

**SML1027572**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

## 1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Zastoupeno: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátorem

IČ: 000 81 531

Osoba oprávněna jednat  
ve věcech technických:

[REDACTED]

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“ nebo „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

**a**

## 2. SIM stavby spol. s r.o.

zastoupená/ý: Ing. Petrem Sládkem

se sídlem: Šaldova 218/3, Ústí nad Labem 400 01

IČ: 25460625

DIČ: CZ25460625

bankovní spojení:

číslo účtu:

Pověřená osoba k jednání: Ing. Petr Sládek

(dále jen „zhotovitel“ nebo „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely tento

### **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo**

podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dodatek“)

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 11. 2022 smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem "Rekonstrukce služebny Městské policie Na Nivách - vybudování operačního střediska MP" (dále jen „Smlouva“).
2. Tento dodatek je uzavřen mezi objednatel a zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly při plnění Smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku. Změny závazku ze Smlouvy jsou provedeny v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

### 3. Změny závazku ze Smlouvy jsou:

- a. dle ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, provedeny v rozsahu 7, 2 %, a konkrétně jsou vymezeny ve změnovém listu č. 1, 2 a 3, a
- b. dle ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kdy potřeba těchto změn vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Vícepráce nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy a zároveň tyto práce jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž změna v osobě zhotovitele díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, které by způsobili objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů na dokončení díla s tím, že hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí v součtu 1,7 % původní hodnoty závazku vyplývající ze Smlouvy. Vícepráce a méněpráce jsou konkrétně vymezeny a oceněny ve změnovém listu č. 1 a 2.

4. Smluvní strany se po vzájemném jednání dohodly, na základě ustanovení čl. V. bod 5.11. uzavřené Smlouvy, na uzavření tohoto Dodatku v souvislosti se skutečnostmi uvedenými v odst. 3 tohoto článku, jehož podstatou je změna termínu plnění a změny, které jsou přesně specifikovány a oceněny ve změnovém listu č. 1, 2 a 3, které tvoří přílohu tohoto Dodatku. Zároveň byla dohodnuta úprava způsobu fakturace, tzn. nepoužití režimu přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## II. Předmět

1. Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že Část IV. odst. 4.1 nově zní:

4.1 Smluvní strany se dohodly, že předmět díla bude proveden dle následujícího harmonogramu, a to v následujících termínech:

Předání a převzetí prostoru staveniště: do 10 pracovních dnů od pokynu objednatele

Dokončení díla (včetně odevzdání dokladové části a kolaudace): do 74 týdnů od předání staveniště

Provedením díla se rozumí úplné dodání a dokončení díla prostého podstatných vad bránících jeho funkcionalitě k účelu, k němuž má být využíváno a současně řádné protokolární předání díla objednateli formou dle čl. XIV této smlouvy a zkolaudování objektu. Objednatel udělí zhotoviteli plnou moc potřebnou pro zajištění kolaudace.

2. Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že Část V. odst. 5.1 nově zní:

5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **45 337 960,03 Kč (slovy: čtyřicetmilionůtřicetšestsetšedesát korun českých 3 haléře) bez DPH**, (dále jen „cena díla“), tj. cena díla vč. 21% DPH činí 54 858 931,64 Kč (slovy: padesátčtyřmilionůsmsetpadesátšestsetšedesát korun českých 64 haléřů). Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu trvání smlouvy, případné cenové úpravy lze provádět pouze v souladu s touto smlouvou nebo na základě změny zákonné sazby DPH. Podrobný rozpis ceny díla (Položkový rozpočet) je uveden v příloze č. 2 smlouvy o dílo a v přílohách Dodatku č. 1.

3. Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že Část V. odst. 5.4 nově zní:

5.4 Smluvní strany sjednávají dílčí plnění. Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Poslední konečná faktura bude vystavena po provedení předání díla dle této smlouvy.

Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce.

U předmětného plnění se nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Faktura bude vystavena se splatností 30 kalendářních dní ode dne doručení objednateli. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že Část V. odst. 5. 6 nově zní:

5.6 Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat také:

- a) výslovný název „konečná faktura“;
- b) celkovou sjednanou cenu bez DPH, sazbu DPH, cenu včetně DPH;
- c) soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH, sazbu DPH, cenu včetně DPH;
- d) částku zbývajících k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH, sazbu DPH, cenu včetně DPH.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou města usnesením č. 315/13R/23 ze dne 27. 3. 2023
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž obdrží dvě vyhotovení objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....

PhDr. Ing. Petr Nedvědický  
Primátor  
Statutárního města Ústí nad Labem

Ing. Petr Sládek  
Jednatel  
SIM Stavby spol. s r. o.

Přílohy: Změnové listy č. 1, 2 a 3 včetně rozpočtu

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel	██████████	referent	OMOSRI		
Vedoucí odboru	██████████ ██████████	Vedoucí odboru	OMOSRI		
Správce rozpočtu	██████████	referent	OMOSRI		
Právně posoudil	██████████ ██████████ ██████████	Vedoucí oddělení	Právní odbor		
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM	č. 315/13R/23		Dne	27. 3. 2023	
Č. smlouvy v RS			Dne		
Odkaz na profil zadavatele					