

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 1. 2014 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: [redacted] vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje
IČ: 00304450
DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: [redacted]

jako „pronajímatel“ na straně jedné

Elim Vsetín, o.p.s.

se sídlem: Horní Jasenka 119, 755 01 Vsetín
korespondenční adresa: Smetanova 1484, 755 01 Vsetín
zastoupená: [redacted]
IČ: 019 55 144
Bank. spojení: [redacted]

jako „nájemce“ na straně druhé

Preambule

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 29.1.2014 existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, Rokytnice 413 o výměře 150,71 m².

Vzhledem ke změně podstatných okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění všech následujících dodatků takto:

Článek II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II odst. 1, čl. III odst. 1 a 2 a čl. IV odst. 1-6 uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající čl. II odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor, nacházejících se v 1. PP a 1. NP nemovitosti uvedené v čl. I. 1 této smlouvy. Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory:

Nebytové prostory	podlahová plocha (m ²)	sazba za m ² /rok v Kč	celkem Kč
<i>Nebytové prostory v 1. PP</i>			
101 šatna	9,68	330	3 194
102 předsíň WC	1,08	330	356
103 WC personál	1,26	330	416
104 kancelář	12,72	330	4 198
105 předsíň WC ženy	4,43	330	1 462

106 předsiň WC ženy	3,49	330	1 152
107 úklid	1,20	330	396
108 WC ženy	1,36	330	449
109 sprcha ženy	1,36	330	449
110 předsiň WC muži	2,83	330	934
111 sprcha muži	1,21	330	399
112 WC muži	1,21	330	399
113 WC muži	5,76	330	1 901
114 chodba	37,28	330	12 302
115 denní místnost	31,04	330	10 243
116 služebna	11,93	330	3 937
119 kancelář	22,87	330	7 547
Celkem 1. PP	150,71 m ²		49 734 Kč
<i>Nebytové prostory v 1. NP</i>			
115 kancelář	18,68	620	11 582
poměrná část chodeb	3,93	340	1 336
poměrná část soc. zařízení	0,61	340	207
Celkem 1. NP	23,22 m ²		13 125 Kč
Celkem pronajaté prostory	173,93 m²		62 859 Kč


Stávající čl. III odst. 1 a 2 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **62 859 Kč** slovy (šedesát dva tisíce osm set padesát devět korun českých) ročně. Čtvrtletní nájemné činí **15 714,75 Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (čtvrtletní nájem), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 9 ZDPH, považován první den kalendářního čtvrtletí. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u **(variabilní symbol - číslo faktury)** se splatností 14 dní od data vystavení.
- (2) S ohledem na nabytí účinnosti této smlouvy se smluvní strany dohodly, že za období od 1. 5. 2016 do 30. 6. 2016 se zavazuje nájemce uhradit nájemné ve výši **2 200 Kč** na účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem do 10 dnů od podpisu této smlouvy.

Stávající čl. IV odst. 1 - 6 se mění a po změně zní:

Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit následovně:

- (1) **elektrická energie**
1. PP bude hrazena dle fakturace dodavatele a dle náměru podružného elektroměru,
1 NP bude přefakturována na základě faktury dodavatele a dle podílu pronajaté plochy.
Záloha na kalendářní rok je stanovena na **42 000 Kč**.
- (2) **dodávka tepla**
bude rozúčtována na základě fakturace společnosti Zásobování teplem Vsetín a.s. a dle náměru podružných měřičů tepla,
pronajatá plocha celkem 173,93 m²,
vytápěná plocha celkem 148,03 m² (vytápěná plocha je vypočtena z pronajaté plochy dle Vyhlášky č. 372/2001 Sb.).
Záloha na kalendářní rok je stanovena na **52 000 Kč**

- (3) **vodné a stočné**
bude rozúčtováno na základě fakturace společnosti Vodovody a kanalizace a.s. Vsetín, dle Vyhlášky č. 428/2001 Sb. a dle náměrů podružných vodoměrů v 1. PP a 1.NP.
Záloha na kalendářní rok je stanovena na **18 700 Kč**.
- (4) **odvoz odpadu**
náklady budou rozúčtovány dle fakturace dodavatele služby a dle výměry pronajaté plochy.
Záloha na kalendářní rok je stanovena na **2 900 Kč**.
- (5) **úklid společných prostor**
1. PP úklid vstupních prostor a schodiště si zajistí nájemce na vlastní náklady,
1. NP bude přefakturován dle fakturace dodavatele služby a dle podílu pronajaté plochy v 1. NP.
Záloha na kalendářní rok se sjednává na **400 Kč**.
- (6) Roční výše zálohy činí **116 000 Kč** (slovy: sto šestnáct tisíc korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně ve výši **29 000 Kč**. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele u  variabilní symbol 5189413.

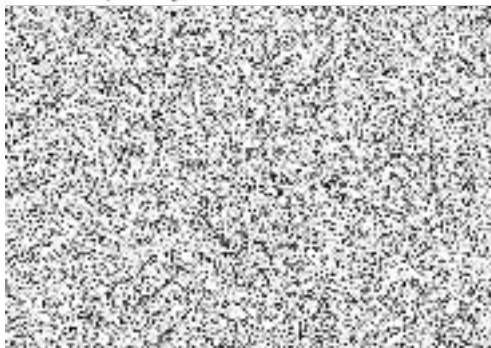
Článek III.

- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Tento dodatek je platný podpisem obou smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že nabývá účinnosti **1. 5. 2016**.
- 4) Záměr pronajmout nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 30. 3. 2016 do 15. 4. 2016. Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tento dodatek na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 18.5.2015 č.j. 48/9/RM/2015, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

28. 04. 2016

Ve Vsetíně, dne

za pronajímatele



28. 04. 2016

Ve Vsetíně, dne

za nájemce

