



Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

HK zubní laboratoř s.r.o

se sídlem České armády 163/17, Předměstí, 412 01 Litoměřice
IČO: 27284638
zastoupená jednatelem Tomášem Kudrnou

na straně druhé jako *nájemce*

(*dále jen smluvní strany*)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.

**DODATEK č. 1
nájemní smlouvy ze dne 21.03.2018**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 21.03.2018 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové podlahové ploše 105,27 m² v budově č.p. 163, stojící na pozemku parc.č. 1324 v k. ú. Litoměřice v ulici České armády v obci Litoměřice. Pronajaté prostory jsou nájemcem užívány za účelem provozování stomatologické laboratoře.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 21.03.2018 takto:

Článek I odstavec 2. nájemní smlouvy se mění takto:

Předmět nájmu

2. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání, které se nachází ve třetím nadzemním podlaží budovy uvedené v odst. 1. **o celkové podlahové ploše 123,57 m².**

Pronajatý prostor sloužící podnikání tvoří tyto místnosti:

místnost č. 7 - 23,00 m²
místnost č. 8 - 21,60 m²
místnost č. 9 - 18,27 m²
místnost č. 10 - 20,40 m²

místnost č. 11 - 18,30 m²
místnost č. 13 - 10,50 m²
místnost č. 14 - 7,10 m²
soc. zařízení - 4,40 m²

Článek VI odstavec 2. a odstavec 3. nájemní smlouvy se mění takto:

Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí **400 Kč** (slovy: čtyři sta korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného činí **ročně částku 49 428 Kč** (slovy: čtyřicet devět tisíc čtyři sta dvacet osm korun českých), **čtvrtletně** tedy částku **12 357 Kč** (slovy: dvanáct tisíc tři sta padesát sedm korun českých).

3. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na služby v celkové výši **130 000 Kč** (slovy: jedno sto třicet tisíc korun českých) **ročně, čtvrtletně** tedy částku **32 500 Kč** (slovy: třicet dva tisíc pět set korun českých). Tato záloha zahrnuje náklady na spotřebu vody, odvádění srážkových vod, spotřebu elektrické energie, tepla, dále pak na ostrahu objektu, údržbu a úklid.

Celková výše nájemného včetně záloh na služby činí **ročně částku 179 428 Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát devět tisíc čtyři sta dvacet osm korun českých).

Čtvrtletní předpis nájemného včetně zálohových plateb činí celkem částku 44 857 Kč (slovy: čtyřicet čtyři tisíc osm set padesát sedm korun českých).

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Adresný záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 01.03.2023 pod usnesením č. 105/4/2023, adresný záměr byl zveřejněn na úřední desce od 06.03.2023 do 22.03.2023. Uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 29.03.2023 pod usnesením č. 172/6/2023.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 21.03.2018 zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek č. 1 nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dne 01.04.2023.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
HK zubní laboratoř s.r.o.
Tomáš Kudrna
jednatel