**Smlouva o krátkodobém nájmu prostor sloužícího podnikání a poskytování služeb příspěvkové organizace Národní dům Frýdek-Místek**

**1. Národní dům Frýdek-Místek,** příspěvková organizace  
 se sídlem: Palackého 134, 738 01 Frýdek-Místek  
 zastoupena: Gabrielou Kocichovou, ředitelkou organizace

IČ: 70632405 bankovní spojení: ČSOB

DIČ: CZ70632405 číslo účtu: 244982290/0300

dále jen “**pronajímatel**“

a

**2. Beskydská šachová škola z. s.** se sídlem/místem podnikání/bytem: Jana Čapka 3098, 738 01 Frýdek-Místek

**Fakturu zasílat na:** [zaruba@chessfm.cz](mailto:zaruba@chessfm.cz)

zastoupena: Ing. Petr Záruba-ředitel BŠŠ, mobil: 739 642 815, email: [zaruba@chessfm.cz](mailto:zaruba@chessfm.cz)

(jméno, telefon odpovědné osoby, která se konající akce osobně zúčastní a ručí za její průběh)

IČ: 49562517 bankovní spojení: Fio banka

DIČ: ----------------- číslo účtu:7749562517/2010

Plátce DPH: ne

dále jen **“nájemce“**

Smluvní strany se dohodly uzavřít tuto smlouvu o krátkodobém nájmu prostor sloužícího podnikání a poskytování služeb s tím spojených dle ust. §2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen NOZ) (dále jen **„smlouva**“):

**I. Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je podle své zřizovací listiny oprávněn uzavřít tuto smlouvu.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechá nájemci do krátkodobého užívání prostory, poskytne služby spojené s užíváním prostor, kterými se rozumí dodávka elektrické energie, tepla, plynu, pitné vody, stočné a dle požadavku další doprovodné služby, a to úplatně na dobu určitou, v časovém a věcném rozsahu vymezeném v příloze č. 1.

**II. Účel nájmu a úhrada za plnění spojené s užíváním pronajatého prostoru včetně služeb**

1. Dne: **5. – 10. dubna 2023 viz Příloha č. 1**  Středisko: Národní dům, Palackého 134 738 01 Frýdek-Místek

pro akci (název nebo účel): **42. ročník Turnajů šachových nadějí**

1. Další ujednání:

* Pronajímaná(é) místnost(i) bude(ou) zpřístupněna(y) 10 minut před zahájením akce na přípravu a uzamčena 10 minut po ukončení akce.
* V případě překročení sjednané doby akce pronajímatel započte nájemci částku dle platného ceníku za pronájem, a to za každou započatou hodinu pronájmu včetně služeb + příslušná výše DPH.
* Každý nájemce jako pořadatel si sám nahlásí akci organizaci oprávněné kolektivní správou práv dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (OSA, Dilia, Integram atd.).

1. **Dohodnutá cena celkem: 135.541 Kč bez DPH (slovy: jedno\_sto\_třicet\_pět\_tisíc\_pět\_set\_čtyřicet\_jedna korun českých)   
    164.004,61 Kč včetně DPH 21% (slovy: jedno\_sto\_šedesát\_čtyři\_tisíc\_čyři korun českých a 61/100)**
2. **Dohodnutý způsob úhrady: úhrada převodním příkazem**
3. **III. Povinnosti nájemce**
4. Nájemce se zavazuje:
   * dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní, provozně-technické a požární předpisy
   * dodržovat zákaz manipulace s otevřeným ohněm a zákaz kouření ve všech prostorách mimo prostory, v nichž je kouření povoleno
   * dbát na ochranu svěřeného majetku a v případě poškození, rozbití atd., uhradit vše v plné výši
   * dbát pokynů službu konajícího zaměstnance pronajímatele a členů preventivní požární hlídky
   * dodržovat zákaz parkování v zahradě objektu Národního domu
   * dodržovat kapacitu místnosti dle předaných plánků

2. V případě prokazatelného porušení uvedených předpisů, nájemce bere na vědomí a zároveň souhlasí s tím, že na pokyn kontrolního orgánu, ředitele, vedoucího provozu nebo službu konajícího zaměstnance bude pořádaná akce bez náhrady ukončena s tím, že nájemce zaplatí cenu dohodnutou v čl. I. v plné výši.

3. Nájemce je povinen ihned ohlásit pronajímateli zjištěné poruchy na vodovodním, elektrickém, odpadním, topném a jiném zařízení. Pokud tak neučiní, odpovídá za škodu  v souvislosti s tím vzniklou.

4.Nájemce nebude manipulovat s dekorací či měnit interiér bez souhlasu pronajímatele. Za veškeré způsobené škody na dekoracích či interiéru zodpovídá nájemce a zavazuje se uhradit je v plné výši.

**IV. Ustanovení o požární ochraně**

1. Nájemce podpisem smlouvy prohlašuje, že se seznámil s následující dokumentací požární ochrany – poplachová požární směrnice, požární řád, požární evakuační plán, které jsou umístěny na veřejně přístupných místech (na stěnách)  budov vymezených v příloze č.1. V případě požáru je nájemce povinen postupovat dle požární poplachové směrnice, dodržovat ustanovení požárního řádu a v případě ohrožení se řídit dokumentací požární ochrany, dodržovat obecně platné ustanovení týkající se požární ochrany.

2. Nájemce (pořadatel akce) je povinen trvale zajišťovat dodržování povinností vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a souvisejících předpisů včetně ustanovení dle Nařízení Moravskoslezského kraje č. 4/2006. Případné zajištění odborného dozoru na úseku požární ochrany v souladu s výše uvedenými předpisy provádí nájemce (pořadatel akce) na vlastní náklady.

3. Používá-li nájemce nebo účinkující při akci pyrotechnické efekty, ohňostroje a jiné činnosti se zvláštním rizikem, je povinen toto oznámit pronajímateli a územně příslušnému odboru Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením akce.

**V. Způsob úhrady a sankce**

1. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena nájemcem buď hotově, nebo převodním příkazem na základě faktury vystavené pronajímatelem ve lhůtě její splatnosti. Úhrada fyzickou osobou bude provedena vždy hotově v den konání akce.
2. Pokud nájemce nesplní svoji povinnost zaplatit pronajímateli nájem řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti.

**VI. Doba nájmu a skončení nájmu**

1. Právo užívání pronajatých prostor dle smlouvy zanikne:

* 1. uskutečněním akce a zaplacením nákladů pronajímateli nebo dohodou obou smluvních stran
  2. písemnou výpovědí s udáním důvodů ze strany pronajímatele nejpozději 3 týdny před plánovanou akcí bez jakýchkoliv finančních náhrad a závazků vůči nájemci
  3. písemnou výpovědí ze strany nájemce bez udání důvodu a bez stornopoplatků, pokud dojde ke zrušení akce nejméně 14 dnů před sjednaným datem konání
  4. písemnou výpovědí ze strany nájemce bez udání důvodu se zaplacením stornopoplatků ve výši 50 %, pokud dojde ke zrušení akce v období 13 dnů před sjednaným datem konání
  5. se zaplacením stornopoplatků ve výši 80 % smluvní částky, dojde-li ke zrušení akce nájemcem v den jejího konání

**VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel. Změny a dodatky k této smlouvě mohou být prováděny pouze v písemné formě a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1.
3. Smluvní strany prohlašuji, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy

Ve Frýdku-Místku dne 29. 3. 2023 Zpracovala: Hana Janáčková, mobil: 777 728 094

e mail: hana.janackova@kulturafm.cz

Gabriela Kocichová Ing. Petr Záruba

Pronajímatel Nájemce