

DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 35N05/16

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Andrea Čápková, vedoucí pobočky Beroun

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

OK-BE spol. s r.o.

Sídlo: Nový Knín, Nový Knín 102, PSČ 262 03

Adresa: Nový Knín, Nový Knín 102, PSČ 262 03

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Jiří Návara – jednatel

IČ: 47548916

DIČ: CZ47548916

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 20974

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 35N05/16 ze dne 30.04.2005, ve znění dodatku č. 4 ze dne 28.02.2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. 2 dodatku č. 4 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 10.129,- Kč (slovy: desettisícjednostodvacetdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **11.466,- Kč** (slovy: jedenácttisícčtyřistašedesátšest korun českých).

Na základě zjištěných skutečností se pronajímá další nemovitá věc, kterou pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště Příbram, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, ode dne 01.04.2023:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Nový Knín	Starý Knín	KN	962	191 m ²	ost.plocha

Nájemné za období od účinnosti dodatku č.5 smlouvy do 30.09.2023 včetně u výše uvedeného pozemku činí **670,- Kč** (slovy: šestsetsedmdesát korun českých) a bude uhrazeno **do 30 dnů ode dne účinnosti** tohoto dodatku.

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku **11.466,- Kč** (slovy: jedenácttisícčtyřistašedesátšest korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.04.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 31.03.2023

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Beroun
Andrea Čáková
pronajímatel

.....
OK-BE spol. s r.o.
Ing. Jiří Návara – jednatel
nájemce

Za správnost: Šidloch Miroslav Ing.
.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V Králově Dvoře dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance