

SMLOUVA O DÍLO

18004216923

uzavřená podle § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb. Občanského
zákoníku (dále jen „NOZ“)

Čl. I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Třebíč
Zastoupené Bc. Věrou Brabencovou
Bankovní spojení: KB Třebíč
Č.ú. 329-711/100
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace:
Bc. Věra Brabencová, vedoucí odboru vnitřní správy
a Jana Veškrnová, referent odboru vnitřní správy

Zhotovitel: In-stav spol. s r.o.,
Průmyslová 161,
674 01 Třebíč
zapsaná v OR u KOS v Brně, oddíl C, vložka 12012
zastoupený jednatelem Ing. Markem Vrbkou, Ph.D.
bankovní spojení: KB Třebíč
číslo účtu: 6625070217/0100
IČ: 49436601
DIČ: CZ49436601

Čl. II.

Předmět smlouvy

Rekonstrukce kuchyňky B218, 2. patro budovy B, MěÚ Třebíč, Karlovo nám.104/55

Čl. III.

Cena za dílo

Za dílo dle čl.II. této smlouvy se sjednává cena dle cenové nabídky ve výši:

106.438,-- bez DPH

Bude-li objednatel vyžadováno provedení prací, nebo se ukáže nutnost provedení prací, které nejsou obsaženy v této smlouvě (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitel upozornit před zahájením těchto prací. Vícepráce musí být písemně odsouhlaseny s objednatel a zapsány do stavebního deníku. Na tyto vícepráce bude zpracován dodatek k této smlouvě.

Čl. IV. **Čas provedení díla**

Termín zahájení stavebních prací : 1.5.2023
Termín dokončení stavebních prací: 12.6.2023

Čl. V. **Platební podmínky**

Smluvní strany se dohodly takto:

Fakturace proběhne po řádném dokončení díla a jeho převzetí dle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací.

Faktura je splatná do 14 dnů od vystavení daňového dokladu. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do 3 dnů po jejím odeslání zhotovitelem. Faktura za dílo bude zaplacená dnem, kdy objednatel dá příkaz k připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

Předmět smlouvy je nebo může být využíván k ekonomické činnosti a na předmět smlouvy bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 a na daňovém dokladu uvést cenu bez DPH a sdělení „Daň odvede zákazník“.

Zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. V případě prodlení zhotovitele s doručením daňového dokladu objednateli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli úrok z prodlení a případné penále vzniklé z důvodu prodlení objednatele s odvodem DPH zapříčiněného prodlením zhotovitele s doručením daňového dokladu objednateli. Finanční částku rovnající se úroku z prodlení a případnému penále je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě vystavené faktury se splatností 14 dní ode dne jejího vystavení.

Čl. VI. **Předání staveniště**

Objednatel předá zhotoviteli staveniště, t.j. prostory, určené k provádění stavby a zařízení staveniště včetně jeho vytyčení. Sociální zařízení zřídí zhotovitel v místě určeném objednatel. K předání a převzetí staveniště dojde samostatným zápisem o tom pořízeným a oboustranně podepsaným ve stavebním deníku před smluveným termínem zahájení stavebních prací.

Čl. VII. **Stavební deník**

Zhotovitel založí a povede stavební deník se zaznamenáváním všech důležitých okolností o průběhu prací s vyznačením jeho připomínek a požadavků, objednatel je bude v potřebném rozsahu odsouhlasovat a zaznamenávat do něho vlastní požadavky a připomínky.

Č. VIII. **Provádění díla**

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště v pracovní době pracovníků zhotovitele. Práce budou probíhat v době provozu úřadu, bude tedy za potřebí dbát na bezpečnost jak pracovníků úřadu, tak i jeho návštěvníků.

Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit provádění prací tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí (např. hlukem, prachem apod.).

Čl. IX. **Předání a převzetí díla**

K předání a převzetí dokončeného díla dojde zápisem o tom pořízeným a oboustranně podepsaným, který bude obsahovat zaznamenání případných vad a nedodělků, jejich uznání, nebo zdůvodněné dojednání termínu odstranění uznaných vad a nedodělků.

K termínu předání a převzetí díla doloží zhotovitel zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a potřebné atesty.

Čl. X. **Záruka za jakost**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené plnění podle čl. II. této smlouvy 60 měsíců po předání a převzetí.

Čl. XI. **Smluvní pokuty**

1. Za každý den prodlení ve sjednané lhůtě dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli 0,05% jeho ceny.
2. Za každý den prodlení v úhradě své platební povinnosti zaplatí objednatel zhotoviteli 0,05% z její výše.

Čl. XII.

Další a závěrečná dojednání

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemným oboustranně podepsaným dodatkem k ní: to se týká zejména těch případů, ukáže-li se potřeba záměny materiálů nebo technologického postupu prací na rozdíl od projektové dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovení díla, resp. části díla, neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli v důsledku porušení této povinnosti vzniknou. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho částí subdodavatele, je povinen zabezpečit splnění závazku neporušit práva třetích osob, plynoucích z duševního vlastnictví, subdodavatelem ve svých subdodavatelských smlouvách, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky. Za činnost svých subdodavatelů však zhotovitel odpovídá objednateli, jakoby dílo prováděl sám, tzn. včetně povinnosti nahradit objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli v důsledku porušení této povinnosti, byť způsobené subdodavatelem, vzniknou.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V záležitostech touto smlouvou neupravených se poměry mezi účastníky na ní řídí obecnými právními předpisy, zejména ustanoveními obchodního zákoníku.

Tato smlouva je zhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Třebíči dne 30.3.2023

.....
objednatel

.....
zhotovitel