



3318/O/2023-HMSO

Čj.: UZSVM/O/1977/2023-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Stavební bytové družstvo Hlubina Ostrava - Zábřeh
se sídlem Rudná 1131/70, Zábřeh, 700 30 Ostrava
za které právně jedná Viktorie Matisová, [REDACTED],
a Pavel Sulek [REDACTED],
IČ: 00051071
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají na základě ustanovení § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI Č. UZSVM/O/1977/2023-HMSO

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem **spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2** na níže uvedené nemovité věci:

- **parc. č. st. 3008**, výměra 300 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Zábřeh, č. p. 2607, byt. dům, LV 7128

zapsaném na listu vlastnictví č. 487, pro katastrální území **Zábřeh nad Odrou**, obec **Ostrava**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s uvedenou nemovitou věcí hospodařit ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Nabyvatel je vlastníkem bytových jednotek č. 2607/1, 2607/3, 2607/7, 2607/8, 2607/10, 2607/11, 2607/12, 2607/14, 2607/15, 2607/16, 2607/17, 2607/18, 2607/20, 2607/21, 2607/22, 2607/27, 2607/28, 2607/30, 2607/31, 2607/34, 2607/35, 2607/38, 2607/39, 2607/42, 2607/43, 2607/44, 2607/45, 2607/47, 2607/48 a k nim příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti **id. 8447/14206** na společných částech domu, vymezené v bytovém domě Zábřeh č. p. 2607 postaveném na pozemku parc. č. st. 3008 v k. ú. Zábřeh nad Odrou. Bytové jednotky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 7129 pro katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 8447/28412** k nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „spoluvlastnický podíl“) do vlastnictví nabyvatele a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Spoluvlastnický podíl se bezúplatně převádí dle ustanovení § 60a zákona č. 219/2000 Sb.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na spoluvlastnickém podílu vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedeného.
3. Pozemek parc. č. st. 3008 v k. ú. Zábřeh nad Odrou se nachází v chráněném ložiskovém území zemní plyn – uhlí černé a na území výhradního ložiska, a proto na něj dopadají omezení dle zákona č. 44/1988 Sb., horního zákona, v platném znění.

Čl. IV.

1. Bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu na základě této smlouvy je osvobozeno od daně z příjmů právnických osob a nabyvatel daňové příznání nepodává.
2. Vlastnické právo k spoluvlastnickému podílu nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním spoluvlastnického podílu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

6. Reálná hodnota převáděného spoluvlastnického podílu byla stanovena ve výši 376.136,- Kč.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V

dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

**Stavební bytové družstvo Hlubina
Ostrava - Zábřeh**

.....
Ing. Petra Rašková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava
(převodce)

.....
Viktorie Matisová
[redacted]
(nabyvatel)

.....
Pavel Sulek
[redacted]
(nabyvatel)