

Akce: "Rekonstrukce služebny Městské policie Na Nivách - vybudování operačního střediska MP"	
Změnový list číslo:	1
Datum vydání ZL:	15.03.2023
Název části stavby dotčené změnou	Statická opatření na objektu (vnitřní úpravy, konstrukce svislé/vodorovné, podlahy)
Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.	
Popis změny, technického řešení:	
001 - Monolitické sloupy	
003a - Změna dimenze ocelového nosníku ve 3.NP - odpočet	
003b - Změna dimenze ocelového nosníku ve 3.NP - přípočet	
005 - Dopočet druhé vrstvy armování KARI sítě zákl.desky v m.č. 1.05-1.09	
009 - Zbourání a nová vyzdívka stěny mezi m.č.1.05-1.08	
010 - Podchycení stropních konstrukcí	
011a - zesílení základových pasů s vyztužením - odpočet	
011b - zesílení základových pasů s vyztužením - přípočet	
019 - Statické zajištění trhlín zákl.pasů spojovacího krčku	
Původní řešení:	
001 - Nespecifikováno	
003a - HEB 280	
005 - Pouze 1 vrstva sítě	
009 - Původní stěna	
010 - Řešeno pouze ve 3.NP	
011a - Šachovnicové podbetonování základů	
019 - Neřešeno	
Nové řešení	
001 - Monolitické sloupy s výztuží dle předložené PD	
003a,b - Ocelový nosník I260 s probetonováním, svařením pásovinami a nadezdívkou z cihel pálených	
005 - Dvojitě armování základové desky	
009 - Nová vyzdívka stěny	
010 - Dopočet statického podepření stropů dle návrhu AD	
011a,b - Přibetonování a rozšíření základového pasu s vložením armovacího koše	
019 - Vyplnění trhlín maltou s bobtnavou přísadou	
Zdůvodnění změny:	
001 - Jedná se o dopočet sloupů podpírajících průvlak ve 3. NP po zbourání středové nosné zdi. Zhotovení sloupů a probetonování panelů pod sloupy chybělo ve výkazu výměr a bylo dopočítáno dle návrhu statika.	
003a - Z důvodu velmi obtížné manipulace a zvýšení průchozí výšky místa podepření stropu bylo dohodnuto, že původní HEB 280 bude nahrazeno 2x I260. Dle návrhu statika budou nově navržené nosníky uvnitř probetonovány a spodní pásnice nosníků budou lokálně v pravidelných odstupech svařeny a spřaženy ocelovou pásovinou. Prostor mezi nosníky a podepíraným stropem bude vyplněn plnou cihlou a pevnostní maltou pro rovnoměrné roznesení tlakové síly.	
003b - v této méněpráci je uveden rozdíl hmotnosti oceli HEB280/2xI260. Nově navržená konstrukce je lehčí a tak musí být rozdíl hmotnosti odečten.	
005 - Jedná se o rozpor projektové dokumentace s výkazem výměr. V projektu je navrženo u nové skladby podlah m.č. 1.05-1.09 dvojitě armování základové desky. Výkaz výměr ovšem obsahuje jen jednoduché armování. Po konzultaci s AD bylo dohodnuto, že z hlediska statiky se budeme držet PD a bude užito dvojitě armování. Druhá vrstva KARI sítě bude tedy dopočtena.	
009 - Po odbourání podlah v 1.NP bylo zjištěno, že stěna mezi místnostmi 1.05/1.09 není založena na betonovém základu, ale pouze na rostlém terénu. Po odtěžení vrstev podlah dle PD se příčka začala hroutit a praskat. Bylo tak dohodnuto, že bude zbourána a bude provedena nová vyzdívka založená na základové desce.	
010 - Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr. V rozpočtu je uvedené pouze podepření nosné	

konstrukce při bourání středové zdi v operacním středisku pouze ve 3.NP, ale ve statické zprávě je podepení specifikováno a navrženo ve všech podlažích. Po konzultaci s AD bylo dohodnuto řešení dle PD a byl dodán nový výkaz výměr se správným rozsahem, který zhotovitel ocenil.

011a - Po obnažení základových pasů u vstupu, kde bylo původně navrženo šachovnicové podbetonování základů, bylo dohodnuto se statikem nové řešení zesílení základu. Základ bude nově rozšířen přibetonováním s vložením armovacího koše a bude spřažen po celé délce s původním pasem. Celé řešení je zakresleno v dodatku dokumentace vypracované statikem.

011b - Navazující méněpráce k 011a. Původně navržené šachovnicové podbetonování základů bylo nahrazeno a musí tak být odečteno.

019 - Po odkopu obvodu objektu byly u spojovacího krčku zjištěny trhliny v základových pasech. Po konzultaci se statikem bylo dohodnuto provedení výplně prasklin pevnostní maltou s bobtnavou přísadou.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

NE

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu:

Prodloužení termínu realizace o 22 týdnů oproti smluvnímu termínu dokončení je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace. Jedná se o dodatečné práce viz text zdůvodnění změny 001-021, zejména o zhruba cca desetinásobný nárůst objemu prací na silnoproudé elektroinstalaci. Prodleva vznikla také při dopracování revizí projektové dokumentace a nových výkazů k ocenění prací. Stále také nejsou finálně dořešené některé ostatní změnové části projektové dokumentace díky nově objeveným skutečnostem. Momentálně jsou tak díky tomu i jisté části realizace průběžně pozastavovány. Po konzultaci s objednatelem a technickým dozorem bylo se zhotovitelem dohodnuto výše uvedené prodloužení termínu realizace.

Přílohy:

rozpočet

PRÍPOČET CELKEM BEZ DPH	246 113,98 Kč
ODPOČET CELKEM BEZ DPH	-39 940,20 Kč
ROZDÍL CENY BEZ DPH	206 173,78 Kč

Vyjádření zhotovitele - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:

Vyjádření objednatele - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:

Vyjádření TDI - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:

Vyjádření zhotovitele PD - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:

Akce: "Rekonstrukce služebny Městské policie Na Nivách - vybudování operačního střediska MP"

Změnový list číslo:

2

Datum vydání ZL:

15.03.2023

Název části stavby dotčené změnou

Úpravy povrchů a konstrukcí (venkovní úpravy a vnitřní úpravy, konstrukce svislé/vodorovné, podlahy)

Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Popis změn, technického řešení:

006a - Vyrovnání podlah v operačním středisku - odpočet
006b - Vyrovnání podlah v operačním středisku - přípočet
012 - Zvýšení průchodu pod schodištěm spojovacího krčku
013 - Vybourání betonových dešťových vtoků
014 - Podezdívka parapetů a dodatečné vlepowání výztuže
017 - Skladba podlahy v m.č. 1.19
018 - Vybourání topných kanálů uvnitř objektu
020 - Vybourání zvýšené podlahy u obslužného pultu 1NP
021 - Bourání původních topných kanálů mimo objekt

Původní řešení:

006a - Nedostačující vrstva stěrky 3-5 mm
012 - Stávající nízký průvlak
013 - Betonové vtoky s vrchní hranou v úrovni terénu
014 - Neřešeno
017 - Původní narušené souvrství
018 - Původní topné kanály obnažené při bourání podlahy
020 - Původní zvýšená podlaha na dřevěném roštu
021 - Neřešeno

Nové řešení

006a,b - Vyrovnání podlah do roviny +0,00
012 - Odbourání spodní části průvlaku a vyvýšení pomocí ocelových nosníků dle návrhu AD
013 - Bude řešeno v rámci revize dešťové kanalizace
014 - Podezdívka parapetů a osazení táhel ve staticky narušených stěnách
017 - Použita stejná skladba podlahy jako užitá např. na sociálních zařízeních v 1.NP dle návrhu AD
018 - Odstranění kanálů bez náhrady
020 - Odstranění zvýšené podlahy bez náhrady
021 - Vybourání horního záklopu kanálů a kompletní zásyp

Zdůvodnění změny:

006a - Po odkrytí nášlapných vrstev a proměření výšek podlah ve 3.NP v operačním středisku a přilehlé kanceláři byly zjištěny velké nerovnosti a výškové výkyvy původní podlahy, na které původně navržená nivelační stěrka o tl. 3-5 mm nebude dostačující. Bylo tedy dohodnuto s ohledem na provozní záležitosti, jako je např. dosednutí akustických obkladů stěn, osazení nábytku, stolů a dalšího vybavení do roviny bez vyklání, že bude podlaha srovnána do roviny +0,00. To znamená dopočet větší vrstvy nivelační stěrky v řádech desítek mm.

006b - jedná se o méněpráci k 006a uvedené výše. Původní nedostatečná vrstva nivelační stěrky 3-5 mm musí být odečtena a nahrazena viz 006a.

011a - Po obnažení základových pasů u vstupu, kde bylo původně navrženo šachovnicové podbetonování základů, bylo dohodnuto se statikem nové řešení zesílení základu. Základ bude nově rozšířen přibetonováním s vložením armovacího koše a bude spřažen po celé délce s původním pasem. Celé řešení je zakresleno v dodatku dokumentace vypracované statikem.

011b - Navazující méněpráce k 011a. Původně navržené šachovnicové podbetonování základů bylo nahrazeno a musí tak být odečteno.

012 - Z uživatelského hlediska bylo dohodnuto zvýšení nízkého průchodu pod schodištěm ve spojovacím krčku. Stávající průvlak je příliš nízký a často tak dochází k nechtěným kolizím, které mohou přerůst i v riziko poranění hlavy.

013 - Po provedení odkopu zeminy podél objektu bylo zjištěno přicpání původních betonových odtoků svodů dešťové vody.

Betonové odtoky budou odbourány a nové napojení se bude řešit v rámci revize PD dešťové kanalizace.

014 - Po konzultaci s TDS bylo dohodnuto vyplnění prostoru parapetů vyzdívkou, která dále usnadní osazování okenních parapetů a sjednotí tak povrchy stěn. Ze statického hlediska bylo také dohodnuto dodatečné osazení spřažujících ocelových táhel přes praskliny stěn v místnosti č. 1.09.

017 - Po provedení sond v podlaze v m.č.1.19 bylo zjištěno, že původní vrstvy podlahy nejsou dostatečně vyztuženy, hydroizolace je narušená a celé souvrství je rozpraskané. Po dohodě s TDS a AD bylo rozhodnuto, že celá podlaha bude vybourána a bude použita nová skladba jako např. v m.č.1.19 dle PD.

018 - Po vybourání podlahového souvrství v 1.NP byly objeveny zhruba v místech původního sociálního zařízení staré topné kanály. Z důvodu nefunkčnosti a statické nestálosti bylo rozhodnuto, že bude konstrukce odbourána a zlikvidována.

020 - Z hlediska provozu a navazujících prací bylo s uživatelem dohodnuto odbourání zvýšené podlahy u obslužného pultu. Na samotné snížení podlahy bude navazovat i snížení celého pultu, které bude předmětem Dodatku č. 2

021 Při provádění venkovních zemních prací byl u objektu objeven původní, již nefunkční topný kanál. S TDS bylo dohodnuto, že kanál bude otevřen a zasypan. Na dně kanálu se udělají díry pro odtok vody a bude v něm provedena uzavírací přepážka proti vodě.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

NE

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu:

Prodlení termínu realizace o 22 týdnů oproti smluvnímu termínu dokončení je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace. Jedná se o dodatečné práce viz text zdůvodnění změny 001-021, zejména o zhruba cca desetinásobný nárůst objemu prací na silnoproudé elektroinstalaci. Prodleva vznikla také při dopracování revizí projektové dokumentace a nových výkazů k ocenění prací. Stále také nejsou finálně dořešené některé ostatní změnové části projektové dokumentace díky nově objeveným skutečnostem. Momentálně jsou tak díky tomu i jisté části realizace průběžně pozastavovány. Po konzultaci s objednatelem a technickým dozorem bylo se zhotovitelem dohodnuto výše uvedené prodlení termínu realizace.

Přílohy:

rozpočet

PRÍPOČET CELKEM BEZ DPH	641 138,09 Kč
ODPOČET CELKEM BEZ DPH	-45 017,70 Kč
ROZDÍL CENY BEZ DPH	596 120,39 Kč

Vyjádření zhotovitele - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:

Vyjádření objednatele - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:

Vyjádření TDI - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:

Vyjádření zhotovitele PD - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis:

Akce: "Rekonstrukce služebny Městské policie Na Nivách - vybudování operačního střediska MP"

Změnový list číslo:

3

Datum vydání ZL:

15.03.2023

Název části stavby dotčené změnou

výplně otvorů, elektroinstalace - silnoproud, pochozí plocha

Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Popis změny, technického řešení:

002 - Likvidace původní dlažby - předláždění chodníku u vjezdu ul. U Jeslí

007a - Silnoproud - odpočet

007b - Silnoproud_VV - změna 02_2023

008 - Oprava, seřízení a výměny stávajících výplní otvorů

Původní řešení:

002 - Zpětná montáž původní dlažby

007a - Chybný a nedostatečný rozsah dodávek a montáží

008 - Neřešeno

Nové řešení

002 - Likvidace staré dlažby, následné kladení nové dlažby - dlažbu dodá objednatel stavby

007a,b - Dopočet chybějících komponentů a dodávek silnoproudu dle nově předložené revize výkazu výměr

008 - Výměna 4 ks členitých oken, "prohození" 2 ks oken, seřízení křidel a dodání nových klíček

Zdůvodnění změny:

002 - Původně bylo v projektu uvažováno s demontáží a zpětnou montáží dlažby chodníku u zadního vchodu objektu. Dlažba ovšem jevila velké známky poškození a mechanického opotřebení a bylo tak dohodnuto, že bude původní dlažba zlikvidována. Novou dlažbu zajistí objednatel a nebude tak ze strany zhotovitele účtována. Původní položky podkladních vrstev a montáží zůstávají beze změny.

007a - Jedná se o dopočet silnoproudé elektroinstalace pro stavební část projektové dokumentace mimo technologickou část projektu. Původní rozsah z předchozí revize rozpočtu a uvedené množství prvků a prací bylo zhruba desetinové oproti skutečnému objemu prací, které se musí z hlediska silnoproudu provést. Tato nesrovnalost je pochybení zpracovatele projektové dokumentace a současně také objednatele PD (ODM MmÚ), který je povinen před uvolnění fakturace provést kontrolu kompletnosti PD včetně výkazu výměr. Po konzultaci s AD byla zaslána revize výkazu a dle SOD byl oceněn skutečný rozsah a objem prací s dodávkami. Navíc byla ještě upravena a doplněna PD o nouzové osvětlení ve zbrojnici a na schodišti.

007b - Zde je vyčíslený odpočet původně oceněné a nedostatečně obsáhlé silnoproudé elektroinstalace. Jedná se o navazující odpočet k 007a.

008 - Po provedení pasportizace výplní otvorů bylo zjištěno lokální poškození oken. Po konzultaci se zástupcem objednatele byl dohodnut rozsah nutných oprav a výměn oken pro zajištění jejich funkčnosti. Jedná se o výměnu 4 ks členitých oken ve spodní části třípatrové přístavby, nutné seřízení křidel pro správné dovírání v rozsahu dle ocenění, prohození dvou výplní otvorů specifikovaného v popisu položky a v neposlední řadě o výměnu klíček pro ovládání oken. Okna nebyla v projektové dokumentaci nijak řešena a pro zpracování PD nebyl na jejich výměnu či opravu vznešen požadavek

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

NE

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu:


Prodloužení termínu realizace o 22 týdnů oproti smluvnímu termínu dokončení je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace. Jedná se o dodatečné práce viz text zdůvodnění změny 001-021, zejména o zhruba cca desetinásobný nárůst objemu prací na silnoproudé elektroinstalaci. Prodleva vznikla také při dopracovávání revizí projektové dokumentace a nových výkazů k ocenění prací. Stále také nejsou finálně dořešené některé ostatní změnové části projektové dokumentace díky nově objeveným skutečnostem. Momentálně jsou tak díky tomu i jisté části realizace průběžně pozastavovány. Po konzultaci s objednatelem a technickým dozorem bylo se zhotovitelem dohodnuto výše uvedené prodloužení termínu realizace.

Přílohy:
rozpočet

PŘÍPOČET CELKEM BEZ DPH	2 844 426,52 Kč
ODPOČET CELKEM BEZ DPH	-186 384,38 Kč
ROZDÍL CENY BEZ DPH	2 658 042,14 Kč

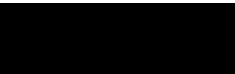
Vyjádření zhotovitele - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis: 


Vyjádření objednatele - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis: 

Vyjádření TDI - S realizací změny souhlasím.

Datum:

Podpis: 

Vyjádření zhotovitele PD - S realizací změny souh

Datum:

Podpis: 