

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č: 2/2022 uzavřené dne
20.9.2022

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000Sb.“)

mezi stranami:

Česká republika – Státní veterinární správa

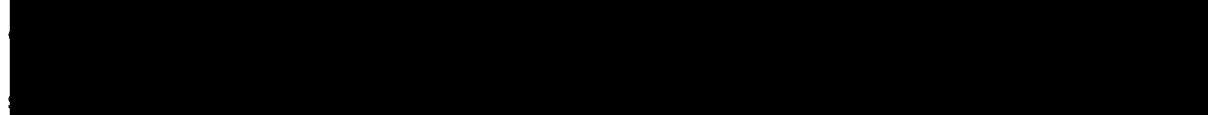
se sídlem: Slezská 100/7, Praha 2, 120 00,

za kterou právně jedná MVDr. Aleš Hantsch, ředitel Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, na základě pověření

IČ: 00018562

DIČ: Neplátce DPH (v postavení osoby povinné k dani dle § 5 odst. 1 věty druhé a plátce dle § 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

bankovní spořicí účet: ČNB



(dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné)

a

MVDr. Kateřina Rybníčková

se sídlem: Za Vodou 106, 547 01 Náchod – Malé Poříčí

IČO: 74015117



(dále jen „**nájemce**“ na straně druhé)

(a oba společně „**smluvní strany**“)

se dohodly na změně Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č: 2/2022 uzavřené dne 20.9.2022 následovně:

I.

Předmětná smlouva se mění a doplňuje v čl. II. Předmět nájmu, kdy nové znění tohoto článku zní:

Článek II.
Předmět nájmu

- 1) Česká republika je vlastníkem a Státní veterinární správa je příslušná hospodařit s budovou č.p. 1836 na adrese Českoskalická, Náchod, která se nachází na pozemku parc. č. st. 2977, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 560 m², katastrální území Náchod, část obce a obec Náchod, (dále jen „Budova“)

Vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu vznikla na základě opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstvo zemědělství č. 1604/2012 MZE-12143 ze dne 18.1.2012. Zapsaná na LV č. 3950.

Nájemní právo vzniklé touto smlouvou je možné zapsat do veřejného seznamu pouze na návrh pronajímatele nebo s jeho souhlasem.

2) Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplaty nájemci k dočasnému užívání:

nebytové prostory určené k užívání pro provozování podnikatelské činnosti a nacházející se v přízemí a přístavbě Budovy. Pronajímáné prostory jsou vyznačeny v plánu, který tvoří přílohu č. 1;

nebytové prostory jsou členěny na skladové prostory a prostory veterinární praxe:

Prostory veterinární praxe:

- prostor vyznačený v příloze č. 1 jako zádveří o výměře 3,06 m²
- prostor vyznačený v příloze č. 1 jako čekárna o výměře 16,27 m²
- prostor vyznačený v příloze č. 1 jako ošetřovna o výměře 25,85 m²
- prostor vyznačený v příloze č. 1 jako sklad o výměře 6,34 m²
- prostor vyznačený v příloze č. 1 jako WC M o výměře 1,54 m²
- prostor vyznačený v příloze č. 1 jako WC Ž o výměře 1,54 m²
- prostor vyznačený v příloze č. 1 jako chodba před WC M o výměře 1,2 m²
- prostor vyznačený v příloze č. 1 jako chodba před WC Ž o výměře 1,2 m²

Celková výměra prostor pro veterinární praxi je 57 m²

Skladové prostory:

- prostor vyznačený v příloze č. 1 jako pohotovost o výměře 26,73 m²
- prostor vyznačený v příloze č. 1 jako čajová kuchyňka o výměře 4,3 m²
- část společné chodby o výměře 7,48 m²

Celková výměra skladových prostor je 38,51 m²

Celková výměra pronajímáných prostor je 95,51 m².

(dále jen „nebytové prostory“).

- 3) Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to sjednané nájemné v souladu s článkem V. této smlouvy.
- 4) Smluvní strany konstatují, že výše uvedené prostory jsou způsobilé k řádnému užívání. Nájemce se detailně seznámil se stavem předmětu nájmu.

Předmětná smlouva se mění a doplňuje v odst. 1), článku V. Nájemné, kdy nové znění tohoto odstavce zní:

pronajímatelem. Fakturu bude doručovat pronajímatel na e-mail adresu nájemce: [REDACTED] [REDACTED] den jejich vystavení. Jestliže by nájemce neobdržel v uvedené době e-mail obsahující daňový doklad fakturu je povinen na tuto skutečnost upozornit pronajímatele e-mailem na adresu pronajímatele: epodatelna.kvsh@svscr.cz jinak v pochybnostech se má za to, že e-mail byl doručen, pokud byl odeslán na uvedenou e-mail adresu nájemce. Splatnosti faktury – daňového dokladu je 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci. Úhradu plateb za nájem provede nájemce na účet pronajímatele vedený u ČNB Praha 1 [REDACTED] záloha za období kratší než kalendářní čtvrtletí (měsíc) činí alikvótní část čtvrtletní zálohy.

- 5) Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájem dohodnutý touto smlouvou je pronajímatel oprávněn pro rok 2023 a dále pro každý rok vždy s účinností od 1.1. následujícího kalendářního roku valorizovat podle průměrné míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem s tím, že výchozím datem pro stanovení valorizace bude míra inflace ke dni 30.9. předcházejícího kalendářního roku.

V Hradci Králové dne: 2023. 10. 27

V Náchodě dne: 2023. 10. 27

[REDACTED]

[REDACTED]