

Smlouva o nájmu sálu a přilehlých prostor

s poskytnutím dohodnutých služeb ve Společenském domě Havířov, Dlouhá tř. 19, 736 01 Havířov - Město, uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi:

1. Pronajímatel **Městské kulturní středisko Havířov**
zastoupené ředitelkou: Mgr. Yvonou Dlábkovou
se sídlem: Havířov – Město, Hlavní třída 246/31a
IČO: 00317985, DIČ: CZ00317985
bank. spojení:
2. Nájemce **Jindřich Zubatý**
se sídlem: Těšínská 277
Orlová –Poruba
IČO: 05204950
bank. spojení:

I.

Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá za účelem pořádání akce „ **PLES** “, která se bude konat dne **14. dubna 2023** od 20:00 do 04:00 hod. ve Společenském domě Havířov, dle přílohy č. 1. Smlouvy

II.

Další ujednání

Obě smluvní strany se dohodly na způsobu zajištění prostor pro konání akce uvedené v odstavci I) této smlouvy a přebírají na sebe závazky ve Smlouvě uvedené.

a) Pronajímatel se zavazuje:

1. připravit v řádném stavu a předat Nájemci ve výše uvedeném termínu tyto prostory: sál, jeviště, dolní foyer, šatnu návštěvníků a soc. zařízení; stolová úprava sálu dle požadavku Nájemce přílohy č. 1. Smlouvy
2. zajistit nutné služby prostřednictvím těchto pracovníků MKS Havířov: mistr zvuku, osvětlovač, požární hlídky, domovník, šatnářky, úklid;
3. k určení zodpovědného pracovníka za plnění předmětu Smlouvy: provozní objektu domovník

b)

Nájemce se zavazuje:

1. pečovat o řádný stav pronajatých prostor, dodržovat zákaz kouření (vč. elektronických cigaret) v určených prostorách SD;
2. zákaz používání **otevřeného ohně** v prostorách SD Havířov;
3. sdělit včas případné požadavky na vykonavatele dohodnutých služeb;
4. po ukončení akce předat pronajaté prostory odpovědnému pracovníkovi MKS Havířov;
5. dodržovat kapacitu sálu, tj. **420 míst**, tato kapacita nemůže být v žádném případě překročena;
6. uhradit nájem a služby tj. **52 379,50 Kč + 21% DPH a pronájem baru 10 000 Kč + 21%DPH** předběžné kalkulace na základě faktury vyhotovené MKS Havířov, hotově v hlavní pokladně Pronajímatele v den podpisu smlouvy;
7. doložit ke smlouvě živnostenské oprávnění a platnou pojistnou smlouvu na způsobení škody třetí osobě v minimální výši 500 000 Kč.;
8. zajistit bezpečný průběh akce – bezpečnostní agenturou v dostatečném počtu osob;
9. k určení zodpovědného pracovníka za plnění předmětu Smlouvy

Nájemce plně odpovídá za řádný provoz v pronajatých prostorech dle č. I této smlouvy, jakož i vstupní hale a přilehlých prostorů.

Nájemce odpovídá Pronajímateli za škodu způsobenou Pronajímateli v souvislosti s akcí zajišťovanou dle této smlouvy. Rozsah a okolnosti vzniklé škody sepíše zástupci obou smluvních stran bezprostředně po ukončení akce.

III.

Výše nájemného a jeho splatnost

V případě delšího trvání akce se Nájemce zavazuje uhradit doplatek za nájem a služby v plné výši na základě vyúčtovací faktury vystavené Pronajímatelem po ukončení akce.

Nedílnou součástí Smlouvy je předběžná kalkulace za nájem a služby stanovené dle půjčovního řadu Pronajímatele.

Pokud faktura nebude uhrazena v dohodnutém termínu, uhradí Nájemce Pronajímateli úrok z prodlení dle § 1802 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Poplatek z prodlení je splatný na základě vyúčtování Pronajímatele. Bude-li Nájemce v prodlení s úhradou faktury delší než 14 dnů je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci 30 Kč za každou zaslanou upomínku.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Vzájemné vztahy obou smluvních stran touto smlouvou neřešené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, příp., jinými právními předpisy tyto vztahy upravujícími.
2. Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem.
3. Obě strany shodně prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, což potvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení a Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.

5. Součástí této smlouvy je příloha č.2 – Zásady dodržování PO a BOZP.
6. Dle nařízení Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) Pronajímatel, jako správce Vašich osobních údajů odpovídá za jejich ochranu
a garantuje jejich zpracování s odpovídajícím technickým a organizačním zabezpečením. Více informací naleznete na <http://www.mkshavirov.cz/obsah/ochrana-osobnich-udaju/>.
7. Nájemce tímto prohlašuje, že osobní údaje, které mu byly předány Městským kulturním střediskem Havířov, příspěvkovou organizací, zpracovává a spravuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“), že zpracování takovýchto osobních údajů probíhá s odpovídajícím technickým a organizačním zabezpečením, a dále prohlašuje, že odpovídá za ochranu takovýchto osobních údajů.
8. obě smluvní strany berou na vědomí povinnosti zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle platné legislativy ČR. Smlouvu vloží do registru smluv Pronajímatel.

V Havířově, dne 29. 3. 2023

V Orlové, dne 29. 3. 2023

.....
Mgr. Yvona Dlábková
ředitelka MKS Havířov

.....
Jindřich Zubatý

