

**Dodatek č. 4
ke Smlouvě o nájmu prostor k podnikatelské činnosti č. 2938100818
ze dne 24.08.2018**

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

zastoupena ve věcech technických: xxx, správcem budovy

tel.: xxx, e-mail: xxx

bankovní spojení: xxx, číslo účtu: xxx

variabilní symbol: 2938100818

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno

datová schránka: uccchjm

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

RegioJet a. s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5816

se sídlem: náměstí Svobody 86/17, Brno – město, 602 00 Brno

IČO: 283 33 187 DIČ: CZ28333187 (plátce DPH)

zastoupena: Radimem Jančurou, členem správní rady

kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxx, manažer, tel.: xxx, mob.: xxx, e-mail: xxx

Kontaktní osoba ve věcech technických, nestanoví-li Smlouva jinak: xxx, tel.: xxx, e-mail: xxx

bankovní spojení: xxx, č. ú. xxx

datová schránka: xxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Smlouva o nájmu prostor k podnikatelské činnosti č. 2938100818 ze dne 24.08.2018 (dále jen „Smlouva“) se od 01.04.2023 rozšiřuje o pronájem prostor v budově Břeclav - Tel. ústředny + přístavba ATÚ (místnost OP02). Tímto Dodatkem č. 4 se upravuje s tím spojená výměra prostorů a výše nájemného.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Smlouvy č. 2938100818 ze dne 24.08.2018 a ve znění Dodatků č. 1 až č. 3 zůstávají v platnosti beze změn.

2. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 01.04.2023.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 4 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Tento Dodatek č. 4 bude pronajímatelem zveřejněn v registru smluv podle výše uvedeného zákona.

4. Dodatek č. 4 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí Smlouvy č. 29381100818, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.

5. Přílohy Dodatku č 4:

č. 1 – Specifikace pronajímaných prostor

č. 2 – Půdorysný plán pronajímaných prostor

č. 3 – Splátkový kalendář č. 3

V Brně dne

V Brně dne 30.03.2023

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Nájemce:

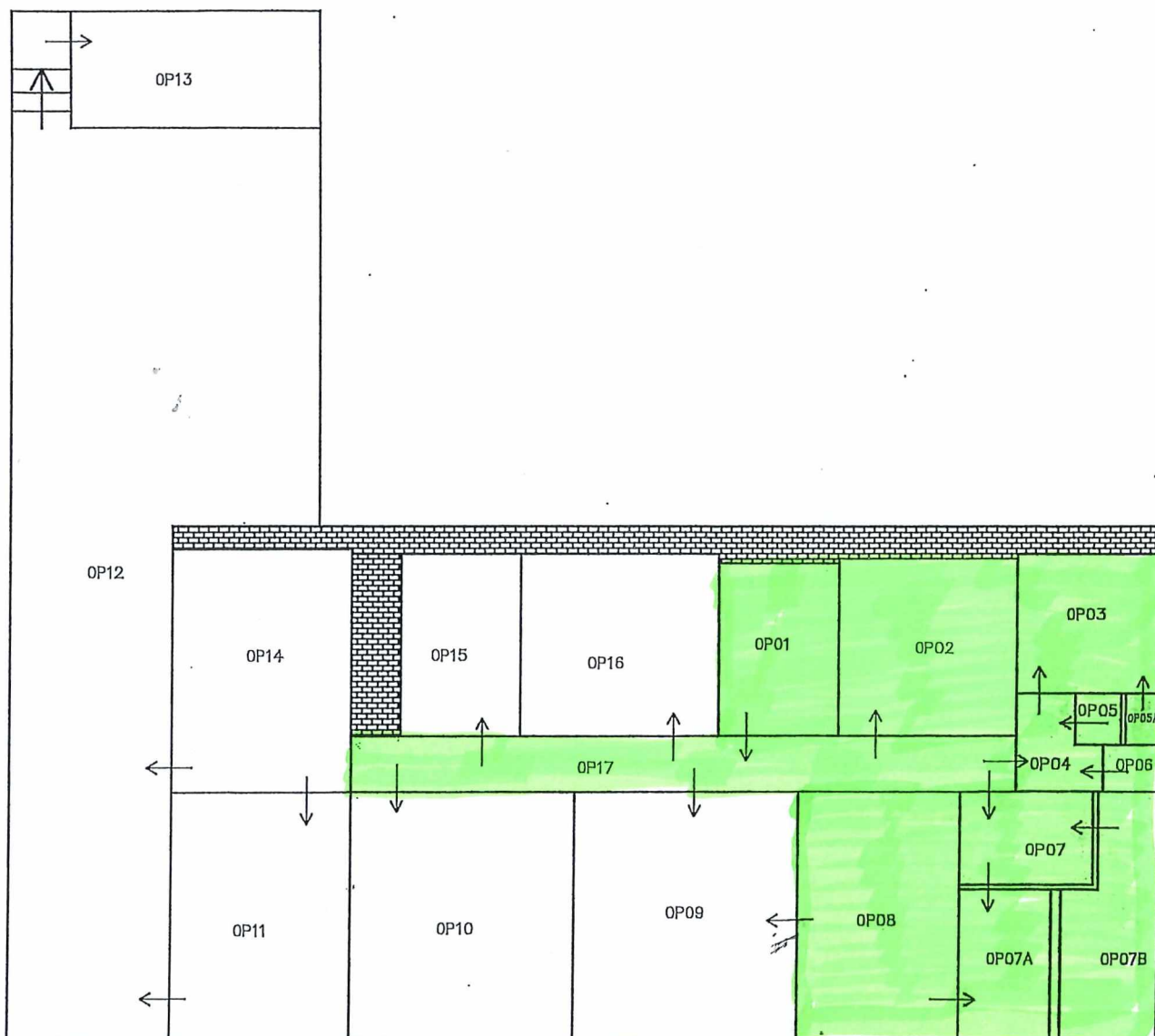
.....
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Radim Jančura
člen správní rady

Tento Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne

Břeclav - TEL. ÚSTŘEDNA + PRÍSTAVBA A1U
126000384276 2DC/64/24175

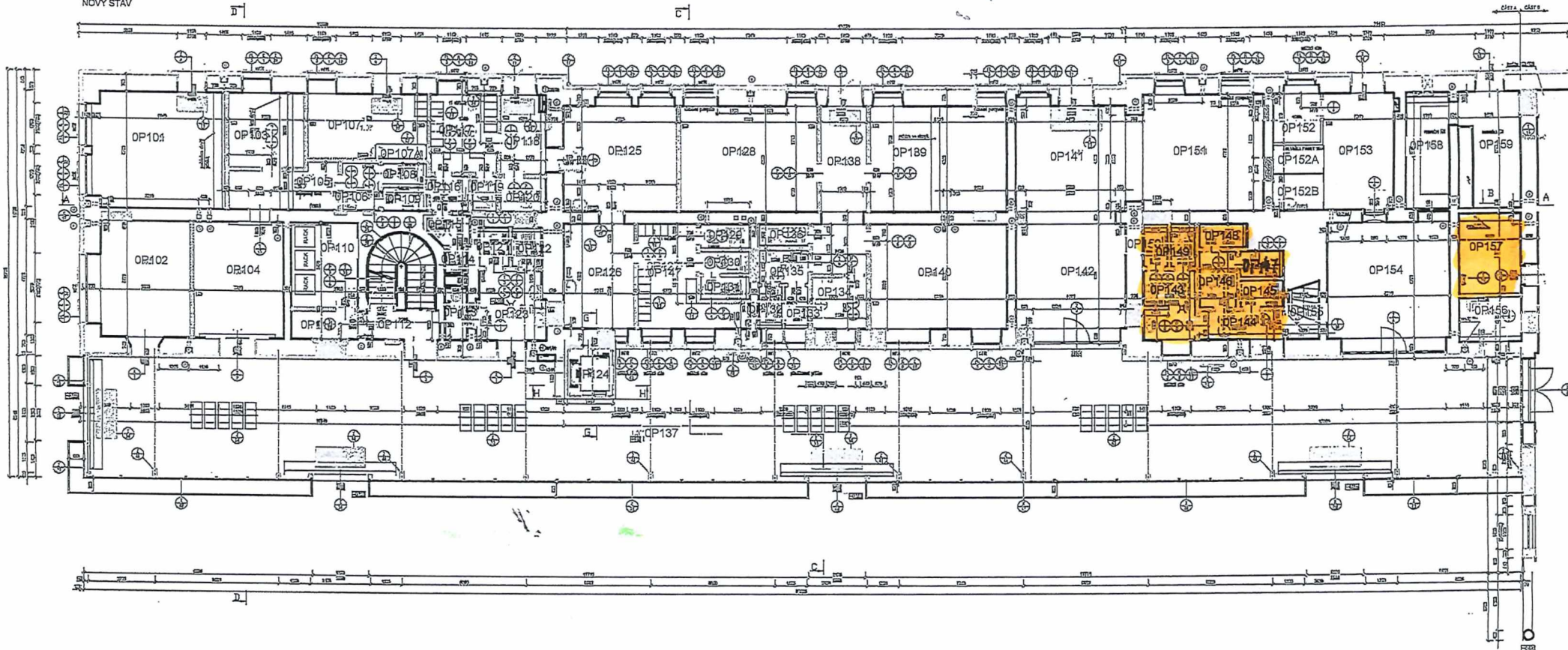
1.NP



2.NP

BRĚCLAV PROVOZNI BUDOVA

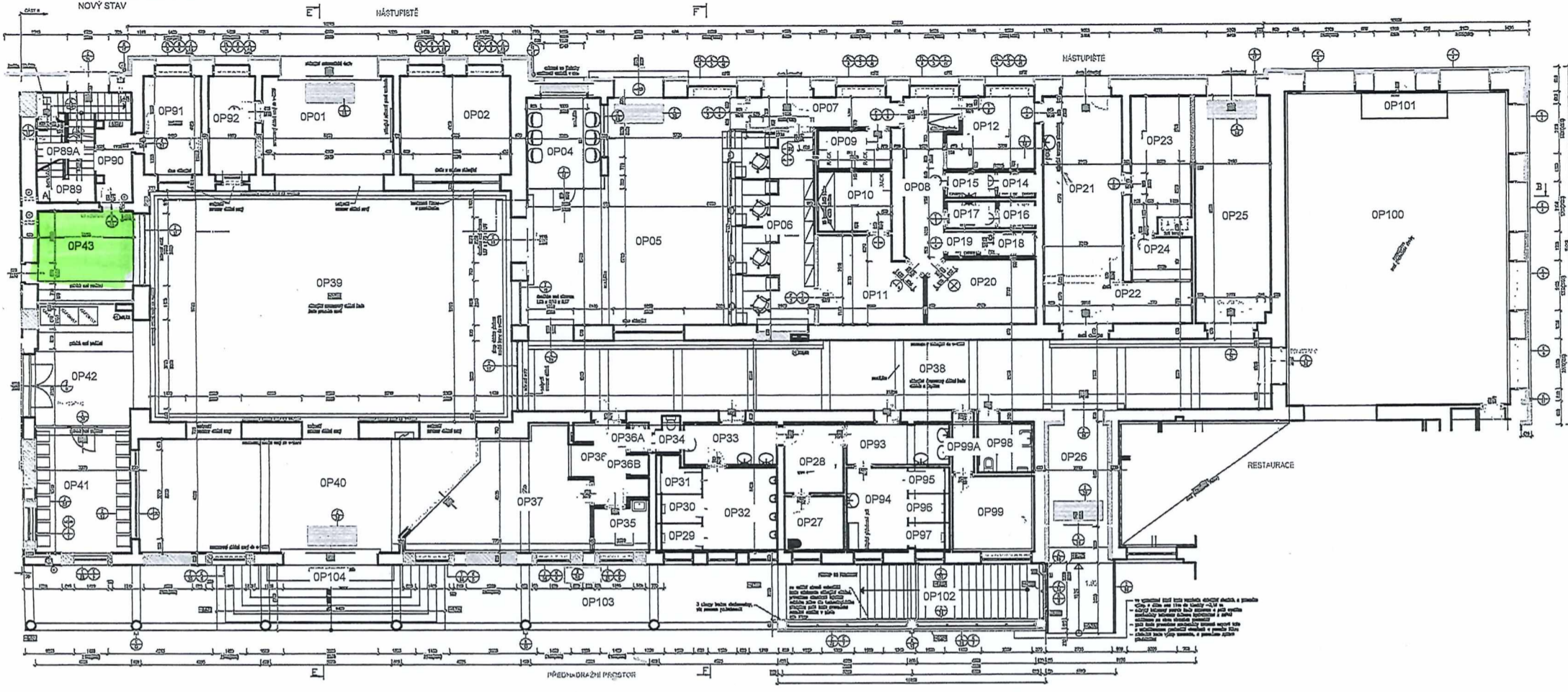
PŮDORYS 1.NP ČÁST A 1:50 IC6000386702 SAP: ZDC/64/24183
NOVÝ STAV



ZREČLAV VYPRÁVNI BUDOVA

PŮDORYS 1.NP ČÁST B 1:50
NOVÝ STAV

IC6000384325 SAP: ZDC/64/24309



Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor

HJ	Budova	Označení budovy	Přep. plocha	Jedn.	Podlaží	Míst.	Užívání v %	Ozn. arch. funk.	Sazba Kč dle ceníku za m ² ročně	Nájem celkem v Kč/rok
64	24309	BŘECLAV - nádražní budova na st. 589	14,8	m ²	0P	43	100	Prodejna	1 401,00 Kč	20 734,80 Kč
64	24183	BŘECLAV - provozní budova na st. 590	8,3	m ²	0P	157	100	Kuchyňka	1 001,00 Kč	8 308,30 Kč
64	24183	BŘECLAV - provozní budova na st. 590	1,475	m ²	0P	143	25	WC muži	1 001,00 Kč	1 476,48 Kč
64	24183	BŘECLAV - provozní budova na st. 590	1,025	m ²	0P	144	25	Předsíňka WC	1 001,00 Kč	1 026,03 Kč
64	24183	BŘECLAV - provozní budova na st. 590	0,475	m ²	0P	145	25	Úklidová místnost	1 001,00 Kč	475,48 Kč
64	24183	BŘECLAV - provozní budova na st. 590	0,875	m ²	0P	146	25	WC ženy	1 001,00 Kč	875,88 Kč
64	24183	BŘECLAV - provozní budova na st. 590	0,475	m ²	0P	147	25	WC ženy	1 001,00 Kč	475,48 Kč
64	24183	BŘECLAV - provozní budova na st. 590	0,475	m ²	0P	148	25	WC ženy	1 001,00 Kč	475,48 Kč
64	24183	BŘECLAV - provozní budova na st. 590	0,45	m ²	0P	149	25	WC muži	1 001,00 Kč	450,45 Kč
64	24183	BŘECLAV - provozní budova na st. 590	0,45	m ²	0P	150	25	WC muži	1 001,00 Kč	450,45 Kč
64	24175	BŘECLAV - Tel. ústředna +přístavba ATÚ na st. p. č. 593/4	5,36	m ²	0P	1	50	Schodiště	1 001,00 Kč	5 365,36 Kč
64	24175	BŘECLAV - Tel. ústředna +přístavba ATÚ na st. p. č. 593/4	15	m ²	0P	2	100	Pokoj	1 401,00 Kč	21 015,00 Kč
64	24175	BŘECLAV - Tel. ústředna +přístavba ATÚ na st. p. č. 593/4	4,8	m ²	0P	3	50	Šatna	1 401,00 Kč	6 724,80 Kč
64	24175	BŘECLAV - Tel. ústředna +přístavba ATÚ na st. p. č. 593/4	1,35	m ²	0P	4	50	Předsíň	1 001,00 Kč	1 351,35 Kč
64	24175	BŘECLAV - Tel. ústředna +přístavba ATÚ na st. p. č. 593/4	1	m ²	0P	5	50	Sprchy	1 001,00 Kč	1 001,00 Kč
64	24175	BŘECLAV - Tel. ústředna +přístavba ATÚ na st. p. č. 593/4	0,9	m ²	0P	5A	100	WC	1 001,00 Kč	900,90 Kč
64	24175	BŘECLAV - Tel. ústředna +přístavba ATÚ na st. p. č. 593/4	0,7	m ²	0P	6	50	WC	1 001,00 Kč	700,70 Kč
64	24175	BŘECLAV - Tel. ústředna +přístavba ATÚ na st. p. č. 593/4	24	m ²	0P	7	100	Chodba	1 001,00 Kč	24 024,00 Kč
64	24175	BŘECLAV - Tel. ústředna +přístavba ATÚ na st. p. č. 593/4	6,7	m ²	0P	7A	100	Pokoj	1 401,00 Kč	9 386,70 Kč
64	24175	BŘECLAV - Tel. ústředna +přístavba ATÚ na st. p. č. 593/4	10,5	m ²	0P	7B	100	Pokoj	1 401,00 Kč	14 710,50 Kč
64	24175	BŘECLAV - Tel. ústředna +přístavba ATÚ na st. p. č. 593/4	19,1	m ²	0P	8	100	Pokoj	1 401,00 Kč	26 759,10 Kč
64	24175	BŘECLAV - Tel. ústředna +přístavba ATÚ na st. p. č. 593/4	9,75	m ²	0P	17	50	Chodba	1 001,00 Kč	9 759,75 Kč
Celkem			112,96	m²						156 447,96 Kč



SPLÁTKOVÝ KALENDAR NA ROK 2023

k nájemní smlouvě **2938100818** (SAP 2938100818)
(začátek evidence k 27.09.2018)

Nájemce:

RegioJet a.s.

náměstí Svobody 86/17, 602 00 Brno

IČ:28333187 DIČ: CZ28333187

tel.: [REDACTED]

SAP číslo: [REDACTED]

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČ: **709 94 234**

DIČ: **CZ70994234**

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, Brno 611 43

bankovní spojení: [REDACTED] IBAN: [REDACTED]

variabilní symbol: **2938100818**

evidenční číslo dokladu: **2938100818/2023-3**

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	15.04.2023	01.04.2023	39.111,99	21	8.213,53	47.325,52 Kč	01.04.2023-30.06.2023
2	15.07.2023	01.07.2023	39.111,99	21	8.213,53	47.325,52 Kč	01.07.2023-30.09.2023
3	15.10.2023	01.10.2023	39.111,99	21	8.213,53	47.325,52 Kč	01.10.2023-31.12.2023
Celkem za doklad:			117.335,97 Kč		24.640,59 Kč	141.976,56 Kč	

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Brně dne 29.03.2023

Za pronajímatele:

Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

