

Číslo smlouvy objednatele: SD/2022/0037/150/1

Číslo smlouvy zhotovitele:



S004P01F2B1L



Město Hodonín

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
na základě dohody obou stran na dodávku stavby:

„Hodonín, RPS sídliště JV – lokalita ul. Slunečná a Lužní“

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel:

**Název:** Město Hodonín  
**Sídlo:** Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín  
**IČO:** 00284891  
**DIČ:** CZ699001303  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**č. účtu:** 424671/0100  
**zastoupený:** Libor Střecha, starosta města

(dále též „Objednatel“)

#### Zhotovitel: PP projekt Hodonín, s.r.o.

**Adresa:** Radějov 269, 696 67 Radějov  
**IČ:** 277 57 307  
**DIČ :** CZ27757307  
**Bankovní spojení:** Fio banka a.s., č.ú. 2700358715/2010  
**Jednající:** Ing. Radomírem Prokešem, jednatelem společnosti  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 56954

/dále jen „Zhotovitel“/

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“ uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) smlouvu o dílo č. SD/2020/0204/150 (dále jen „Smlouva“).

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 se dohodly, že se čl. 2, 3, 4 v původním znění ruší a nahrazují se tímto zněním:

### 2.2. Rozsah a členění díla:

**2.2.1. Projektová dokumentace pro společné povolení stavby - v členění**  
a rozsahu dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),  
v platném znění v členění:

A – Průvodní zpráva

B – Souhrnná technická zpráva

C – Situační výkresy

D – Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

E – Kontrolní propočet nákladů

H – Podklady pro majetkoprávní úkony

**Jedná se o objekty**

**SO.101 Komunikace**

**SO.401 Veřejné osvětlení**

**SO.701 Hřiště, mobiliář**

včetně:

2.2.1.1. kontrolního propočtu celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně všech ostatních nákladů potřebných k přípravě a realizaci akce a uvedení stavby do provozu;

2.2.1.2. dokumentace a podkladů pro řešení majetkoprávních úkonů, které bude nutné v rámci realizace stavby dořešit (věcná břemena, odkupy apod). Dokumentace (textová a výkresová část) bude obsahovat vymezení takových částí stavby včetně jejich vlastníků, výměr;

2.2.1.3. projednání dokumentace s dotčenými orgány po dokončení PD pro společné povolení stavby a objednatelem (výrobní výbor) v průběhu zpracovávání PD pro společné povolení stavby - tato projednání budou v dokumentaci doložena písemným záznamem s potvrzením účastníků jednání;

2.2.1.4. prezentace dokumentace a závěrečné odsouhlasení dokumentace objednatelem před odevzdáním;

**2.2.2. Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání společného povolení (ÚR+SP),** která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí a další doklady nutné pro společné územní a stavební řízení podle vyhlášky č. 66/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., v platném znění (dále jen jako „vyhláška č. 66/2018 Sb.“), zahrnuje zejména:

2.2.2.1. zajištění dokladů, které bude nutno doložit jako přílohy k žádosti pro vydání společného povolení, jako součásti projektové dokumentace (I – dokladová část PD) s výjimkou souhlasů vlastníků dotčených pozemků s umístěním stavby;

2.2.2.2. vyplnění žádosti o vydání společného povolení (ÚR+SP) dle vyhlášky č. 66/2018 Sb. a předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele;

2.2.2.3. zapracování všech dalších požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených

správním řízením do projektové dokumentace;

2.2.2.4. prověření, zda se stavba nachází v území s archeologickými nálezy dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a zajištění oznámení záměru stavby příslušnému orgánu Archeologického ústavu Akademie věd České republiky;

2.2.2.5. zhotovitel předloží čistopis dokladové části až po jejím odsouhlasení ze strany objednatele;

**2.2.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby - DPS** bude zpracována v rozsahu a členění dle Přílohy Vyhlášky č. 146/2008 Sb., Vyhláška o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v členění:

A – Průvodní zpráva

B – Souhrnná technická zpráva

C – Situační výkresy

D – Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

E – Soupis prací a rozpočet

včetně:

2.2.3.1. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, v platném znění (dále také jako „zákon č. 134/2016 Sb.“), zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Oceněný soupis prací - Rozpočet i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD v elektronické podobě ve formátu \*xls., \*xlsx. (v případě požadavku objednatele, jako podklad pro kontrolu správce dotačního programu kompletní položkový rozpočet v elektronickém výstupu ze softwaru RTS a.s. Brno pro rozpočtování).

2.2.3.2. soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu;

2.2.3.3. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);

2.2.3.4. oceněný soupis prací – Rozpočet bude doložen samostatně dle odst. 2.2.3.1

2.2.3.5. v případě požadavku bude objednateli předložen soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu předané dokumentace pro výběr dodavatele stavby a realizaci stavby. Objednatel provede kontrolu rozpočtu do 5 pracovních dnů. O případné zdržení se prodlouží termín dokončení dokumentace.

2.2.3.6. vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;

2.2.3.7. soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;

2.2.3.8. v případě zařazení projektu do dotačního programu, bude projektová dokumentace DPS zpracována v souladu s jeho podmínkami, zejména rozpočet (uznatelné, neuznatelné náklady stavby). To oznámí objednatel ve výzvě k zahájení prací na PD pro provádění stavby.

2.2.3.10. podmínkou dokončení projektové dokumentace DPS je její písemné odsouhlasení s objednatelem.

### **3. Termíny plnění**

**3.1. Dokumentace pro vydání společného povolení stavby** dle odst. 2.2.1. v termínu do 150 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy o dílo. V případě výskytu objektivních

okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu na zpracování PD pro společné povolení stavby, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se práce na PD prodloužily.

**3.2. Inženýrská činnost pro vydání společného povolení stavby** dle odst. 2.2.2. (zajištění potřebných vyjádření a stanovisek pro potřeby vydání rozhodnutí o umístění stavby) v termínu do **60** kalendářních dnů ode dne předání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.

**3.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby** dle odst. 2.2.3. v termínu do 90 kalendářních dnů od doručení výzvy Objednatele na zpracování příslušného stupně projektové dokumentace. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu na zpracování PD pro provádění stavby, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se práce na PD prodloužily.

#### 4. Cena díla

4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

**Celkem 863 000,00 Kč (bez DPH)**

**DPH: 181 230,00 Kč**

**Celkem s DPH 1 044 230,00 Kč (vč. 21 % DPH)**

**(slovy: jeden milion čtyřicet čtyři tisíce dvě stě třicet korun českých)**

4.2. Rozpis ceny:

Projektová dokumentace společné povolení stavby dle odst. 2.2.1 430 100,00 Kč (bez DPH), DPH 90 321,00 Kč, **cena včetně DPH 520 421,00 Kč;**

Inženýrská činnost pro vydání společného povolení (zajištění vydání společného povolení v právní moci) dle odst. 2.2.2 30 000,- Kč (bez DPH), DPH 6 300,00 Kč, **cena včetně DPH 36 300 Kč;**

Projektová dokumentace pro provádění stavby dle odst. 2.2.3 298 900,00 Kč (bez DPH) DPH 62 769,00 Kč, **cena včetně DPH 361 669,00 Kč;**

Výkon Autorského dozoru dle odst. 2.2.5 104 000,- Kč (bez DPH), DPH 21 840 Kč, **cena včetně DPH 125 840,00 Kč.**

2.2. Ostatní ujednání plynoucí z uzavřené Smlouvy ve znění dodatku č.1 zůstávají v platnosti.

### 3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy, registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 sb. o registru smluv.
- 3.2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení po jejich podpisu.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů**

*Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín*

*Datum a číslo usnesení: 7.3.2023/561*

V Hodoníně, dne 29.3.2023

**Objednatel**

*Razítko:*

*Podpis:*

V Hodoníně, dne 29.3.2023

**Zhotovitel**

*Razítko:*

*Podpis:*

.....  
Ing. Radomír Prokes  
jednatel