



Statutární město Pardubice
Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Věc:

**ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ LHŮTY K DOKONČENÍ DOKUMENTACE DUR + DSP NA STAVBU
Centrum sociálních služeb Bělehradská 389, Pardubice – SMYSL – PD**

Termín pro dokončení DUR+DSP je dle Dodatek č. 1 SoD č. OVZ/VZZR/2022/012 tomu 15. února 2023.

Po odevzdání kuvedenému datu proběhlo jednání k předané dokumentaci se zástupci investora z důvodů nemoci až 3.3.2023.

Z jednání vzešly požadavky na úpravu projektové dokumentace, které budou řešeny v části prováděcí dokumentace stavby.

Dále také, ale požadavky, které jsou změnami oproti zadávací dokumentaci – studii stavby, jsou to požadavky, které je nutné promítnout do již vyhotovené dokumentace DUR+DSP a následně inženýrské činnosti. Jedná se o nový požadavek na úpravu stávajících okenních otvorů a skladeb konstrukcí ve fasádách a drobné dispoziční úpravy, které bezprostředně vážou na koordinaci profesí vytápění, vzduchotechniky a elektro, ale zejména si počet a rozsah úprav vyžádá nutnost provést znovu výpočet průkazu energetické náročnosti (PENB) a úpravu požárně bezpečnostní řešení stavby (PBŘ) a prvně architektonicko stavebního řešení (stavební část).

Oproti studii je požadavek na úpravu velikost otvorů, některé byly zrušeny (ve střeše), další byly značně zvětšeny. Dále v rámci fasády budovy bylo upuštěno od zkopírování obkladových pásků na novou zateplovanou fasádu budovy, skladby parapetních stěn pod pásovými okny z běžného zateplovacího systému (ETICS) na provětrávanou fasádu s obkladovými panely. Tyto úpravy na více než cca 75% plochy stávající obálky vedou k nutné změně typů použitých izolantů v rámci celé budovy nebo změně jejich tloušťek, aby po odstranění obkladů nezůstaly ve fasádě neestetická zazubení, aby při nutné změně izolantů byly dodrženy požadavky na konstrukce dle vyhlášek a závazných normových předpisů. Tyto úpravy je nutné nejprve ve stavební části překreslit, upravit textové odkazy s popisy skladeb a všechny tyto změny zaznačit. Zároveň je potřeba tyto úpravy v jejich průběhu konzultovat s požadavky pana architekta a ostatními dotčenými kolegy.

Následně po úpravě stavební části kolegové přistoupí k přepočtu PENB, ze kterého zjistí zda jsou stále splněny potřebné požadavky na energetickou náročnost budovy. PBŘ provede vzhledem k úpravě dispozic a velikosti otvorů přepočet požárního zatížení, ze kterého vzejdou zejména nové požadavky na požární odstupové vzdálenosti ty vzniknou i od samotného zvětšování některých otvorů



a to bude zpětně vázat na skutečnost zda požární odstupy od zvětšovaných oken nebudou nově zasahovat do jiných požárních úseků, což by znamenalo další úpravy v obálce budovy a konzultace s architektem autorem architektonické studie.

Tyto požadavky na úpravy oproti studii, které mají výše popsané vazby, byly firmě Irbos předloženy na jednání 3.3.2023, na kterém byly zástupci investora schváleny.

Ihned po jednání začali projektanti připravovat úpravy. Nicméně konzultace úprav s architektem stavby byly z důvodů jarních prázdnin v pardubickém okrese možné až 13.3.2023. A úprava byly architektem schváleny 17.3.2023. Nyní i přes konzultace zejména s kolegy zpracovávající PENB a PBR dojde k jejich přepočtu a z toho pravděpodobně vyplynout požadavky na další úpravy projektové dokumentace.

Tyto aktuálně řešené vícenáklady na přepracování stavební části a navazujících profesí, společně s konstrukcí nového stropu nad 2.NP z důvodů špatné statiky, evidujeme jako nepředpokládané vícenáklady projektu v celkové výši 137. tis. bez DPH o jejichž akceptaci tímto žádáme.

Dále informujeme, že před jednáním s investorem 3.3.2023, ze kterého vyplynuly nové požadavky, nebylo možné zahájit inženýrskou činnost a došlo tak ke značnému zkrácení času pro provedení inženýrské činnosti. K dnešnímu dni o 4 týdny z 8 dle SoD. Vyvolané úpravy se snažíme vyřešit, co nejrychleji, aktuálně se provádí výše zmíněné přepočty PENB a PBR.

Proto bychom chtěli požádat rovněž o posunutí lhůt pro tuto dodatečně vyvolanou úpravu projektu a termínu pro započítání inženýrské činnosti od 31.3.2023.

Dne 20.3.2023

.....
Ing. Oldřich Barviř
projektant stavby

 IRBOS s.r.o.
Čestlice 115
517 41 Kostelec nad Orlicí
IČ: 25933094
Ing. Kaděk Mýšák
jednatel společnosti