

Akce: „Stavební úpravy objektu č. 806/4 v ul. Čelakovského, Ústí nad Labem – bytový dům“

Změnový list číslo:

5

Datum vydání ZL:

01.03.2023

Název části stavby dotčené změnou

Povrchové úpravy stěn a podlah, zámečnické konstrukce, vnitřní okno, podlahy, ZTI

Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

**Popis změn, technického řešení:**

VP 1 - Omyvatelné nátěry na sociálních zařízeních  
VP 2 - Nátěr podlah místností v 1.PP včetně vyrovnání povrchů  
VP 3.1 - PVC podlaha v místnosti č. 91 - výstup na střechu  
VP 4.1 - Dopočet podlah z dlažeb v 1.PP - m.č. 01 + předsíň před m.č. 06  
VP 5.1 - Oprava výměr lišt a soklů k PVC podlahám a jejich umístění  
VP 6 - Výměna ocelové zárubně na chodbě v 1.PP  
VP 7.1 - Venkovní lavička  
VP 8.1 - Venkovní zábradlí na vstupní rampě  
VP 9 - Nátěr schodišťových soklů a lokální reprofilace styku stěn a stupňů  
VP 10.1 - Vodoměry s radiovým odečtem  
VP 11.1 - Změna provedení výdejního okénka s požární odolností ve vstupní chodbě  
VP 12 - Napájení odvápnovacího zařízení na hlavním přívodu vody  
VP 13 - Podpůrné žlaby pro potrubí vodovodu v 1.PP  
VP 14 - Bodce na parapety proti ptactvu  
VP 15 - Dřevěné prahy dveří v 1.PP  
VP16 - Doplnění ornice a zasetí travního semene po sadových úpravách  
MP 3.2 - PVC podlaha v místnosti č. 91 - výstup na střechu  
MP 4.2 - Dopočet podlah z dlažeb v 1.PP - m.č. 01 + předsíň před m.č. 06  
MP 5.2 - Oprava výměr lišt a soklů k PVC podlahám a jejich umístění  
MP 7.2 - Venkovní lavička  
MP 8.2 - Venkovní zábradlí na vstupní rampě  
MP 10.2 - Vodoměry s radiovým odečtem

**Původní řešení:**

VP 1 - otěruvzdorný nátěr  
VP 2 - Neřešeno, stávající povrchy  
VP 3.1 - Nátěr  
VP 4.1 - m.č.01 neřešeno, m.č.06 - PVC  
VP 5.1 - Na schodištích navržen obyčejný nízký PVC sokl, přechodové lišty neřešeny. V bytech původně přechodové lišty mezi místnostmi  
VP 6 - Stávající zárubeň  
VP 7.1 - Repase stávající lavičky  
VP 8.1 - Částečná repase zábradlí  
VP 9 - Neřešeno  
VP 10.1 - Vodoměry bez radiového odečtu  
VP 11.1 - Posuvné dřevěné okno  
VP 12 - Neřešeno  
VP 13 - Neřešeno  
VP 14 - Neřešeno  
VP 15 - Neřešeno  
VP 16 - Neřešeno, zakryto křovinami

**Nové řešení**

VP1 - Omyvatelný nátěr  
VP 2 - Vyrovnávací stěrka s vrchním nátěrem  
VP 3.1 - PVC podlaha  
VP 4.1 - Keramická dlažba  
VP 5.1 - přechodové lišty mezi schodišťovými stupni a PVC podlahou na podestách, přechodová lišta mezi chodbami a PVC podlahou na podestách, prahové lišty ve vstupních dveřích do bytů  
VP 6 - Nová ocelová zárubeň  
VP 7.1 - Není realizováno  
VP 8.1 - Nové zábradlí  
VP 9 - lokální reprofilace krajů stupňů, omyvatelný nátěr soklíku  
VP 10.1 - Vodoměry s radiovým odečtem  
VP 11.1 - Hliníkové otevíravé okno se samozavíračem  
VP 12 - Dotažen přívodní kabel s vlastním jištěním  
VP 13 - Osazení žlaby pro podporu trubního vedení  
VP 14 - Osazení bodců proti holubům  
VP 15 - Osazení dubových prahů ve dveřích v 1.PP  
VP 16 - Rozproštění ornice a osetí travním semenem přilehlých ploch po dokončení sadových úprav

#### **Zdůvodnění změny:**

VP 1 Na základě stanoviska a požadavku KHS musí být na sociálních zařízeních provedeny omyvatelné nátěry stěn. V rozpočtu jsou pouze otěruvzdorné, tak musí být tento typ nátěru dopočten.

VP 2 - Na základě požadavku investora bude provedena vysprávka, vyrovnání a následný nátěr povrchu podlah ve sklepních prostorech. Původní řešení bylo ponechání stávajícího stavu, ale z hlediska značné degradace stávajícího povrchu je nutné provést nejprůtější výše uvedené opatření.

VP 3.1 - Na základě požadavku investora bude provedena před výstupem na střechu podlaha z PVC místo původně navrženého nátěru. Touto úpravou budou zlepšeny provozní podmínky prostoru.

VP 4.1 - V místnosti č.01 chybělo z důvodu chyby v rozpočtu řešení nášlapné vrstvy podlahy. Po dohodě s TDS a objednatelem byla zvolena podlaha z keramické dlažby. Z důvodu sjednocení nášlapných vrstev byla také před místností č. 06 zvolena jako nášlapná vrstva podlaha z keramických dlaždic místo PVC.

VP 5.1 - Z hlediska provozu a udržitelnosti bylo rozhodnuto, že budou na schodišti mezi PVC podlahou a prvním schodišťovým stupněm osazené oblé přechodové lišty. Stejně tak bude osazena přechodová lišta ve vstupu z prostoru schodiště do chodby. Dále bylo dohodnuto, že bude osazena prahová lišta ve vstupu do bytových jednotek (zlepšení tepelně technických parametrů a akustiky).

VP 6 - Z důvodu značné degradace prvku bylo rozhodnuto, že původní zárubeň na chodbě v 1.PP bude vybourána a následně se osadí nová protipožární zárubeň.

VP 7.1 - U objektu se nachází pouze jedna lavička, která je navíc konstrukčně a esteticky nevyhovující.

VP 8.1 - Po kontrole stávajícího zábradlí na vstupní rampě bylo zjištěno, že navržená repase není dostačující a bude nutné osadit a vyrobít zábradlí zcela nové (stávající konstrukce je poškozená a jeví značné známky koroze).

VP 9 - Po dokončení omítek bylo zjištěno, že na několika místech schodišťové stupně nedoléhají až ke stěně a tento prostor musí být vyplněn reprofilační pevnostní maltou. Z hlediska údržby a vytírání bylo také rozhodnuto, že soklík schodišťových stupňů bude opatřen omyvatelným emailem.

VP 10.1 - Na základě požadavku budoucího provozovatele objektu bylo rozhodnuto, že do bytových jednotek budou osazené vodoměry s dálkovým - radiovým odečtem.

VP 11.1 - Z hlediska možnosti výroby a splnění požadavku požární odolnosti podávacího okna bylo rozhodnuto, že bude vyrobeno z hliníku a konstrukční řešení bude otevíravé se samozavíračem.

VP 12 - Z důvodu nutnosti napájení odvápnovacího zařízení na hlavním přívodu vody s vlastním jištěním musí být dopočten kabel a zašusvka, které v rozpočtu i v projektu elektro chybí. Bez přívodu elektriny nelze zařízení zprovoznit.

VP 13- Pro zamezení průhybu a deformacím vodovodního potrubí v 1.PP taženého pod stropem je nutné potrubí podepřít podpůrnými žlaby.

VP 14 - Pro zamezení náletů holubů a hromadění ptačího trusu na venkovních parapetech v 7. a 8. NP bylo dohodnuto osazení bodců, které neumožní holubům na parapety dosedávat.

VP 15 - Pro zakrytí neestetického styku podlah chodby a skladových místností bylo dohodnuto osazení dřevěných prahů do dveří.

VP 16 - Po prořezání přilehlých křovin a keřů vznikla neupravená místa s rozrytou zemí bez úpravy. Na tyto plochy bude rozprostřena ornice a vyseta tráva.

MP 3.2 - Navazující odpočet k VP 3.1 - odečtení původního nátěru podlahy.

MP 4.2 - Navazující odpočet k VP 4.1 - odečtení původní PVC podlahy v předsíni m.č.06

MP 5.2 - Navazující odpočet k VP 5.1 - odpočet lišt na podlaze mezi místnostmi v bytech

MP 7.2 - Navazující odpočet k VP 7.1 - odpočet původně navržené opravy venkovních laviček

MP 8.2 - Navazující odpočet k VP 8.1 - odpočet původně navržené nedostačující repase zábradlí na vstupní rampě

MP 10.2 - Navazující odpočet k VP 10.1 - odpočet stávajících vodoměrů bez radiového odečtu

MP 11.2 - Navazující odpočet k VP 11.1 - odpočet původně navrženého posuvného okna ze dřeva

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

NE

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu:

beze změny

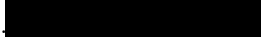
Přílohy:

rozpočet

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| <b>PŘÍPOČET CELKEM BEZ DPH</b> | <b>497 606,65 Kč</b>  |
| <b>ODPOČET CELKEM BEZ DPH</b>  | <b>-149 300,88 Kč</b> |
| <b>ROZDIL CENY BEZ DPH</b>     | <b>348 305,77 Kč</b>  |

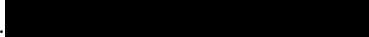
Vyjádření zhotovitele - S realizací změny souhlasím.

Datum: .....

Podpis: ..... 

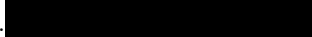
Vyjádření objednatele - S realizací změny souhlasím.

Datum: .....

Podpis: ..... 

Vyjádření TDI - S realizací změny souhlasím.

Datum: .....

Podpis: ..... 

Vyjádření zhotovitele PD - S realizací změny sou

Datum: .....

Podpis: ..... 