

# SMLOUVA O DÍLO

Evidenční číslo objednatele: 2016/0213

**„MŠ Laudova, Laudova 1030/3, Praha 6 – Řepy, rekonstrukce osvětlení“**

Dokumentace pro provádění stavby - služby

v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřená mezi:

## **Čl. 1 Smluvní strany**

1.1. Objednatel: **Městská část Praha 17**  
se sídlem: Žalanského č.p. 291/12b, 163 02 Praha 6  
zastoupená ve věcech smluvních: Mgr. Jitkou Synkovou, starostkou Městské části Praha 17  
kontaktní telefon-obecně: [REDACTED]  
fax: [REDACTED]  
IČ: 00231223  
DIČ: CZ00231223  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

osoby určené ke kontaktu ve věcech technických se zhotovitelem jsou:

tel: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

**(dále jen objednatel)**

a

1.2. Zhotovitel: **AXEN, s.r.o.**  
se sídlem: Jizerská 328/4, 196 00 Praha 9 - Čakovice  
korespondenční adresa: Beranových 130, 199 00 Praha 9 - Letňany  
zastoupená: Ing. Janem Bedřichem, jednatelem  
kontaktní telefon: [REDACTED]  
IČ: 28224361  
DIČ: CZ 28224361  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 133563  
osoba určená ke kontaktu ve věcech technických s objednatelem je:  
[REDACTED]

**(dále jen zhotovitel)**

## **Čl. 2 Prohlášení**

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a po vzájemném projednání a shodě uzavírají smlouvu o dílo (dále jen "smlouva") v tomto znění:

## **Čl. 3 Preambule**

Tato smlouva je uzavírána na základě výzvy objednatele k podání nabídky a to na zpracování dokumentace pro provádění stavby „**MŠ Laudova, Laudova 1030/3, Praha 6 - Řepy, rekonstrukce osvětlení**“ v rozsahu, který je podrobně specifikován v článku předmět díla a v zadávací dokumentaci.

## **Čl. 4 Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je:

4.1.:

- Dopracování dokumentace stávajícího stavu.
- Koncept řešení.
- Dokumentace pro provádění stavby - dále vč. plánu BOZP v pavilonech MŠ Laudova (Laudova ul. 1030/3 a 1031/1)
- Výkon autorského dozoru - po celou dobu provádění, až do předání uživateli

4.2. Projektová dokumentace bude mít náležitosti zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), vyhlášky č. 230/2012 Sb. a č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb - příloha č. 6, dále náležitosti § 44 odst. 4 písm. a), b) a odst. 9, zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

4.3. Předmětem díla jsou dále i veškeré koordinace se stávajícími rozvody a stavebními konstrukcemi.

4.4. Výkresová dokumentace bude obsahovat náležitosti dané zákony, vyhláškami a zadávací dokumentací.

4.5. V průběhu zpracování bude DPS konzultována s objednatelem.

## **Čl. 5 Povinnosti objednatele**

5.1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné splnění zadání, které je předmětem této smlouvy.

5.2. Objednatel se tímto zavazuje zhotoviteli zaplatit úplatu za úplné a bezchybné splnění předmětu smlouvy, tj. zadání, které je uvedeno v článku 4 této smlouvy.

## **Čl. 6**

### **Povinnosti zhotovitele**

- 6.1. Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, podle pokynů objednatele, v souladu s jeho zájmy, které mu jsou známy, nebo mu známy musí být a které, musí chránit.
- 6.2. V případě pochybnosti o obsahu pokynu je zhotovitel povinen vyžádat si stanovisko objednatele. Od pokynů objednatele se zhotovitel může odchýlit jen tehdy, je-li to nezbytně nutné (naléhavé) a v zájmu objednatele, přičemž nemůže včas obdržet souhlas objednatele, jinak zhotovitel odpovídá za škodu, která by objednateli takto vznikla.
- 6.3. Zhotovitel je povinen, a to při zařizování záležitostí vyplývajících z této smlouvy, upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel přes upozornění zhotovitele na splnění takového pokynu trvá, nechá si okamžitě zhotovitel od objednatele jeho stanovisko písemně potvrdit. Potom zhotovitel za škodu takto vzniklou neodpovídá.
- 6.4. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné škody vzniklé objednateli v důsledku nedodržení smluvních nebo zákonem stanovených povinností.
- 6.5. Zhotovitel je povinen zařídit záležitosti vyplývající z této smlouvy sám, avšak v případě, že použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jinou, a to právnickou nebo fyzickou osobu, a taková osoba poruší závazek vyplývající z této smlouvy, odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby závazek porušil sám.
- 6.6. Zhotovitel je povinen účinně spolupracovat s objednatelem při plnění předmětu této smlouvy.
- 6.7. Zhotovitel je odpovědný za řádné a včasné odevzdání předmětu smlouvy, tak jak je uvedeno v článku 8 této smlouvy.
- 6.8. Zhotovitel vypracuje a odevzdá objednateli Dokumentaci pro provádění stavby a dokumenty uvedené v čl. 4. 1. v následujícím počtu vyhotovení:
  - 6 pare v listinné podobě
  - 1x na CD ve formátu dwg (textová část - formát doc popř. xls)
  - 1 x na CD ve formátu pdf
  - 1x na CD výkaz výměr a kontrolní rozpočet (ve formátu pdf a xls)
- 6.9. Zhotovitel je povinen určit osobu, která bude pověřena stykem s objednatelem.

## **Čl. 7**

### **Místo plnění**

Místem plnění předmětu smlouvy je adresa objednatele uvedená v čl. 1.1 této smlouvy.

## **Čl. 8**

### **Čas plnění**

- 8.1. Zhotovitel provede kompletní plnění, a to v rozsahu uvedeném v článku 4 této smlouvy následovně:

Zahájení:	1.9.2016
Dokončení:	31.12.2016
- 8.2. Provádění výkonu AD po celou dobu realizace stavby.

## Čl. 9

### Cena za předmět smlouvy

- 9.1. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za svou činnost vykonanou v rozsahu ustanovení článku 4 této smlouvy pro objednatele. Cena je shodně dojednána mezi objednatelem a zhotovitelem dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 9.2. Cena za provedení práce v rozsahu ustanovení článku 4.1. této smlouvy byla mezi účastníky této smlouvy sjednána takto:

1. Pavilon 1030/3

Cena bez DPH	69.400,00 Kč
DPH 21%	14.574,00 Kč
Cena s DPH	83.490,00 Kč

2. Pavilon 1031/1

Cena bez DPH	69.400,00 Kč
DPH 21%	14.574,00 Kč
Cena s DPH	83.490,00 Kč

3. Cena celkem za 1 + 2

Cena bez DPH	138.800,00 Kč
DPH 21%	29.148,00 Kč
Cena s DPH	167.948,00 Kč

Cena za autorský dozor je stanovena vč.dopravného:

Cena bez DPH	700,00 Kč/ hod
DPH	147,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	847,00 Kč/hod

a bude fakturována dle skutečnosti na základě odsouhlasených výkazů.

DPH bude účtováno ve výši aktuální v den vystavení faktury.

Cenová nabídka je přílohou nabídky zhotovitele ze dne 29.6.2016. Cena byla stanovena odborným odhadem na základě zadávací dokumentace zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace „MŠ Laudova, Laudova 1030/3, Praha 6 – Řepy, rekonstrukce osvětlení“.

- 9.3. Zhotovitel garantuje, že ceny uvedené v tomto článku jsou cenami maximálními a nepřekročitelnými a lze je měnit pouze dohodou obou smluvních stran.

## Čl. 10 Způsob finanční úhrady

- 10.1. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude zhotoviteli provedena objednatelem na základě vystavené faktury, a to po převzetí předmětu smlouvy od zhotovitele objednatelem.
- 10.2. Faktura bude vystavena na základě předané a dokončené práce potvrzené protokolárním převzetím od objednatele, a to nejpozději do 5 dnů od předání předmětné části díla.
- 10.3. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti podle §28 odst. 2 písmeno a) až k) zákona o DPH a další náležitosti:
  - název a sídlo a registrační čísla (IČ, DIČ) smluvních stran
  - údaj o zápisu firmy v OR
  - označení a pořadové číslo faktury
  - číslo smlouvy objednatele
  - bankovní spojení – číslo účtu
  - předmět díla a rozsah provedených prací
  - cena bez daně
  - sazbu daně
  - celkovou částku k úhradě
  - datum vystavení daňového dokladu, doba splatnosti, datum zdanitelného plnění
  - razítko a podpis
  - přílohou bude zjišťovací protokol skutečně provedených prací

V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování nebo doplnění, v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 10.4. Splatnost výše uvedené faktury je do 21-ti dnů od schválené a prokazatelně obdržené faktury objednatelem.

## Čl. 11 Odpovědnost za vady a záruky

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za zhotovení předmětu smlouvy v souladu s ustanovením článku 4 této smlouvy. Záruční doba činí **šedesát** měsíců.
- 11.2. Pro případ zjištěné vady plnění ze strany zhotovitele má objednatel právo žádat, aby zhotovitel v co možná nejkratší možné době bezplatně odstranil zjištěné vady. Doba odstranění zjištěné vady může být zhotoviteli dodatečně objednatelem písemně upřesněna. Možnost jiné dohody se nevylučuje.
- 11.3. Na odpovědnost za škodu a náhradu škody se vztahují ustanovení § 2913 a násl. zákona č. 89/2012Sb., Občanského zákoníku v platném znění.
- 11.4. Objednatel i zhotovitel se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 11.5. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.

- 11.6. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by smluvní strana tuto překážku, nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku překážku předvíдалa. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto povinnosti spojeny.
- 11.7. Jedna smluvní strana se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění smlouvy. Smluvní strany se také zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

## **Čl. 12**

### **Smluvní pokuty**

12.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli následující smluvní pokutu:

- 12.1.1. Za prodlení s termínem předání předmětu smlouvy tj. ve smyslu ustanovení čl. 9, dle odst. 9.1 a) popř. b), a to ve výši 0,5% z celkové ceny předmětu smlouvy za každý i započatý den prodlení s předáním.  
Tato doba končí dnem, kdy objednatel od smlouvy odstoupil.
- 12.1.2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a vzniklé finanční ztráty, způsobené prodlením zhotovitele.
- 12.1.3. V případě nedodržení termínu předání předmětu smlouvy, je objednatel oprávněn po řádném předání díla vystavit fakturu na smluvní pokutu dle této smlouvy.
- 12.1.4. Vzájemné pohledávky mohou být provedeny zápočtem.

12.2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu:

- 12.2.1. Při prodlení s úhradou platby ve sjednaném termínu splatnosti, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení
- 12.2.2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo zhotovitele na náhradu škody a vzniklé finanční ztráty, způsobené prodlením objednatele.
- 12.2.3. Zaplacení smluvní pokuty oproti fakturovaným částkám, které druhá smluvní strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, je přípustné.
- 12.3 Sankce jsou splatné do 10 dnů od obdržení písemného uplatnění.

## **Čl. 13**

### **Odstoupení od smlouvy**

Tuto smlouvu lze předčasně ukončit, a to ve lhůtě jednoho měsíce, z těchto závažných důvodů, kterými jsou:

- a) dohodnou-li se obě smluvní strany o ukončení této smlouvy, přičemž dohoda musí být písemná a musí obsahovat ustanovení o vzájemném vypořádání svých závazků a pohledávek,
- b) poruší-li podstatně jedna ze smluvních stran smluvní závazky uvedené v této smlouvě.

#### **Čl. 14** **Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy, nebo s touto smlouvou související se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemného dodatku podepsaného jejich oprávněnými osobami.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 14.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 14.5. Všechna oznámení mezi oběma smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem, či jinou formou registrovaného poštovního styku, a to na adresu uvedenou na titulní stránce této smlouvy (čl. 1 bod 1. a 2. této smlouvy), nebude-li mezi smluvními stranami stanoveno jinak.
- 14.6. Ukládá-li smlouva doručit některý dokument v písemné podobě, může být doručen buď v papírové formě nebo v elektronické (*digitální*) formě jako dokument textového procesoru MS Word verze 6.0, nebo vyšší na dohodnutém médiu.
- 14.7. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří kalendářních dnů.
- 14.8. Obě smluvní strany se zavazují plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním zadaného termínu a s prodlením splatnosti peněžního závazku.
- 14.9. Pokud jedna ze smluvních stran neplní povinnosti, nebo nedodrží své závazky stanovené touto smlouvou, nevzniká tím druhé smluvní straně právo, aby rovněž neplnila své povinnosti, nebo nedodržela své závazky kromě případů, které jsou upraveny touto smlouvou.
- 14.10. Smluvní strany se budou snažit veškeré spory vyplývající z této smlouvy řešit nejprve smírnou cestou.
- 14.11. Objednatel se zavazuje, že v případě odstoupení od smlouvy, a to z jakéhokoliv důvodu, zaplatí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady a práci oproti vyúčtování.
- 14.12. Tato smlouva může být upřesněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě.
- 14.13. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatné, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti.
- 14.14. Tato smlouva je mezi objednatelem a zhotovitelem sjednána na dobu určitou, a to tak jak je uvedeno v čl. 8 bodě 8. 1. této smlouvy, nebude-li stanoveno oběma smluvními stranami jinak.

- 14.15 Strany se dohodly, že tato smlouva (případně její změny či dodatky a výše skutečně uhrazené ceny) bude uveřejněna na profilu zadavatele, na internetových stránkách Městské části Praha 17 a dále v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv)
- 14.16 Uveřejnění smlouvy v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), zajistí objednatel.
- 14.16. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech o stejné platnosti, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení této smlouvy.

## Čl. 15

### Platnost a účinnost smlouvy

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 15.2. Zhotovitel doručí tři podepsané stejnopisy této smlouvy zhotovitelem zpět objednateli, přičemž si nechá pro svoji potřebu dva podepsané stejnopisy.
- 15.3. Obě smluvní strany prohlašují, že všechna ustanovení této smlouvy jsou v souladu s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha - Zadávací dokumentace objednatele a nabídka zhotovitele.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....

za objednatele  
Mgr. Jitka Synková  
starostka MČ Praha 17

.....

za zhotovitele  
Ing. Jan Bedřich  
jednatel

### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb. v platném znění,  
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu  
v souladu Us RMČ 000357/2016 ze dne 10.8.2016.

V Praze dne:

.....

.....

Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 17