlouva“.

Článek II.

1. Dle **čl. VI. odst. 1)** smlouvy se 2. smluvní strana zavázala, že nejpozději do **31. 12. 2023** zahájí výstavbu parkoviště pro osobní a nákladní automobily za podmínek uvedených v **Příloze č. 2** této smlouvy.

2. Dle **čl. VI. odst. 2)** smlouvy se 2. smluvní strana zavázala, podat řádnou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby parkoviště na pozemcích parc. č. 661/133, 661/132 a 661/371 v katastrálním území Vlčovice do **31. 12.2022**, a dále

podat řádnou žádost o vydání stavebního povolení do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí, anebo v případě postupu dle ust. § 94j stavebního zákona podat řádnou žádost o vydání společného povolení do **30. 6. 2023** anebo v téže lhůtě uzavřít veřejnoprávní smlouvu.

Článek III.

S ohledem na vývoj trhu výrobců automobilů požádala 2. smluvní strana o prodloužení termínů sjednaných ve směnné smlouvě.

Článek IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že znění článku VI. odstavců 1) a 2) smlouvy zcela nahrazují novým zněním takto:

„1) 2. smluvní strana se zavazuje, že na pozemcích uvedených v Čl. III, které získává do svého vlastnictví, zahájí nejpozději do **30.06.2026** výstavbu parkoviště pro osobní a nákladní automobily, která bude respektovat podmínky 1. smluvní strany uvedené v **Příloze č. 2** této smlouvy – „Požadavky 1. smluvní strany“ (dále jen „parkoviště“). Zahájením výstavby se rozumí vyhotovení zápisu o předání a převzetí staveniště podepsaného 2. smluvní stranou a zhotovitelem stavby parkoviště. Kopii zápisu o předání a převzetí staveniště je 2. smluvní strana povinna předložit 1. smluvní straně. Zastavovací plán je **Přílohou č. 3** této smlouvy. 2. smluvní strana má v úmyslu vybudovat parkoviště v souvislosti s výstavbou nové administrativní budovy na pozemku parc. č. 661/111 v k. ú. Vlčovice.

2) 2. smluvní strana se zavazuje podat řádnou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby parkoviště na pozemcích parc. č. 661/133, 661/132, 661/371 v k. ú. Vlčovice do **30.06.2025**, a dále řádnou žádost o vydání stavebního povolení do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí, v případě postupu dle ust. § 94j stavebního zákona se zavazuje podat řádnou žádost o vydání společného povolení do **31.12.2025**, anebo v téže lhůtě uzavřít veřejnoprávní smlouvu. Příslušné rozhodnutí stavebního úřadu anebo kopii veřejnoprávní smlouvy 2. smluvní strana předloží 1. smluvní straně do 30 dnů od nabytí právní moci takového rozhodnutí nebo od uzavření veřejnoprávní smlouvy. Za řádnou žádost se považuje žádost, která vykazuje všechny náležitosti dle příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, včetně připojení zákonem požadovaných příloh.

2. Ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto dodatkem nedotčena a zůstávají beze změny.

Článek V.

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, respektive doručením oboustranně podepsaného výtisku dodatku č. 1 straně, která podepsala dodatek č. 1 jako první, a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv provede 1. smluvní strana.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

3. Uzavření dodatku schválilo Zastupitelstvo města Kopřivnice na svém 3. zasedání konaném dne 9. 3. 2023, usnesením č. 61.

V Kopřivnici dne 14.3.2023

Ve Vlčovicích dne 21.3.2023

Za město Kopřivnice

Za Brose CZ, spol. s r.o.

.....
Bc. Adam Hanus
starosta města

.....
Petr Zajaroš, prokurista

.....
Vladimír, Obůrka, prokurista